

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Аникин Евгений Владимирович, являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.01.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 161,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,65	291 319,80	291 319,80
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 589,12	17 589,12
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	24 185,04	24 185,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,27		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,31	249 545,64	249 545,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,31	693 667,80	693 667,80
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,36	149 507,52	149 507,52
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	156 100,32	156 100,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,57	62 661,24	62 661,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	21 986,40	21 986,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1403 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	35 178,24	35 178,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	268 234,08	268 234,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,91	759 630,12	759 630,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,07	337 491,24	337 491,24
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,37	370 470,84	370 470,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,47	51 668,04	51 668,04
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	3,1	340 789,08	482 368,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,52	167 096,16	167 096,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	83 548,32	83 548,32
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,09	9 892,92	23 756,50
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 297,96	3 297,96
	Итого			21,37	2 349 242,16	2 504 684,66

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 504 684 руб. 66 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Аникин Евгений Владимирович

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на системе отопления (подъезд №1,2,3,4 подвал)	1 790,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (кв. 70)	6 538,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №2)	7 854,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Изготовление бланков	840,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена труб ливневой канализации (подъезд №5-9эт.)	1 371,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры (кв. 49)	2 622,00	ООО "ДомСервис"
7	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5)	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
8	Замена аварийного радиатора (кв. 88)	6 498,00	ООО "ДомСервис"
9	Установка дверей	168 500,00	ИП Коробейников М.Ю
10	Ремонт подъезда №1,2,3,4,5	143 335,00	ИП Коробейников М.Ю
11	Замена арматуры отопления в подвале	22 364,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена аварийного радиатора (кв. 25)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв. 85)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв. 65)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американки на стояке ГВС (кв. 80)	287,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена тяговых канатов с частичным тех. освидетельствованием (подъезд №3)	35 137,00	ООО "Ижевские лифты"
	Итого:	482 368,00	