

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 83, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Галстян Зоя Вячеславовна, являющегося собственником квартиры №118, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 16.02.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №83, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 029,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	334 570,78	334 570,78
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	19 255,87	19 255,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	26 476,82	26 476,82
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	288 838,08	288 838,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,53	545 155,65	545 155,65
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	164 852,17	164 852,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	62 581,58	62 581,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	24 069,84	24 069,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	293 652,05	293 652,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД .		руб./м2 в мес.	6,73	809 950,12	809 950,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	371 879,03	371 879,03
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	381 506,96	381 506,96
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	56 564,12	56 564,12
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	285 226,44	723 738,24
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	174 504,36	174 504,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	30 087,30	30 087,30
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 628,32	3 750,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,54	305 686,97	305 686,97
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	36 104,76	36 104,76
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 610,48	3 610,48
	Итого			21,06	2 534 525,16	2 967 158,64

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 967 158 рублей 64 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е. Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Галстян Зоя Вячеславовна
(должность, ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
Приложение 1

В.03.21 Видеозапись

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней елки	2 471,71	ИП Волкова Г.Н
2	Электромонтажные работы по монтажу автоматического управления освещением дома	27 337,00	ИП Агафонов В.Г
3	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	7 414,00	ООО "ДомСервис"
4	Работы по монтажу и пуско-наладке камер видеонаблюдения	80 000,00	ООО "Контроль-Н"
5	Ремонт ГВС в подвале	344 678,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Согласование на проведение в ОЗ линий СК	4 739,00	ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
7	Работы по монтажу и пуско-наладке шлагбаумов	230 000,00	ООО "Контроль-Н"
8	Подключение новогодней иллюминации	1 697,53	ООО "Горсвет"
9	Изготовление бланков	486,00	ИП Мишкин Ю.А
10	Инженерно-геодезические работы (шлагбаумы)	3 500,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
11	Экспертиза сметной стоимости "Капитальный ремонт канализации в подвале"	4 500,00	АНО "УРЦС"
12	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	14 715,00	ООО "Викинг"
13	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	723 738,24	