

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Митрошин Илья Александрович, являющегося собственником квартиры №66, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.09.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 11 021.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.20-31.12.20	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2020 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года.	руб./м2 в мес.	2,78	367 667,23	367 667,23
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	21 160,70	21 160,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	29 095,97	29 095,97
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	317 410,56	317 410,56
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	823 923,79	823 923,79
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	183 833,62	183 833,62
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	181 167,41	181 167,41
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	68 772,29	68 772,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	26 450,88	26 450,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,31	40 998,86	40 998,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,44	322 700,74	322 700,74	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,73	890 072,11	890 072,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	408 666,10	408 666,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	419 246,45	419 246,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	62 159,57	62 159,57
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	313 441,92	297 547,52
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,45	191 767,80	191 767,80	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,23	30 418,51	30 418,51	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	10 579,20	31 654,60	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,3	39 676,32	39 676,32	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 967,63	3 967,63	
	Итого		20,2	2 671 514,52	2 676 695,52	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 676 695 рублей 52 копейки.

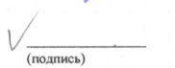
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Митрошин Илья Александрович
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

Получил для ознакомления 28.07.2021
Митрошин И.А.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.106)	1 918,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.120)	2 986,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.39)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (4,5,6)	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
5	Замена аварийного радиатора (кв.120)	7 093,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры отопления	6 106,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена линейной канализации (подъезд №1-1-3эт.)	3 467,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка кранов на элеваторном узле	2 106,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка крана на циркуляции ГВС (подъезд №6)	1 808,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена канализационных труб (подъезд №4,6)	2 407,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.107)	4 150,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.126)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.11)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.47)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.106)	17 439,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена труб циркуляций (кв.105,106,107,108)	11 596,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийных радиаторов (кв.89)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка трубопровода ГВС (кв.211,215)	2 580,00	ООО "Азбука Быта"
19	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	29 929,72	ООО "Викинг"
20	Замена газовых канатов с ЧТО (подъезд №6)	35 009,00	ООО "Ижевские Лифты"
21	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	2 227,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.156)	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.49)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
24	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
25	Замена первичного преобразователя на тепловычислителе	8 550,00	ООО "Территория Теплоучета"
26	Метрологическая поверка средств измерений	26 626,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	297 547,52	