

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 27, по ул. Холмогорова**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 794,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>14 794,70</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-795 330,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	542 994,45	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-252 336,00</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	
	<b>Остаток на 01.01.2017г</b>						
1	2	3			4	5	6
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>							<b>c4+c5</b>
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,66	3 807 268,10	0,00	3 807 268,10
в том числе:							
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	14 201,46	0,00	14 201,46
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	195 290,04	0,00	195 290,04
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	250 332,24	0,00	250 332,24
2	Коммунальные услуги:				7 798 983,43	0,00	7 798 983,43
в том числе							
	Отопление (0,0145Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	4 229 720,76	0,00	4 229 720,76
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	389 486,60	0,00	389 486,60
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	1 234 934,51	0,00	1 234 934,51
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	410 192,14	0,00	410 192,14
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	1 534 649,42	0,00	1 534 649,42
3	Антенна	един.	20,00	25,00	23 875,00	0,00	23 875,00
4	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	128 586,03	0,00	128 586,03
5	Отопление за 2015-2016г по решению суда				0,00	0,00	0,00
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>11 758 712,56</b>	<b>0,00</b>	<b>11 758 712,56</b>
<b>Дополнительные доходы</b>							
1	ООО "Лифт-Медиа"				14 364,00	0,00	14 364,00
2	АО "Эр-телеком"				3 192,00	0,00	3 192,00
3	ООО "НИ"				4 827,90	0,00	4 827,90
4	ПАО "МТС"				9 901,58	0,00	9 901,58
5	ООО "ЖРП "Верно"				1 330,00	0,00	1 330,00
6	Альев Мисирхан Исам Оглы				17 100,00	0,00	17 100,00
7	ООО "ДомСервис"				17 556,00	0,00	17 556,00
8	Плата за пользование помещением				3 591,00	0,00	3 591,00
9	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>71 862,48</b>	<b>0,00</b>	<b>71 862,48</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>11 830 575,04</b>	<b>0,00</b>	<b>11 830 575,04</b>

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
7	8	9	10	11
c7-c8	c6-c8	c7-c6	c6-c8	c9+c10
		<b>-795 330,45</b>	<b>542 994,45</b>	<b>-252 336,00</b>
<b>3 807 601,11</b>	<b>4 332 344,95</b>	<b>333,01</b>	<b>-525 076,85</b>	<b>-524 743,84</b>
14 202,70	62 095,23	1,24	-47 893,77	-47 892,53
195 307,12	821 948,00	17,08	-626 657,96	-626 640,88
250 354,14	250 332,24	21,90	0,00	21,90
<b>7 799 665,59</b>	<b>7 391 778,83</b>	<b>682,16</b>	<b>407 204,60</b>	<b>407 886,76</b>
4 230 090,72	3 822 516,16	369,96	407 204,60	407 574,56
389 520,67	389 486,60	34,07	0,00	34,07
1 235 042,53	1 234 934,51	108,02	0,00	108,02
410 228,02	410 192,14	35,88	0,00	35,88
1 534 783,65	1 534 649,42	134,23	0,00	134,23
23 877,09	23 875,00	2,09	0,00	2,09
128 597,28	128 586,03	11,25	0,00	11,25
0,00	335 481,99	0,00	-335 481,99	-335 481,99
<b>11 759 741,07</b>	<b>12 212 066,80</b>	<b>1 028,51</b>	<b>-453 354,24</b>	<b>-452 325,73</b>
14 364,00	0,00	0,00	14 364,00	14 364,00
3 192,00	0,00	0,00	3 192,00	3 192,00
4 827,90	0,00	0,00	4 827,90	4 827,90
9 901,58	0,00	0,00	9 901,58	9 901,58
1 330,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
17 556,00	0,00	0,00	17 556,00	17 556,00
3 591,00	0,00	0,00	3 591,00	3 591,00
0,00	104 079,55	0,00	-104 079,55	-104 079,55
<b>71 862,48</b>	<b>104 079,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 217,07</b>	<b>-32 217,07</b>
<b>11 831 603,55</b>	<b>12 316 146,35</b>	<b>1 028,51</b>	<b>-485 571,31</b>	<b>-484 542,80</b>
		<b>-794 301,94</b>	<b>57 423,14</b>	<b>-736 878,80</b>

