

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 401, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 ноября 2009 года	
площадь жилых помещений	6904,9	кв.м
площадь не жилых помещений	83,8	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>6988,7</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2014г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-241 347,33	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-541 017,33	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-782 364,66</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	490 168,54	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	1 584 014,18	17 963,21	1 601 977,39	1 588 169,50	0,00	1 436 102,01	-13 807,89	165 875,38	152 067,49
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	6 213,48	75,42	6 288,90	6 234,69	0,00	6 808,30	-54,21	-519,40	-573,61
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	55 927,92	678,78	56 606,70	56 118,79	0,00	56 606,70	-487,91	0,00	-487,91
	Текущий ремонт	кв.м	182 289,36	2 212,32	184 501,68	182 911,41	0,00	18 106,90	-1 590,27	166 394,78	164 804,51
	Услуги УК	кв.м	132 987,06	1 614,00	134 601,06	133 440,90	0,00	134 601,06	-1 160,16	0,00	-1 160,16
2	Коммунальные услуги:		2 970 938,57	28 259,89	2 999 198,46	2 963 546,12	0,00	3 185 624,59	-25 765,71	-186 426,13	-212 191,84
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 905 084,75	22 996,71	1 928 081,46	1 901 661,37	0,00	1 934 911,04	-16 533,46	-6 829,58	-23 363,04
	Холодная вода	чел/м3	169 904,23	1 333,10	171 237,33	169 761,39	0,00	196 418,68	-1 475,94	-25 181,35	-26 657,29
	Горячая вода	чел/м3	675 690,86	2 313,48	678 004,34	672 160,43	0,00	804 148,41	-5 843,91	-126 144,07	-131 987,98
	Канализация	чел/м3	169 436,68	983,16	170 419,84	168 950,94	0,00	198 857,78	-1 468,90	-28 437,94	-29 906,83
	Электрoэнергия МОП в т.ч	кв.м	50 822,05	633,44	51 455,49	51 011,98	0,00	51 288,68	-443,51	166,81	-276,70
	Антенна	един.	10 332,00	0,00	10 332,00	10 242,95	0,00	10 332,00	-89,05	0,00	-89,05
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	341 681,76	0,00	341 681,76	338 736,71	0,00	311 976,56	-2 945,05	29 705,20	26 760,15
	Корректировка отопление за 2013год		-9 886,63	0,00	-9 886,63	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 886,63	-9 886,63
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 850,00	0,00	-36 850,00	-36 850,00
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>4 897 079,88</b>	<b>46 223,10</b>	<b>4 943 302,98</b>	<b>4 900 695,27</b>	<b>0,00</b>	<b>4 980 885,16</b>	<b>-42 607,71</b>	<b>-37 582,18</b>	<b>-80 189,89</b>
<b>Дополнительные доходы</b>											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
2	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
3	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 570,28	6 570,28	12 258,42	0,00	0,00	0,00	6 570,28	12 258,42
6	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	5 688,14	2 280,00	2 280,00
7	ООО "МТС"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	6 080,00	6 080,00	6 080,00	0,00	0,00	0,00	6 080,00	6 080,00
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>0,00</b>	<b>26 784,76</b>	<b>26 784,76</b>	<b>32 472,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>26 784,76</b>	<b>32 472,90</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>4 897 079,88</b>	<b>73 007,86</b>	<b>4 970 087,74</b>	<b>4 933 168,17</b>	<b>0,00</b>	<b>4 980 885,16</b>	<b>-36 919,57</b>	<b>-10 797,42</b>	<b>-47 716,99</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>									<b>-278 266,90</b>	<b>-551 814,75</b>	<b>-830 081,65</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2015г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-278 266,90	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-551 814,75	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-830 081,65</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	519 873,74	рублей

Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 19.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 401

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 481,000	888,139	2 369,139	211,340	2 523,000
	февраль	1 324,000	886,630	2 210,630	276,584	1 661,000
	март	1 395,000	856,090	2 251,090	162,777	1 330,000
	апрель	1 438,000	1 015,770	2 453,770	151,596	1 310,000
	май	1 406,000	782,589	2 188,589	61,378	1 210,000
	июнь	1 755,000	630,780	2 385,780	0,000	1 200,000
	июль	1 709,000	150,170	1 859,170	0,000	1 162,000
	август	1 304,000	604,770	1 908,770	0,000	1 168,000
	сентябрь	1 420,000	514,570	1 934,570	8,030	1 442,000
	октябрь	1 002,000	1 058,000	2 060,000	143,670	1 367,000
	ноябрь	1 050,000	1 155,540	2 205,540	177,826	1 539,000
	декабрь	1 298,000	987,300	2 285,300	202,120	1 612,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>16 582,000</b>	<b>9 530,348</b>	<b>26 112,348</b>	<b>1 395,321</b>	<b>17 524,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 799,00	11,62	102 244,38
	июль-декабрь	7 783,00	12,1	94 174,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 582,00</b>		<b>196 418,68</b>
ГВС, м3	январь-июнь	5 060,00	82,75	418 714,83
	июль-декабрь	4 470,35	86,22	385 433,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 530,35</b>		<b>804 148,41</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 859,00	7,47	103 526,72
	июль-декабрь	12 253,35	7,78	95 331,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 112,35</b>		<b>198 857,78</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	863,68	1 364,87	1 178 804,10
	июль-декабрь	531,65	1 422,20	756 106,94
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 395,32</b>		<b>1 934 911,04</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	9 234,00	2,87	26 501,58
	июль-декабрь	8 290,00	2,99	24 787,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 524,00</b>		<b>51 288,68</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб.

## 2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заделка отверстий после замены труб (кв.72,76,80,84,88,92,96,100,104)	8 197,00	ООО "Сити Сервис"
2	Заделка отверстий после замены труб (кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)	8 197,00	ООО "Сити Сервис"
3	Изготовление бланков	600,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
4	Изготовление бланков	355,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
5	Изготовление бланков	355,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
6	Изготовление бланков	402,90	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>18 106,90</b>	
<b>Итого</b>		<b>18 106,90</b>	

Благоустройство территории		руб	
1	Ремонт контейнерной площадки	6 808,30	ООО "Сити Сервис"
<b>Итого:</b>		<b>6 808,30</b>	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.110,114,118,122,126,130,134,138)	104 272,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена стояков ХВС,ГВС, канализации (кв.73,76,80,84,88,92,96,100,104)	107 053,00	ИП Кузенков Р.В
3	Ремонт межпанельных швов (кв.36,71,86,123)	34 500,00	ООО РСК"Вест-Снаб"
4	Замена стояков ХВС,ГВС, канализации (кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)	107 053,00	ИП Кузенков Р.В
5	Решение суда дело№71-5585/2013	-40 901,44	Администрация г.Ижевска
<b>Итого:</b>		<b>311 976,56</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева