

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 03 мая 2011 года

площадь жилых помещений	10325,80	кв.м
площадь не жилых помещений	1041,6	кв.м
ИТОГО	11367,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-682 120,05	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-10 250,83	рублей
ИТОГО	-692 370,88	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2018г	-11 289,86	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,44	2 643 739,33	266 670,43	2 910 409,76	2 862 428,43	3 249 170,31	-47 981,33	-338 760,55	-386 741,88
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 910,21	999,96	10 910,17	10 730,30	14 404,00	-179,87	-3 493,83	-3 673,70
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	136 307,16	13 749,12	150 056,28	147 582,44	485 323,00	-2 473,84	-335 266,72	-337 740,56
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	174 709,77	17 623,87	192 333,64	189 162,81	192 333,64	-3 170,83	0,00	-3 170,83
2	Коммунальные услуги:				5 993 801,17	0,00	5 993 801,17	5 894 986,71	5 803 509,00	-98 814,46	190 292,17	91 477,71
в том числе:												
	Отопление (0,0175Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 562 725,65	0,00	3 562 725,65	3 503 990,17	3 372 433,48	-58 735,48	190 292,17	131 556,69
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	251 041,60	0,00	251 041,60	246 902,90	251 041,60	-4 138,70	0,00	-4 138,70
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	797 259,71	0,00	797 259,71	784 116,00	797 259,71	-13 143,71	0,00	-13 143,71
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	264 702,06	0,00	264 702,06	260 338,15	264 702,06	-4 363,91	0,00	-4 363,90
	Электрическая энергия	кВт	3,44	3,57	1 118 072,15	0,00	1 118 072,15	1 099 639,49	1 118 072,15	-18 432,66	0,00	-18 432,66
3	Антенна	един.	20,00	25,00	18 607,42	0,00	18 607,42	18 300,66	18 607,42	-306,76	0,00	-306,76
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	90,00	90,00	187 451,79	7 046,40	194 498,19	191 291,67	210 276,80	-3 206,52	-15 778,61	-18 985,13
5	Текущий ремонт с 01.11.17г.	кв.м	0,00	4,50	92 932,20	0,00	92 932,20	91 400,11	0,00	-1 532,09	92 932,20	91 400,11
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	87 923,07	9 124,44	97 047,51	95 447,57	97 047,51	-1 599,94	0,00	-1 599,94
	Отопление за 2016год				267 098,84	27 203,54	294 302,38	289 450,48	0,00	-4 851,90	294 302,38	289 450,48
	Итого за 2017год				9 291 553,82	310 044,81	9 601 598,63	9 443 305,63	9 378 611,04	-158 293,00	222 987,59	64 694,59
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
2	АО "Эр-телеком"				3 271,80	0,00	3 271,80	3 271,80	0,00	0,00	3 271,80	3 271,80
3	ООО "НИ"				8 979,40	0,00	8 979,40	8 979,40	0,00	0,00	8 979,40	8 979,40
4	ПАО "МТС"				6 634,34	0,00	6 634,34	6 634,34	0,00	0,00	6 634,34	6 634,34
4	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	ООО "Мир Диодов-Поволжье"				29 146,00	0,00	29 146,00	29 146,00	0,00	0,00	29 146,00	29 146,00
7	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	74 706,40	0,00	-74 706,40	-74 706,40
	Итого				74 023,54	0,00	74 023,54	74 023,54	74 706,40	0,00	-682,86	-682,86
	Итого за 2017год				9 365 577,36	310 044,81	9 675 622,17	9 517 329,17	9 453 317,44	-158 293,00	222 304,74	64 011,74
Итого остаток на 31.12.2017год.										-840 413,05	212 053,91	-628 359,14

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-840 413,05	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	212 053,91	рублей
ИТОГО	-628 359,14	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2018г	-11 289,86	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,017Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 13.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.02.2018
Кашан

