

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 61, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 25 июня 2013г.

площадь жилых помещений	2741,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2741,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-276 860,64	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	109 013,34	рублей
ИТОГО	-167 847,30	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-276 860,64	109 013,34	-167 847,30	
период: с 01.01.2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	662 382,21	0,00	662 382,21	648 583,36	0,00	663 514,90	-13 798,85	-1 132,69	-14 931,54
	в том числе:										
	Техническое обслуживание ИТП	кв.м	72 573,71	0,00	72 573,71	71 061,84	0,00	72 573,71	-1 511,87	0,00	-1 511,87
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	1 313,65	0,00	1 313,65	1 286,28	0,00	0,00	-27,37	1 313,65	1 286,28
	Благоустройства территории	кв.м	2 462,54	0,00	2 462,54	2 411,24	0,00	5 921,50	-51,30	-3 458,96	-3 510,26
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	22 165,63	0,00	22 165,63	21 703,87	0,00	22 165,63	-461,76	0,00	-461,76
	Текущий ремонт	кв.м	72 250,62	0,00	72 250,62	70 745,48	0,00	71 238,00	-1 505,14	1 012,62	-492,52
	Услуги УК	кв.м	51 653,51	0,00	51 653,51	50 577,46	0,00	51 653,51	-1 076,05	0,00	-1 076,05
2	Коммунальные услуги:		1 076 464,93	0,00	1 076 464,93	935 092,27	0,00	1 055 774,87	-19 894,43	20 690,06	795,63
	в том числе										
	Отопление	кв.м	606 261,42	0,00	606 261,42	474 684,11	0,00	546 820,39	-10 099,08	59 441,03	49 341,95
	Холодная вода	чел/м3	31 149,20	0,00	31 149,20	30 500,30	0,00	32 097,38	-648,90	-948,18	-1 597,08
	Горячая вода	чел/м3	174 928,18	0,00	174 928,18	171 284,05	0,00	183 954,20	-3 644,13	-9 026,02	-12 670,15
	Канализация	чел/м3	34 163,84	0,00	34 163,84	33 452,13	0,00	37 238,54	-711,71	-3 074,70	-3 786,40
	Электроэнергия	кв.м	229 962,29	0,00	229 962,29	225 171,68	0,00	255 664,37	-4 790,61	-25 702,08	-30 492,69
3	Антенна	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	19 133,69	0,00	19 133,69	18 735,09	0,00	19 133,69	-398,60	0,00	-398,60
5	Установка ограждения и шлагбаума	кв.м	78 400,00	0,00	78 400,00	76 766,76	0,00	129 768,57	-1 633,24	-51 368,57	-53 001,81
	корректировка по отоплению 2013г		-121 478,23	0,00	-121 478,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-121 478,23	-121 478,23
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	23 810,55	0,00	-23 810,55	-23 810,55
	Итого за 2014год		1 714 902,60	0,00	1 714 902,60	1 679 177,49	0,00	1 892 002,58	-35 725,11	-177 099,98	-212 825,09
	Дополнительные доходы										
1	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	5 415,00	5 415,00	5 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 415,00
	Итого		0,00	5 415,00	5 415,00	5 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 415,00
	Итого за 2014год		1 714 902,60	5 415,00	1 720 317,60	1 684 592,49	0,00	1 892 002,58	-35 725,11	-177 099,98	-207 410,09
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-312 585,75	-68 086,64	-375 257,39

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-312 585,75	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-68 086,64	рублей
ИТОГО	-380 672,39	рублей
в том числе Установка ограждения и шлагбаума на 01.01.2015г.	-51 368,57	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 18.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 19.02.15

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 61

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	230,000	198,900	428,900	58,810	13 989,000
	февраль	228,000	191,500	419,500	79,060	11 070,000
	март	229,000	180,900	409,900	47,350	7 255,000
	апрель	201,000	205,670	406,670	39,060	9 587,000
	май	200,000	196,110	396,110	16,100	9 530,000
	июнь	231,000	167,300	398,300	0,000	19 565,000
	июль	178,000	189,600	367,600	0,000	5 978,000
	август	206,000	172,030	378,030	0,000	5 177,000
	сентябрь	264,000	167,370	431,370	1,520	8 279,000
	октябрь	252,000	175,060	427,060	40,700	11 119,000
	ноябрь	250,000	169,800	419,800	52,210	11 633,000
	декабрь	236,000	165,200	401,200	59,369	11 863,000
ИТОГО:		2 705,000	2 179,440	4 884,440	394,179	125 045,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 319,00	11,62	15 326,78
	июль-декабрь	1 386,00	12,1	16 770,60
	ИТОГО	2 705,00		32 097,38
ГВС, м3	январь-июнь	1 140,38	82,75	94 366,45
	июль-декабрь	1 039,06	86,22	89 587,75
	ИТОГО	2 179,44		183 954,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 459,38	7,47	18 371,57
	июль-декабрь	2 425,06	7,78	18 866,97
	ИТОГО	4 884,44		37 238,54
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	240,38	1 364,87	328 087,45
	июль-декабрь	153,80	1 422,20	218 732,94
	ИТОГО	394,18		546 820,39
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	70 996,00	2,01	142 701,96
	июль-декабрь	54 049,00	2,09	112 962,41
	ИТОГО	125 045,00		255 664,37

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.61

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДСЛ) 0,00 руб.

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы	4 981,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Монтаж и демонтаж новогодней елки	497,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Установка ящика для сбора информации	595,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Ремонт системы отопления в эл.щитовой	665,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Изготовление и установка решетки на тех.продух в подвале	717,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Изготовление и установка решетки на тех.продух в подвале	717,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Проведение праздника	3 666,00	Юдинцева Е.В
8	Установка системы водоснабжения	41 700,00	Зуев В.А
9	Организация и проведение Детской Новогодней программы 27.12.2014г.	3 500,00	ООО "Индустрия Развлечений"
10	Изготовление и установка домофонных дверей	14 200,00	ООО "Домофон-Сервис"
Итого:		71 238,00	
Итого		71 238,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Работы по благоустройству	5 921,50	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
Итого:		5 921,50	

Установка ограждения и шлагбаума		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оборудование для шлагбаума	22 614,25	ООО "Ворота всем"
2	Установка шлагбаума	3 990,75	ООО "Ворота всем"
3	Установка ограждения (предоплата)	102 980,24	ИП Усыпин О.П
4	Согласование земляных работ, установка ограждения, шлагбаума	183,33	ООО "Горсвет"
Итого:		129 768,57	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева