

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	2147,3	кв.м
площадь не жилых помещений	251,6	кв.м
ИТОГО	2398,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых по	-265 848,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	255 935,18	рублей
ИТОГО	-9 912,90	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												-9 912,90
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,55	564 052,76	66 090,29	630 143,05	612 466,36	678 159,67	-17 676,69	-48 016,62	-65 693,31
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 061,36	241,54	1 302,90	1 266,35	0,00	-36,55	1 302,90	1 266,35
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	28 344,36	3 321,12	31 665,48	30 777,20	80 985,00	-888,28	-49 319,52	-50 207,80
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	36 332,16	4 257,07	40 589,23	39 450,63	40 589,23	-1 138,60	0,00	-1 138,60
2	Коммунальные услуги:				1 026 222,80	0,00	1 026 222,80	997 435,34	990 080,09	-28 787,46	36 142,71	7 355,24
	в том числе											
	Отопление (0,0145Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	613 876,38	0,00	613 876,38	596 656,00	577 733,67	-17 220,38	36 142,71	18 922,33
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	50 569,75	0,00	50 569,75	49 151,17	50 569,75	-1 418,58	0,00	-1 418,58
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	158 919,12	0,00	158 919,12	154 461,14	158 919,12	-4 457,98	0,00	-4 457,98
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	53 124,35	0,00	53 124,35	51 634,11	53 124,35	-1 490,24	0,00	-1 490,24
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	149 733,20	0,00	149 733,20	145 532,90	149 733,20	-4 200,30	0,00	-4 200,30
3	Антенна	един.	20,00	25,00	3 780,00	0,00	3 780,00	3 673,96	3 780,00	-106,04	0,00	-106,04
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	200,00	200,00	120 000,00	0,00	120 000,00	116 633,78	120 000,00	-3 366,22	0,00	-3 366,22
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	18 532,32	2 204,04	20 736,36	20 154,67	20 736,36	-581,69	0,00	-581,69
	Отопление за 2016год				-38 437,90	-4 503,16	-42 941,06	-41 736,48	0,00	1 204,58	-42 941,06	-41 736,48
	Итого за 2017год				1 694 149,98	63 791,17	1 757 941,15	1 708 627,62	1 812 756,12	-49 313,53	-54 814,97	-104 128,50
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
2	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40	1 379,40	0,00	0,00	1 379,40	1 379,40
3	ПАО "МТС"				1 947,58	0,00	1 947,58	1 947,58	0,00	0,00	1 947,58	1 947,58
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	15 009,68	0,00	-15 009,68	-15 009,68
	Итого				5 378,98	0,00	5 378,98	5 378,98	15 009,68	0,00	-9 630,70	-9 630,70
	Итого за 2017год				1 699 528,96	63 791,17	1 763 320,13	1 714 006,60	1 827 765,80	-49 313,53	-64 445,67	-113 759,20
	Итого остаток на 31.12.2017год.											-315 161,61

Финансовое состояние на 01.01.2018г


задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-315 161,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	191 489,51	рублей
ИТОГО	-123 672,10	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,014Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 08.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.02.2018г


Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	283,000	144,630	427,630	74,208	66,423	3 797,000
	февраль	269,000	160,630	429,630	79,710	71,348	3 673,000
	март	214,000	156,790	370,790	44,300	39,653	3 300,000
	апрель	230,000	162,980	392,980	44,950	40,235	3 286,000
	май	223,000	144,670	367,670	11,730	10,499	2 836,000
	июнь	256,000	91,420	347,420	0,000	0,000	3 048,000
	июль	299,000	50,810	349,810	0,000	0,000	2 975,000
	август	250,000	96,910	346,910	0,000	0,000	4 446,180
	сентябрь	294,000	122,700	416,700	0,070	0,063	3 455,000
	октябрь	258,000	146,090	404,090	32,550	29,135	3 803,000
	ноябрь	280,000	145,790	425,790	51,830	46,393	4 363,000
	декабрь	269,000	134,830	403,830	57,090	51,101	3 686,000
ИТОГО:		3 125,000	1 558,250	4 683,250	396,438	354,850	42 668,180

Расчет стоимости

0,014

0,014

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 475,00	13,97	20 605,75
	июль-декабрь	1 650,00	18,16	29 964,00
	ИТОГО	3 125,00		50 569,75
ГВС, м3	январь-июнь	861,12	97,74	84 165,87
	июль-декабрь	697,13	107,23	74 753,25
	ИТОГО	1 558,25		158 919,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 336,12	9,86	23 034,14
	июль-декабрь	2 347,13	12,82	30 090,21
	ИТОГО	4 683,25		53 124,35
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	228,16	1 590,90	362 976,93
	июль-декабрь	126,69	1 695,11	214 756,74
	ИТОГО	354,85		577 733,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	19 940,00	3,44	68 593,60
	июль-декабрь	22 728,18	3,57	81 139,60
	ИТОГО	42 668,18		149 733,20

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, 16
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г


Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж стальной двери "КЛАСС"	27 195,00	ООО "ДомСервис"
2	Диагностика технического состояния газопровода	24 990,00	ООО "МП "Город"
3	ТО камер (сентябрь 2015г.-ноябрь2017г.)	28 800,00	ИП Яковлев В.В
Итого		80 985,00	

Благоустройство территории		руб	
1		0,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 981,47	0,00	169 615,50	18 795,36	3 121,68	193 514,01
2016 год	7,31	11 796,36	268,74	185 861,78	11 877,20	2 545,51	212 349,59
2017 год	7,31	8 044,68	2 084,18	185 580,48	22 055,28	2 780,72	220 545,34
ИТОГО		21 822,51	2 352,92	541 057,76	52 727,84	8 447,91	626 408,94
Оплачено		21 822,51	0,00	533 709,50	47 212,76	5 667,19	608 411,96
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	2 352,92	7 348,26	5 515,08	2 780,72	17 996,98
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения						471 122,08
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							137 289,88

Экономист



П.Е.Григорьева