

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 296, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3795,7	кв.м
площадь не жилых помещений	286,5	кв.м
ИТОГО	4082,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-116 982,72	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	319 050,73	рублей
ИТОГО	202 068,01	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.		-132 632,16

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-116 982,72	319 050,73	202 068,01	

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+с5				(с8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	684 251,61	45 454,76	729 706,37	704 306,37	0,00	859 399,08	-25 400,00	-129 692,71	-155 092,71
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	34 392,62	2 614,47	37 007,09	35 718,93	0,00	37 007,09	-1 288,16	0,00	-1 288,16
	Текущий ремонт	кв.м	85 185,42	6 475,87	91 661,29	88 470,70	0,00	221 354,00	-3 190,59	-129 692,71	-132 883,30
	Услуги УК	кв.м	59 448,14	4 520,48	63 968,62	61 741,97	0,00	63 968,62	-2 226,65	0,00	-2 226,65
2	Коммунальные услуги:		1 209 304,23	55 776,93	1 265 081,16	1 221 045,56	0,00	1 234 316,15	-44 035,60	30 765,01	-13 270,59
	в том числе										
	Отопление	кв.м	761 771,68	49 759,31	811 530,99	783 282,80	0,00	780 790,77	-28 248,19	30 740,22	2 492,03
	Холодная вода	чел/м3	76 053,09	345,29	76 398,38	73 739,07	0,00	76 398,38	-2 659,31	0,00	-2 659,31
	Горячая вода	чел/м3	256 866,00	2 271,93	259 137,93	250 117,72	0,00	259 137,93	-9 020,21	0,00	-9 020,21
	Канализация	чел/м3	72 322,34	183,76	72 506,10	69 982,27	0,00	72 506,10	-2 523,83	0,00	-2 523,83
	Электроэнергия МОП	кв.м	42 291,12	3 216,64	45 507,76	43 923,70	0,00	45 482,98	-1 584,06	24,78	-1 559,27
3	Антенна	един.	12 084,00	0,00	12 084,00	11 663,37	0,00	12 084,00	-420,63	0,00	-420,63
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	45 554,00	3 463,00	49 017,00	47 310,79	0,00	46 121,50	-1 706,21	2 895,50	1 189,29
5	Капитальный ремонт	кв.м	182 216,00	13 852,00	196 068,00	189 243,16	0,00	85 937,84	-6 824,84	110 130,16	103 305,32
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 024,05	0,00	-15 024,05	-15 024,05
	Итого за 2014год		2 133 409,84	118 546,69	2 251 956,53	2 173 569,26	0,00	2 252 882,62	-78 387,27	-926,09	-79 313,36
	Дополнительные доходы										
1	Рамазанова К.Ю.		0,00	134,52	134,52	134,52	0,00	0,00	0,00	134,52	134,52
2	Шушаков А.А		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
3	ООО "Стройполимер"		0,00	77 634,76	77 634,76	77 634,76	0,00	0,00	0,00	77 634,76	77 634,76
4	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 507,58	6 507,58	12 195,72	0,00	0,00	5 688,14	6 507,58	12 195,72
5	ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
6	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого за 2014год		0,00	90 649,46	90 649,46	96 337,60	0,00	0,00	5 688,14	90 649,46	96 337,60
	Итого за 2014год		2 133 409,84	209 196,15	2 342 605,99	2 269 906,86	0,00	2 252 882,62	-72 699,13	89 723,37	17 024,24
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-189 681,85	408 774,10	219 092,25

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-189 681,85	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	408 774,10	рублей
ИТОГО	219 092,25	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-22 502,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 20.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

27.02.15



Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	566,000	318,888	884,888	81,785	1 293,600
	февраль	591,000	315,716	906,716	111,814	1 293,600
	март	438,000	279,641	717,641	66,623	1 293,600
	апрель	549,000	332,986	881,986	49,516	1 293,600
	май	581,000	248,208	829,208	13,548	1 293,600
	июнь	529,000	165,771	694,771	0,000	1 293,600
	июль	482,000	189,548	671,548	0,000	1 293,600
	август	473,000	203,144	676,144	0,000	1 293,600
	сентябрь	583,000	224,890	807,890	12,576	1 293,600
	октябрь	543,000	253,781	796,781	60,478	1 293,600
	ноябрь	573,000	276,118	849,118	77,387	1 293,600
	декабрь	535,000	263,709	798,709	88,307	1 293,600
ИТОГО:		6 443,000	3 072,400	9 515,400	562,034	15 523,200

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 254,00	11,62	37 811,48
	июль-декабрь	3 189,00	12,1	38 586,90
	ИТОГО	6 443,00		76 398,38
ГВС, м3	январь-июнь	1 661,21	82,75	137 465,13
	июль-декабрь	1 411,19	86,22	121 672,80
	ИТОГО	3 072,40		259 137,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 915,21	7,47	36 716,62
	июль-декабрь	4 600,19	7,78	35 789,48
	ИТОГО	9 515,40		72 506,10
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	323,29	1 364,87	441 243,36
	июль-декабрь	238,75	1 422,20	339 547,41
	ИТОГО	562,03		780 790,77
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	7 761,60	2,87	22 275,79
	июль-декабрь	7 761,60	2,99	23 207,18
	ИТОГО	15 523,20		45 482,98

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, д.296

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДФЛ) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.52,54,56,58)	50 045,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.11,13,15,17,19)	50 045,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.42,44,46,48,50)	56 007,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Проведение праздника	1 426,00	Есипова И.С
5	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.41,43,45,47,49)	56 007,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
6	Установка ящика для сбора информации-7шт.	4 228,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	3 312,00	УРООО "ВДПО"
8	Изготовление бланков	284,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		221 354,00	

Итого 221 354,00

Благоустройство территории		руб	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Решение суда дело№71-5585/2013	-628,80	Администрация г.Ижевска
2	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.1,3,5,7,9)	56 007,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Устройство козырьков над лоджиями 7,5м (кв.58-65)	30 559,64	ООО ПСК"Статус"
Итого:		85 937,84	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева