

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	13161,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3337,60	кв.м
ИТОГО	16498,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых пом	-1 496 431,80	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	281 781,02	рублей
ИТОГО	-1 214 650,78	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Итого	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	23,17	3 427 150,44	869 111,04	4 296 261,48	4 110 875,93	4 953 298,01	-185 385,55	-657 036,53	-842 422,08
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	12 635,64	3 204,10	15 839,74	15 156,25	67 258,11	-683,49	-51 418,37	-52 101,86
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	173 726,52	44 056,32	217 782,84	208 385,42	823 401,00	-9 397,42	-605 618,16	-615 015,58
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	222 685,08	56 472,19	279 157,27	267 111,51	279 157,27	-12 045,76	0,00	-12 045,76
2	Коммунальные услуги:				7 980 542,98	0,00	7 980 542,98	7 636 179,09	7 738 593,09	-344 363,89	241 949,89	-102 414,01
	Отопление (0,017Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	4 411 246,20	0,00	4 411 246,20	4 220 899,01	4 169 296,31	-190 347,19	241 949,89	51 602,71
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	343 028,73	0,00	343 028,73	328 226,89	343 028,73	-14 801,84	0,00	-14 801,84
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 204 164,02	0,00	1 204 164,02	1 152 203,82	1 204 164,02	-51 960,20	0,00	-51 960,20
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	374 490,70	0,00	374 490,70	358 331,26	374 490,70	-16 159,44	0,00	-16 159,44
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	1 647 613,33	0,00	1 647 613,33	1 576 518,10	1 647 613,33	-71 095,23	0,00	-71 095,23
3	Антенна	един.	20,00	25,00	38 320,00	0,00	38 320,00	36 666,48	38 320,00	-1 653,52	0,00	-1 653,52
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	157 933,20	40 051,20	197 984,40	189 441,29	189 808,20	-8 543,11	8 176,20	-366,91
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	110 830,20	23 005,26	133 835,46	128 060,40	133 835,46	-5 775,06	0,00	-5 775,06
	Отопление за 2016год				147 884,72	37 447,90	185 332,62	177 335,44	0,00	-7 997,18	185 332,62	177 335,44
	Итого за 2017год				11 862 661,54	969 615,40	12 832 276,94	12 278 558,62	13 053 854,76	-553 718,32	-221 577,82	-775 296,14
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				16 416,00	0,00	16 416,00	16 416,00	0,00	0,00	16 416,00	16 416,00
2	АО "Эр-телеком"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ"				5 517,60	0,00	5 517,60	5 517,60	0,00	0,00	5 517,60	5 517,60
4	ООО "АТАНДЕ"				44 840,76	0,00	44 840,76	44 840,76	0,00	0,00	44 840,76	44 840,76
5	ПАО "МТС"				10 872,86	0,00	10 872,86	10 872,86	0,00	0,00	10 872,86	10 872,86
6	Пономарева Н.В				3 931,29	0,00	3 931,29	3 931,29	0,00	0,00	3 931,29	3 931,29
7	Региональный центр экипировки				29 569,32	0,00	29 569,32	29 569,32	0,00	0,00	29 569,32	29 569,32
8	ООО "Гравити"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
9	Хасанова И.Р				27 337,20	0,00	27 337,20	27 337,20	0,00	0,00	27 337,20	27 337,20
10	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	103 490,58	0,00	-103 490,58	-103 490,58
	Итого				147 559,43	0,00	147 559,43	147 559,43	103 490,58	0,00	44 068,85	44 068,85
	Итого за 2017год				12 010 220,97	969 615,40	12 979 836,37	12 426 118,05	13 157 345,34	-553 718,32	-177 508,97	-731 227,29
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-2 050 150,12	104 272,05	-1 945 878,07

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 050 150,12	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	104 272,05	рублей
ИТОГО	-1 945 878,07	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 13.02.2018г

