

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 28, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2009 года

| | | |
|----------------------------|---------------|-------------|
| площадь жилых помещений | 2120,4 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0 | кв.м |
| ИТОГО | 2120,4 | кв.м |

Финансовое состояние на 01.01.2014г

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -80 297,37 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | -270 036,36 | рублей |
| ИТОГО | -350 333,73 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г. | 63 859,64 | рублей |

| N п/п | Наименование услуги | един измер | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Уступка долга ООО "УКС" | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|-------|--------------------------------|------------|-----------------|--------------------|-------|---|-------------------------|-------------------------------|---|---|--|
| | | | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | | |
| | Остаток на 01. 01.2014г | | | | | | | | -80 297,37 | -270 036,36 | -350 333,73 |

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|--------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | c4+c5 | | | | (c+8+c7)-c6 | c6-c9 | c10+c11 |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 443 623,26 | 665,79 | 444 289,05 | 438 047,08 | 0,00 | 380 042,62 | -6 241,97 | 64 246,43 | 58 004,46 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | Обслуживание светильников наруж освещения | кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Благоустройства территории | кв.м | 1 908,18 | 0,00 | 1 908,18 | 1 881,37 | 0,00 | 3 500,00 | -26,81 | -1 591,82 | -1 618,63 |
| | Обслуживание узла УТЭ | кв.м | 19 210,74 | 0,00 | 19 210,74 | 18 940,84 | 0,00 | 19 210,74 | -269,90 | 0,00 | -269,90 |
| | Текущий ремонт | кв.м | 85 257,20 | 0,00 | 85 257,20 | 84 059,39 | 0,00 | 19 418,95 | -1 197,81 | 65 838,25 | 64 640,44 |
| | Услуги УК | кв.м | 34 986,30 | 0,00 | 34 986,30 | 34 494,77 | 0,00 | 34 986,30 | -491,53 | 0,00 | -491,53 |
| 2 | Коммунальные услуги: | | 826 219,60 | 9 408,54 | 835 628,14 | 786 741,78 | 0,00 | 855 251,94 | -11 210,72 | -19 623,80 | -30 834,52 |
| | в том числе | | | | | | | | | | |
| | Отопление | кв.м | 567 331,56 | 6 419,55 | 573 751,11 | 528 543,96 | 0,00 | 542 745,92 | -7 531,51 | 31 005,19 | 23 473,68 |
| | Холодное водоснабжение | чел/м3 | 37 432,31 | 300,06 | 37 732,37 | 37 202,25 | 0,00 | 51 692,22 | -530,12 | -13 959,85 | -14 489,97 |
| | Горячая вода | чел/м3 | 166 873,77 | 2 137,80 | 169 011,57 | 166 637,07 | 0,00 | 193 275,11 | -2 374,50 | -24 263,54 | -26 638,04 |
| | Канализация | чел/м3 | 37 870,78 | 366,00 | 38 236,78 | 37 699,58 | 0,00 | 50 677,61 | -537,20 | -12 440,83 | -12 978,03 |
| | Электроэнергия МОП в т.ч | кв.м | 16 711,18 | 185,13 | 16 896,31 | 16 658,93 | 0,00 | 16 861,09 | -237,38 | 35,22 | -202,16 |
| 3 | Антенна | един. | 4 767,00 | 0,00 | 4 767,00 | 4 700,03 | 0,00 | 4 767,00 | -66,97 | 0,00 | -66,97 |
| 4 | Сбор уполномоченного представит | кв.м | 50 889,60 | 576,00 | 51 465,60 | 50 742,54 | 0,00 | 51 465,60 | -723,06 | 0,00 | -723,06 |
| 5 | Капитальный ремонт | кв.м | 104 418,72 | 1 209,60 | 105 628,32 | 104 144,31 | 0,00 | 36 275,44 | -1 484,01 | 69 352,88 | 67 868,87 |
| 6 | Отопление за 2013год | | -37 675,64 | 0,00 | -37 675,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -37 675,64 | -37 675,64 |
| 7 | Ремонт входной группы | кв.м | 110 000,00 | 0,00 | 110 000,00 | 108 454,57 | 0,00 | 119 208,00 | -1 545,43 | -9 208,00 | -10 753,43 |
| | Комиссия банков | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 326,34 | 0,00 | -21 326,34 | -21 326,34 |
| | Итого за 2014год | | 1 502 242,54 | 11 859,93 | 1 514 102,47 | 1 492 830,31 | 0,00 | 1 468 336,94 | -21 272,16 | 45 765,53 | 24 493,37 |
| | Дополнительные доходы | | | | | | | | | | |
| | Ростелеком | | 3 800,00 | 0,00 | 3 800,00 | 3 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| | Рамазанова К.Ю | | 403,56 | 0,00 | 403,56 | 403,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 403,56 | 403,56 |
| | ОООМарк ИТТ | | 1 710,00 | 0,00 | 1 710,00 | 1 710,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 710,00 | 1 710,00 |
| | ООО Главпродукт | | 18 287,50 | 0,00 | 18 287,50 | 14 787,50 | 0,00 | 0,00 | -3 500,00 | 18 287,50 | 14 787,50 |
| | Шушаков А.А. | | 2 017,80 | 0,00 | 2 017,80 | 2 017,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 017,80 | 2 017,80 |
| | ООО"Строй-Град" | | 23 940,00 | 0,00 | 23 940,00 | 34 740,00 | 0,00 | 0,00 | 10 800,00 | 23 940,00 | 34 740,00 |
| | Эр-телеком | | 5 572,78 | 0,00 | 5 572,78 | 11 260,92 | 0,00 | 0,00 | 5 688,14 | 5 572,78 | 11 260,92 |
| | ООО "МТС" | | 3 420,00 | 0,00 | 3 420,00 | 3 420,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 420,00 | 3 420,00 |
| | Итого | | 59 151,64 | 0,00 | 59 151,64 | 72 139,78 | 0,00 | 0,00 | 12 988,14 | 59 151,64 | 72 139,78 |
| | Итого за 2014год | | 1 561 394,18 | 11 859,93 | 1 573 254,11 | 1 564 970,09 | 0,00 | 1 468 336,94 | -8 284,02 | 104 917,16 | 96 633,14 |
| | Итого остаток на 31.12.2014год. | | | | | | | | -88 581,39 | -165 119,20 | -253 700,59 |

