

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 087,90	кв.м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв.м
ИТОГО	5 385,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-244 768,56	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-449 318,57	рублей
ИТОГО	-694 087,13	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.		
	-25 722,07	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г						c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10		
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,77/19,41	21,85/22,82	983 593,66	172 533,90	1 156 127,56	1 188 809,34	1 102 899,08	32 681,78	53 228,48	85 910,26
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 924,12	1 245,96	5 170,08	5 316,23	0,00	146,15	5 170,08	5 316,23
	Текущий ремонт	кв.м	1,87/2,2	0,00	49 759,05	14 562,44	64 321,49	66 139,75	70 845,00	1 818,26	-6 523,51	-4 705,25
	Услуги УК	кв.м	1,38/1,14	1,44/1,19	62 915,04	18 144,66	81 059,70	83 351,12	81 059,70	2 291,42	0,00	2 291,42
2	Коммунальные услуги:				1 740 693,65	0,00	1 740 693,65	1 764 677,37	1 727 004,91	48 513,07	13 688,74	62 201,82
	в том числе:											
	Отопление (0,014Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 128 361,98	0,00	1 128 361,98	1 135 036,12	1 114 673,24	31 203,49	13 688,74	44 892,23
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	91 882,11	0,00	91 882,11	94 479,46	91 882,11	2 597,35	0,00	2 597,35
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	410 316,37	0,00	410 316,37	421 915,32	410 316,37	11 598,95	0,00	11 598,95
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	110 133,19	0,00	110 133,19	113 246,47	110 133,19	3 113,28	0,00	3 113,28
3	Антенна	един.	20,00	25,00	6 330,00	0,00	6 330,00	6 508,94	6 330,00	178,94	0,00	178,94
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	49 054,80	1 165,20	50 220,00	51 639,63	50 220,00	1 419,63	0,00	1 419,63
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	34 297,67	11 369,64	45 667,31	46 958,25	45 667,31	1 290,94	0,00	1 290,94
	Отопление за 2016год				-24 529,35	0,00	-24 529,35	0,00	0,00	0,00	-24 529,35	-24 529,35
	Итого за 2017год				2 789 440,43	185 068,74	2 974 509,17	3 058 593,53	2 932 121,30	84 084,36	42 387,87	126 472,23
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
2	АО "Эр-телеком"				3 066,60	0,00	3 066,60	3 066,60	0,00	0,00	3 066,60	3 066,60
3	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
4	ПАО "МТС"				5 365,30	0,00	5 365,30	5 365,30	0,00	0,00	5 365,30	5 365,30
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				13 932,40	0,00	13 932,40	13 932,40	27 369,72	0,00	-27 369,72	-27 369,72
	Итого за 2017год				2 803 372,83	185 068,74	2 988 441,57	3 072 525,93	2 959 491,02	84 084,36	28 950,55	113 034,91
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-160 684,20	-420 368,02	-581 052,22

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-160 684,20	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	-420 368,02	рублей
ИТОГО	-581 052,22	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.		
	-25 722,07	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 02.03.2018г

норматив на 2018год - 0,0132Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Вал-05.03.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	626,000	403,180	1 029,180	155,090	118,276
	февраль	493,000	390,420	883,420	168,270	128,184
	март	383,000	364,240	747,240	101,110	77,040
	апрель	488,000	390,860	878,860	93,120	82,280
	май	496,000	328,300	824,300	40,230	40,231
	июнь	489,000	193,960	682,960	0,000	0,000
	июль	451,000	299,030	750,030	0,000	0,000
	август	449,000	247,500	696,500	0,000	0,000
	сентябрь	472,000	344,430	816,430	1,120	0,000
	октябрь	546,000	322,800	868,800	72,600	59,250
	ноябрь	454,000	375,590	829,590	103,820	85,880
	декабрь	399,000	349,480	748,480	114,700	93,860
ИТОГО:		5 746,000	4 009,790	9 755,790	850,060	685,001

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 975,00	13,97	41 560,75
	июль-декабрь	2 771,00	18,16	50 321,36
	ИТОГО	5 746,00		91 882,11
ГВС, м3	январь-июнь	2 070,96	97,74	202 415,63
	июль-декабрь	1 938,83	107,23	207 900,74
	ИТОГО	4 009,79		410 316,37
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 045,96	9,86	49 753,17
	июль-декабрь	4 709,83	12,82	60 380,02
	ИТОГО	9 755,79		110 133,19
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	446,01	1 590,90	709 558,90
	июль-декабрь	238,99	1 695,11	405 114,34
	ИТОГО	685,00		1 114 673,24

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 431а
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопроводов ХВС, ГВС (кв. 28, 32, 36)	25 639,00	ИП Коробейников Н.М
2	Устройство подъездного козырька	45 206,00	ИП Шмелев А.С
Итого		70 845,00	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	1 074,51	334 884,18	7 806,84	22 355,52	386 952,97
2017 год	7,30	32 075,35	2 653,08	342 983,20	158 467,11	13 825,47	550 004,21
ИТОГО		56 542,55	3 727,59	983 770,23	173 430,22	58 536,51	1 276 007,10

Оплачено		56 542,55	0,00	964 485,50	173 430,22	28 452,48	1 222 910,75
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	3 727,59	19 284,73	0,00	30 084,03	53 096,35
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения						657 326,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							565 584,75

Экономист



П.Е.Григорьева