

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 258, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	3203,5	кв.м
площадь не жилых помещений	734	кв.м
ИТОГО	3937,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.06.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.06.2014г.	0,00	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 06.2014г							0,00	0,00	0,00	

период: с 01 июня 2014года по 31.12.2014года

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
Содержание и обслуживание	кв.м	340 478,94	77 489,62	417 968,56	367 161,15	0,00	380 134,07	-50 807,41	37 834,49	-12 972,92
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	17 330,83	3 970,95	21 301,78	18 712,38	0,00	21 301,78	-2 589,40	0,00	-2 589,40
Текущий ремонт	кв.м	41 981,40	9 608,09	51 589,49	45 318,38	0,00	13 755,00	-6 271,11	37 834,49	31 563,38
Услуги УК	кв.м	25 470,61	5 842,68	31 313,29	27 506,91	0,00	31 313,29	-3 806,38	0,00	-3 806,38
Коммунальные услуги:		769 863,00	114 595,40	884 458,40	776 945,44	0,00	744 818,66	-107 512,96	139 639,74	32 126,78
в том числе										
Отопление	кв.м	507 335,31	102 150,37	609 485,68	535 397,84	0,00	427 912,96	-74 087,84	181 572,72	107 484,88
Холодная вода	чел/м3	38 012,36	1 269,36	39 281,72	34 506,71	0,00	42 674,72	-4 775,01	-3 393,00	-8 168,01
Горячая вода	чел/м3	176 096,97	5 920,79	182 017,76	159 892,05	0,00	215 555,86	-22 125,71	-33 538,10	-55 663,81
Канализация	чел/м3	40 453,92	1 023,39	41 477,31	36 435,41	0,00	46 888,54	-5 041,90	-5 411,23	-10 453,13
Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	7 964,44	4 231,49	12 195,93	10 713,42	0,00	11 786,58	-1 482,51	409,35	-1 073,16
Антенна	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сбор уполномоченного представителя	кв.м	33 636,75	7 707,00	41 343,75	36 318,09	0,00	41 343,75	-5 025,66	0,00	-5 025,66
Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2014год		1 143 978,69	199 792,02	1 343 770,71	1 180 424,68	0,00	1 166 296,48	-163 346,03	177 474,23	14 128,20
Дополнительные доходы										
ООО "МТС"		0,00	855,00	855,00	855,00	0,00	0,00	0,00	855,00	855,00
ого		0,00	855,00	855,00	855,00	0,00	0,00	0,00	855,00	855,00
Итого за 2014год		1 143 978,69	200 647,02	1 344 625,71	1 181 279,68	0,00	1 166 296,48	-163 346,03	178 329,23	14 983,20
Итого остаток на 31.12.2014год.								-163 346,03	178 329,23	14 983,20

Финансовое состояние на 01.01.2015г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-163 346,03	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	178 329,23	рублей
ИТОГО	14 983,20	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	0,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано:10.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В. Лошкарева
10.02.2015г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	апрель	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	май	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	565,260	0,000	565,260	0,000	0,000
	июль	471,000	630,710	1 101,710	0,000	0,000
	август	567,000	283,480	850,480	0,000	2 243,000
	сентябрь	442,000	315,000	757,000	0,000	-967,000
	октябрь	449,000	539,546	988,546	71,833	856,000
	ноябрь	467,000	539,546	1 006,546	109,071	1 245,000
	декабрь	588,000	191,786	779,786	119,977	565,000
ИТОГО:		3 549,260	2 500,068	6 049,328	300,881	3 942,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	565,26	11,62	6 568,32
	июль-декабрь	2 984,00	12,1	36 106,40
	ИТОГО	3 549,26		42 674,72
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	82,75	0,00
	июль-декабрь	2 500,07	86,22	215 555,86
	ИТОГО	2 500,07		215 555,86
Водоотведение, м3	январь-июнь	565,26	7,47	4 222,49
	июль-декабрь	5 484,07	7,78	42 666,05
	ИТОГО	6 049,33		46 888,54
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 364,87	0,00
	июль-декабрь	300,88	1 422,20	427 912,96
	ИТОГО	300,88		427 912,96
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	0,00	2,87	0,00
	июль-декабрь	3 942,00	2,99	11 786,58
	ИТОГО	3 942,00		11 786,58

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.258

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж освещения служебного помещения (подъезд №3)	2 975,00	ООО "Сити Сервис"
2	Прием и анализ документов	404,00	ООО "Релиз"
3	Составление плана земельного участка	750,00	ООО "Релиз"
4	Изготовление бланков	121,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
5	Демонтаж и вывоз колес, ж/б балок с придомовой территории	9 300,00	ООО "Сити Сервис"
6	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		13 755,00	

Итого

13 755,00

Исполнитель



Е. В. Лошкарева