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 479,000	767,350	2 246,350	421,810	383,159	29 631,000
	февраль	1 327,000	703,290	2 030,290	441,470	401,018	30 664,000
	март	1 242,000	676,840	1 918,840	252,810	229,645	28 159,000
	апрель	1 508,000	785,710	2 293,710	243,310	221,015	24 052,000
	май	1 204,000	727,826	1 931,826	127,570	115,881	25 211,000
	июнь	1 224,000	623,320	1 847,320	0,000	0,000	26 792,000
	июль	1 307,000	397,410	1 704,410	0,000	0,000	23 013,000
	август	1 175,000	615,701	1 790,701	0,000	0,000	24 830,000
	сентябрь	1 369,000	594,027	1 963,027	0,000	0,000	25 990,000
	октябрь	1 232,000	604,650	1 836,650	203,770	185,098	25 102,000
	ноябрь	1 263,000	672,430	1 935,430	289,320	262,809	29 692,000
	декабрь	1 336,000	645,659	1 981,659	301,550	273,919	26 040,000
ИТОГО:		15 666,000	7 814,213	23 480,213	2 281,610	2 072,545	319 176,000

Расчет стоимости

0,017

0,017

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 984,00	13,97	111 536,48
	июль-декабрь	7 682,00	18,16	139 505,12
	ИТОГО	15 666,00		251 041,60
ГВС, м3	январь-июнь	4 284,34	97,74	418 751,00
	июль-декабрь	3 529,88	107,23	378 508,71
	ИТОГО	7 814,21		797 259,71
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 268,34	9,86	120 965,79
	июль-декабрь	11 211,88	12,82	143 736,26
	ИТОГО	23 480,21		264 702,06
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 350,72	1 590,90	2 148 857,69
	июль-декабрь	721,83	1 695,11	1 223 575,79
	ИТОГО	2 072,55		3 372 433,48
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	164 509,00	3,44	565 910,96
	июль-декабрь	154 667,00	3,57	552 161,19
	ИТОГО	319 176,00		1 118 072,15

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж датчиков движения (подъезд №4,5)	928,00	ООО "ДомСервис"
2	Благоустройства дворовой территории	665 310,00	МУП города Ижевска "СБидХ"
3	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №3,4)	9 518,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
4	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №5)	6 948,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
5	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №4-3эт.; №6-2эт,4эт.)	10 895,00	ИП Волкова Н.С
6	Замена подшипников электродвигателя лебедки лифта (подъезд №5,6)	6 970,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
7	Изготовление бланков	456,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
8	Замена тамбурных дверей (подъезд№6) 2012год	-15 702,00	
Итого		685 323,00	
	Сумма оплаченная ООО "УК "Вест-Снаб" по программе "Благоустройства дворовой территории"	200 000,00	
ВСЕГО предъявлено собственникам МКД		485 323,00	

** При изменении размера платы по актам выполненных работ Благоустройства дворовой территории на сумму возврата на расчетный счет ООО "УК "Вест-Снаб" от МУП города Ижевска "СБидХ" дополнительно будет выполнена корректировка в финансовом отчете за 2018год

Благоустройство территории

руб

1	Доставка песка в песочники на детские площадки	3 300,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка торфа нефрезерованного для обустройства газонов	7 150,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка уличных урн	1 854,00	ИП Волкова Н.С
4	Услуги по уборке территории парковки автомобилей от снега Фронтальным Погрузчиком "Митсубер"	2 100,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		14 404,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 602,84	0,00	801 974,81	84 652,26	26 337,36	922 567,27
2016 год	7,30	20 595,62	4 901,33	880 224,03	92 347,92	25 827,69	1 023 896,59
2017 год	7,30	55 070,88	16 956,90	879 303,98	92 347,92	25 237,56	1 068 917,24
ИТОГО		85 269,34	21 858,23	2 561 502,82	269 348,10	77 402,61	3 015 381,10
Оплачено		85 269,34	0,00	2 410 051,26	265 067,55	52 165,05	2 812 553,20
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	21 858,23	151 451,56	4 280,55	25 237,56	202 827,90
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения						1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада						966 112,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							825 063,88

Экономист



П.Е.Григорьева