Финансовое состояние на 01.01.2015г

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -88 581,39 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | -165 119,20 | рублей |
| ИТОГО | -253 700,59 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г. | 133 212,52 | рублей |

Исп. Лошкарева Е.В т.61-33-04

Напечатано: 26.01.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления


19.02.15. Валиу Валиева А.И.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп. энергия | Электроэнергия |
|---------------|----------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|
| 2014 | январь | 389,000 | 225,430 | 614,430 | 57,940 | 555,000 |
| | февраль | 395,000 | 205,700 | 600,700 | 80,530 | 613,000 |
| | март | 332,000 | 200,520 | 532,520 | 44,200 | 503,000 |
| | апрель | 329,000 | 216,230 | 545,230 | 36,525 | 490,000 |
| | май | 352,000 | 204,440 | 556,440 | 14,708 | 420,000 |
| | июнь | 394,000 | 154,250 | 548,250 | 0,000 | 405,000 |
| | июль | 346,000 | 154,590 | 500,590 | 0,000 | 262,000 |
| | август | 358,000 | 111,420 | 469,420 | 0,000 | 363,000 |
| | сентябрь | 441,000 | 122,290 | 563,290 | 6,890 | 501,000 |
| | октябрь | 374,000 | 189,700 | 563,700 | 37,430 | 533,000 |
| | ноябрь | 349,000 | 268,070 | 617,070 | 51,380 | 497,000 |
| | декабрь | 300,000 | 237,570 | 537,570 | 61,450 | 617,000 |
| ИТОГО: | | 4 359,00 | 2 290,21 | 6 649,21 | 391,05 | 5 759,00 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|--------------------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 2 191,00 | 11,62 | 25 459,42 |
| | июль-декабрь | 2 168,00 | 12,1 | 26 232,80 |
| | ИТОГО | 4 359,00 | | 51 692,22 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 1 206,57 | 82,75 | 99 843,67 |
| | июль-декабрь | 1 083,64 | 86,22 | 93 431,44 |
| | ИТОГО | 2 290,21 | | 193 275,11 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 3 397,57 | 7,47 | 25 379,85 |
| | июль-декабрь | 3 251,64 | 7,78 | 25 297,76 |
| | ИТОГО | 6 649,21 | | 50 677,61 |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 233,90 | 1 364,87 | 319 247,19 |
| | июль-декабрь | 157,15 | 1 422,20 | 223 498,73 |
| | ИТОГО | 391,05 | | 542 745,92 |
| Электроэнергия МОП, кВт | январь-июнь | 2 986,00 | 2,87 | 8 569,82 |
| | июль-декабрь | 2 773,00 | 2,99 | 8 291,27 |
| | ИТОГО | 5 759,00 | | 16 861,09 |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного НДФЛ

57,20

2. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|---|------------------|--|
| 1 | Смена поручней, покраска металлических дверей | 3 470,00 | ООО "СтройГрад" |
| 2 | Замена эл.счетчика МОП | 2 189,00 | ООО "СтройГрад" |
| 3 | Установка новогодней елки | 2 028,75 | ООО "СтройГрад" |
| 4 | Замена трубопровода ГВС кв.26,29 | 2 853,00 | ООО "СтройГрад" |
| 5 | Замена аварийного радиатора кв.4 | 1 058,00 | ООО "СтройГрад" |
| 6 | Замена аварийного участка ГВС кв№14 | 2 918,00 | ООО "СтройГрад" |
| 7 | Проведение праздника | 715,00 | Есипова И.С |
| 8 | Проверка вентиляционных каналов (30квартир) | 2 070,00 | Всероссийское добровольное пожарное общество |
| 9 | Изготовление бланков | 264,00 | Ахметгалиева Я.Л. |
| 10 | Установка ящика для сбора информации | 1 796,00 | ООО "СтройГрад" |
| Итого: | | 19 361,75 | |
| Итого | | 19 418,95 | |

Капитальный ремонт

руб

| | | | |
|---------------|---|------------------|------------------------|
| 1 | По решению суда (дело№А71-5585/2013г) | -6 706,56 | Администрация г.Ижевск |
| 2 | Замена обратного трубопровода ГВС кв.43,44,45 | 9 374,00 | ООО "СтройГрад" |
| 3 | Замена запорной арматуры в подвале | 8 608,00 | ООО "СтройГрад" |
| 4 | Проведение обследований конструкций входных групп | 25 000,00 | ОаЗиС |
| Итого: | | 36 275,44 | |

Ремонт входной группы

руб

| | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Ремонт входной группы (под.№3) | 119 208,00 | ИП Шмелев А.С. |
| Итого: | | 119 208,00 | |

Благоустройства территории

руб

| | | | |
|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Доставка асфальтовой крошки | 3 500,00 | Бутурлина З.И. |
| Итого: | | 3 500,00 | |

Исполнитель

Е. В. Лошкарева