норматив по услуге отопления на 2018г - 0,016Гкал/кв.м в месяц
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
Тюменкина Г.С.
27.02.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	2 278,000	1 180,800	3 458,800	580,523	469,460	42 211,000
	февраль	1 705,000	1 057,600	2 762,600	598,110	483,882	42 805,000
	март	1 990,000	937,400	2 927,400	339,890	274,864	36 770,000
	апрель	1 986,000	1 136,450	3 122,450	335,760	271,524	37 134,000
	май	1 765,000	1 074,600	2 839,600	183,200	148,151	34 760,000
	июнь	1 561,000	973,960	2 534,960	0,000	0,000	36 999,000
	июль	1 819,000	519,670	2 338,670	0,000	0,000	32 973,000
	август	1 514,000	924,020	2 438,020	0,000	0,000	36 783,000
	сентябрь	1 705,000	843,910	2 548,910	15,960	12,907	38 873,000
	октябрь	1 260,000	940,020	2 200,020	276,060	223,245	41 301,000
	ноябрь	1 904,000	1 129,370	3 033,370	406,570	328,787	47 765,000
	декабрь	2 006,000	1 074,871	3 080,871	430,670	348,276	42 506,000
ИТОГО:		21 493,000	11 792,671	33 285,671	3 166,743	2 560,896	469 880,000

Расчет стоимости

0,016

0,016

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	11 285,00	13,97	157 651,45
	июль-декабрь	10 208,00	18,16	185 377,28
	ИТОГО	21 493,00		343 028,73
ГВС, м3	январь-июнь	6 360,81	97,74	621 705,57
	июль-декабрь	5 431,86	107,23	582 458,46
	ИТОГО	11 792,67		1 204 164,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 645,81	9,86	173 987,69
	июль-декабрь	15 639,86	12,82	200 503,02
	ИТОГО	33 285,67		374 490,70
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 647,68	1 590,90	2 621 296,05
	июль-декабрь	913,22	1 695,11	1 548 000,26
	ИТОГО	2 560,90		4 169 296,31
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	229 679,00	3,44	790 095,76
	июль-декабрь	240 201,00	3,57	857 517,57
	ИТОГО	469 880,00		1 647 613,33

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 265/1
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ливневой канализации (подъезд №1,2,4)	44 439,00	ООО "Град-Сервис"
2	Замена аварийного радиатора отопления (кв.94)	1 492,00	ООО "Град-Сервис"
3	Замена запорной арматуры (подъезд №4-подвал)	4 059,00	ООО "Град-Сервис"
4	Замена аварийного трубопровода канализации (кв.57)	1 439,00	ООО "Град-Сервис"
5	ТО шлагбаума	30 000,00	ООО "Портал-Сервис"
6	Ремонт межпанельных швов (кв.71,78,102,132)	80 663,00	ИП Шмелев А.С
7	Изготовление и установка решеток на водоприемные воронки	19 302,00	ООО "Град-Сервис"
8	Ремонт кровельного покрытия пристроя	15 064,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена окон	622 600,00	ИП Шмелев А.С
10	Проведение праздника	4 343,00	ИП Юдинцева Е.В
Итого		823 401,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Приобретение цветочной рассады	9 600,00	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в модульную песочницу на детскую площадку	2 678,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка модульной песочницы на детскую площадку	23 636,13	ИП Волкова Г.Н
4	Установка уличных урн (4 подь.)	3 500,00	ИП Коробейников Н.М
5	Проектная документация "Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории МКД"	19 178,20	ПСК "Бюро 360"
6	Посадка ели	8 665,78	ИП Балобанов В.А
Итого:		67 258,11	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 667,28	0,00	1 010 189,63	188 592,58	46 456,18	1 252 905,67
2016 год	7,30	34 897,90	8 674,40	1 111 023,39	206 128,84	44 349,69	1 405 074,22
2017 год	7,30	88 553,62	21 115,86	1 108 306,44	206 265,88	44 605,92	1 468 847,72
ИТОГО		131 118,80	29 790,26	3 229 519,46	600 987,30	135 411,79	4 126 827,61

Оплачено		131 118,80	0,00	3 103 714,81	543 644,49	90 805,87	3 869 283,97
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	29 790,26	125 804,65	57 342,81	44 605,92	257 543,64
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения						842 928,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							3 026 355,97

Экономист



П.Е.Григорьева