**Итого остаток на 31.12.2017год.**

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-794 301,94	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	57 423,14	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-736 878,80</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0132Гкал/кв.м

Напечатано: 29.03.2018г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	2 138,000	1 260,000	3 398,000	413,636	42 182,000
	февраль	1 945,000	1 216,630	3 161,630	438,609	35 991,000
	март	1 807,000	1 144,460	2 951,460	261,580	42 814,000
	апрель	2 122,000	1 083,550	3 205,550	236,420	28 702,000
	май	1 966,000	1 021,900	2 987,900	144,929	37 606,000
	июнь	1 826,000	1 057,780	2 883,780	0,000	31 799,000
	июль	2 138,000	307,780	2 445,780	0,000	31 188,000
	август	2 134,000	322,050	2 456,050	0,000	42 383,000
	сентябрь	2 146,000	1 115,710	3 261,710	0,000	35 460,000
	октябрь	1 918,000	1 127,340	3 045,340	254,400	33 658,000
	ноябрь	2 067,000	1 256,590	3 323,590	289,970	40 010,000
	декабрь	1 964,000	1 203,320	3 167,320	307,400	36 059,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>24 171,000</b>	<b>12 117,110</b>	<b>36 288,110</b>	<b>2 346,944</b>	<b>437 852,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	11 804,00	13,97	164 901,88
	июль-декабрь	12 367,00	18,16	224 584,72
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 171,00</b>		<b>389 486,60</b>
ГВС, м3	январь-июнь	6 784,32	97,74	663 099,44
	июль-декабрь	5 332,79	107,23	571 835,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 117,11</b>		<b>1 234 934,51</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	18 588,32	9,86	183 280,84
	июль-декабрь	17 699,79	12,82	226 911,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>36 288,11</b>		<b>410 192,14</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 495,17	1 590,90	2 378 672,32
	июль-декабрь	851,77	1 695,11	1 443 843,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 346,94</b>		<b>3 822 516,16</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	219 094,00	3,44	753 683,36
	июль-декабрь	218 758,00	3,57	780 966,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>437 852,00</b>		<b>1 534 649,42</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 27  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней елки	1 148,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Установка окон в МОП	820 800,00	ОПК "Аметист"

**Итого**

**821 948,00**

**Благоустройство территории**

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	429,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	986,23	ИП Волкова Г.Н
3	Работы по ремонт тротуара	26 250,00	ИП Ганиуллин А.З
4	Работы по ремонт тротуара	34 430,00	ИП Ганиуллин А.З
<b>Итого:</b>		<b>62 095,23</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №27 по ул.Холмогорова (счет № 40705810204240000373)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	44 769,44	<b>1 227 790,36</b>
2016 год	7,30	46 311,05	5 643,75	1 283 039,19	0,00	46 702,48	<b>1 381 696,47</b>
2017 год	7,30	5 861,23	16 099,08	1 285 889,16	0,00	39 376,20	<b>1 347 225,67</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>64 641,12</b>	<b>21 742,83</b>	<b>3 739 480,43</b>	<b>0,00</b>	<b>130 848,12</b>	<b>3 956 712,50</b>

Оплачено		64 641,12	0,00	3 481 274,60	0,00	57 506,48	<b>3 603 422,20</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>21 742,83</b>	<b>258 205,83</b>	<b>0,00</b>	<b>73 341,64</b>	<b>353 290,30</b>
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли						<b>3 063 273,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2017г</b>							<b>540 149,20</b>

Экономист



П.Е.Григорьева