

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	4644	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4644	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-116 295,30	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	487 886,20	рублей
ИТОГО	371 590,90	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	305 993,36	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность/ переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г								-116 295,30	487 886,20	371 590,90

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	1 068 058,06	0,00	1 068 058,06	1 057 444,57	0,00	983 809,96	-10 613,49	84 248,10	73 634,61
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	2 228,88	0,00	2 228,88	2 206,73	0,00	0,00	-22,15	2 228,88	2 206,73
	Благоустройство территории	кв.м	4 179,42	0,00	4 179,42	4 137,89	0,00	3 446,00	-41,53	733,42	691,89
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	37 615,38	0,00	37 615,38	37 241,59	0,00	37 615,38	-373,79	0,00	-373,79
	Текущий ремонт	кв.м	122 601,60	0,00	122 601,60	121 383,29	0,00	41 315,80	-1 218,31	81 285,80	80 067,49
	Услуги УК	кв.м	89 443,38	0,00	89 443,38	88 554,56	0,00	89 443,38	-888,82	0,00	-888,82
2	Коммунальные услуги:		1 666 269,58	0,00	1 666 269,58	1 555 552,68	0,00	1 609 755,82	-15 612,96	56 513,76	40 900,80
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 009 567,56	0,00	1 009 567,56	905 376,43	0,00	953 053,80	-9 087,19	56 513,76	47 426,57
	Холодная вода	чел/м3	80 822,40	0,00	80 822,40	80 019,25	0,00	80 822,40	-803,15	0,00	-803,15
	Горячая вода	чел/м3	432 825,03	0,00	432 825,03	428 523,97	0,00	432 825,03	-4 301,06	0,00	-4 301,06
	Канализация	чел/м3	91 026,09	0,00	91 026,09	90 121,55	0,00	91 026,09	-904,54	0,00	-904,54
	Электроэнергия и эл.эн МОП	кв.м	52 028,50	0,00	52 028,50	51 511,48	0,00	52 028,50	-517,02	0,00	-517,02
3	Антенна	един.	6 138,00	0,00	6 138,00	6 077,01	0,00	6 138,00	-60,99	0,00	-60,99
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	55 728,00	0,00	55 728,00	55 174,22	0,00	55 728,00	-553,78	0,00	-553,78
5	Капитальный ремонт	кв.м	314 571,99	0,00	314 571,99	311 446,03	0,00	90 990,80	-3 125,96	223 581,19	220 455,23
	корректировка по отоплению 2013г		-95 103,94	0,00	-95 103,94	0,00	0,00	0,00	0,00	-95 103,94	-95 103,94
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 463,20	0,00	-44 463,20	-44 463,20
	Итого за 2014год		3 015 661,69	0,00	3 015 661,69	2 985 694,51	0,00	2 790 885,78	-29 967,18	224 775,91	194 808,73
	Дополнительные доходы										
1	ООО "Ингруп"		0,00	665,00	665,00	665,00	0,00	0,00	0,00	665,00	665,00
2	Рамазанова К.Ю.		0,00	269,04	269,04	269,04	0,00	0,00	0,00	269,04	269,04
3	Шушаков А.А		0,00	1 345,20	1 345,20	1 345,20	0,00	0,00	0,00	1 345,20	1 345,20
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	1 368,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	5 629,78	5 629,78	11 317,92	0,00	0,00	5 688,14	5 629,78	11 317,92
6	ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
7	ООО "МТС"		0,00	3 990,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 040,00	3 040,00	3 040,00	0,00	0,00	0,00	3 040,00	3 040,00
	Итого		0,00	17 447,02	17 447,02	23 135,16	0,00	0,00	5 688,14	17 447,02	23 135,16
	Итого за 2014год		3 015 661,69	17 447,02	3 033 108,71	3 008 829,67	0,00	2 790 885,78	-24 279,04	242 222,93	217 943,89
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-140 574,34	730 109,13	589 534,79

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-140 574,34	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	730 109,13	рублей
ИТОГО	589 534,79	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	529 574,55	рублей

Исп.Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Воронин Е.В. 02.02.15г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	568,000	500,430	1 068,430	114,012	1 721,000
	февраль	559,000	495,770	1 054,770	145,567	1 552,000
	март	523,000	416,020	939,020	85,360	1 416,000
	апрель	636,000	488,160	1 124,160	68,810	1 620,000
	май	547,000	411,500	958,500	20,690	1 273,000
	июнь	607,000	371,940	978,940	0,000	1 118,000
	июль	465,000	414,850	879,850	0,000	736,000
	август	535,000	374,360	909,360	0,000	1 256,000
	сентябрь	660,000	378,410	1 038,410	0,000	1 432,000
	октябрь	580,000	411,610	991,610	51,940	1 877,000
	ноябрь	601,000	427,120	1 028,120	93,640	1 670,000
	декабрь	535,000	437,850	972,850	107,620	2 079,000
ИТОГО:		6 816,000	5 128,020	11 944,020	687,639	17 750,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 440,00	11,62	39 972,80
	июль-декабрь	3 376,00	12,1	40 849,60
	ИТОГО	6 816,00		80 822,40
ГВС, м3	январь-июнь	2 683,82	82,75	222 086,11
	июль-декабрь	2 444,20	86,22	210 738,92
	ИТОГО	5 128,02		432 825,03
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 123,82	7,47	45 744,94
	июль-декабрь	5 820,20	7,78	45 281,16
	ИТОГО	11 944,02		91 026,09
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	434,44	1 364,87	592 952,76
	июль-декабрь	253,20	1 422,20	360 101,04
	ИТОГО	687,64		953 053,80
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	8 700,00	2,87	24 969,00
	июль-декабрь	9 050,00	2,99	27 059,50
	ИТОГО	17 750,00		52 028,50

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного 2014год (НДФЛ)

694,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного участка трубопровода отопления (подъезд №2-подвал)	1 289,00	ООО "СтройГрад"
2	Устройство зимнего варианта ливневой канализации (подъезд №1-подвал)	1 584,00	ООО "СтройГрад"
3	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (кв.71)	2 738,00	ООО "СтройГрад"
4	Замена аварийного ввода трубопровода ХВС	14 245,00	ООО "СтройГрад"
5	Замена аварийного участка трубопровода канализации (кв.62,66)	2 559,00	ООО "СтройГрад"
6	Замена мусороприемного клапана (подъезд №2-3эт.)	3 191,00	ООО "СтройГрад"
7	Замена запорной арматуры на отоплении (подвал)	858,00	ООО "СтройГрад"
8	Устройство диэлектрического покрытия	500,00	ООО "СтройГрад"
9	Замена запорной арматуры на эл.узле (подвал)	2 470,00	ООО "СтройГрад"
10	Изготовление и установка решеток на подвальные продухи	9 451,00	ООО "СтройГрад"
11	Установка ящика для сбора информации-2шт.	1 231,00	ООО "СтройГрад"
12	Изготовление бланков	340,80	ИП Ахметгалиева Я.Л
13	Изготовление бланков	165,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		40 621,80	

Итого**41 315,80****Благоустройство территории****руб**

1	Установка урн	3 446,00	ООО "СтройГрад"
2			
Итого:		3 446,00	

Капитальный ремонт**руб**

1	Замена запорной арматуры на эл.узле (подвал)	28 779,00	ООО "СтройГрад"
2	Ремонт межпанельных швов	65 431,00	ООО "СтройГрад"
3	Решение суда дело№71-5585/2013	-3 219,20	Администрация г.Ижевска
Итого:		90 990,80	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева