

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6964,85	кв.м
площадь не жилых помещений		кв.м
ИТОГО	6964,85	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-295 246,96	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-434 258,25	рублей
ИТОГО	-729 505,21	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	6 504,24	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г							-295 246,96	-434 258,25	-729 505,21	

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 592 897,54	0,00	1 592 897,54	1 552 323,46	0,00	1 412 037,81	-40 574,08	180 859,73	140 285,65
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	5 292,97	0,00	5 292,97	5 158,15	0,00	0,00	-134,82	5 292,97	5 158,15
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	56 065,53	0,00	56 065,53	54 637,44	0,00	56 065,53	-1 428,09	0,00	-1 428,09
	Текущий ремонт	кв.м	178 701,76	0,00	178 701,76	174 149,89	0,00	3 135,00	-4 551,87	175 566,76	171 014,89
	Услуги УК	кв.м	134 145,26	0,00	134 145,26	130 728,33	0,00	134 145,26	-3 416,93	0,00	-3 416,93
2	Коммунальные услуги:		3 043 828,69	0,00	3 043 828,69	2 966 296,67	0,00	3 135 137,77	-77 532,02	-91 309,08	-168 841,10
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 864 420,18	0,00	1 864 420,18	1 816 929,91	0,00	1 856 866,05	-47 490,27	7 554,13	-39 936,14
	Холодная вода	чел/м3	169 839,40	0,00	169 839,40	165 513,27	0,00	179 137,22	-4 326,13	-9 297,82	-13 623,95
	Горячая вода	чел/м3	762 931,64	0,00	762 931,64	743 498,34	0,00	834 897,35	-19 433,30	-71 965,71	-91 399,01
	Канализация	чел/м3	172 923,19	0,00	172 923,19	168 518,51	0,00	190 523,21	-4 404,68	-17 600,02	-22 004,69
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	73 714,28	0,00	73 714,28	71 836,64	0,00	73 713,94	-1 877,64	0,34	-1 877,30
3	Антенна	един.	12 291,00	0,00	12 291,00	11 977,93	0,00	12 291,00	-313,07	0,00	-313,07
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	237 171,60	0,00	237 171,60	231 130,40	0,00	121 883,84	-6 041,20	115 287,76	109 246,56
6	Ремон подъездов	кв.м	245 167,56	0,00	245 167,56	238 922,68	0,00	245 167,56	-6 244,88	0,00	-6 244,88
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 652,50	0,00	-37 652,50	-37 652,50
	Итого за 2014год		5 131 356,39	0,00	5 131 356,39	5 000 651,13	0,00	4 964 170,48	-130 705,26	167 185,91	36 480,65
	Дополнительные доходы										
	ИНГРУП		997,50	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50
	Шушаков А.А.		2 690,40	0,00	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
	Лифт-медиа		2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
	ООО "Марк ИТТ"		2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Рамазанова К.Ю.		538,08	0,00	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
	Эр-телеком		6 319,48	0,00	6 319,48	12 007,62	0,00	0,00	5 688,14	6 319,48	12 007,62
	ОАО "Ростелеком"		7 600,00	0,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
	ООО МТС		6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Итого		29 887,46	0,00	29 887,46	35 575,60	0,00	0,00	5 688,14	29 887,46	35 575,60
	Итого за 2014год		5 161 243,85	0,00	5 161 243,85	5 036 226,73	0,00	4 964 170,48	-125 017,12	197 073,37	72 056,25
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-420 264,08	-237 184,88	-657 448,96

Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-420 264,08	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-237 184,88	рублей
ИТОГО	-657 448,96	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	121 792,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04
Напечатано: 26.01.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Остафеева Л.С.
дата 30.01.15г. подпись

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	1 282,000	953,270	2 235,270	217,835	2 632,000
	февраль	1 312,000	1 103,365	2 415,365	293,387	2 462,000
	март	1 218,000	901,872	2 119,872	161,774	2 290,000
	апрель	1 351,000	1 031,083	2 382,083	126,593	2 167,000
	май	1 263,000	826,849	2 089,849	42,088	1 894,000
	июнь	1 345,000	551,975	1 896,975	0,000	1 624,000
	июль	1 201,000	617,962	1 818,962	0,000	1 572,000
	август	1 166,000	625,775	1 791,775	0,000	1 604,000
	сентябрь	1 314,000	724,578	2 038,578	0,600	2 236,000
	октябрь	1 225,000	746,587	1 971,587	115,817	2 062,000
	ноябрь	1 312,000	986,131	2 298,131	175,356	2 291,000
	декабрь	1 124,000	829,947	1 953,947	206,108	2 344,000
ИТОГО:		15 113,00	9 899,39	25 012,39	1 339,56	25 178,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 771,00	11,62	90 299,02
	июль-декабрь	7 342,00	12,1	88 838,20
	ИТОГО	15 113,00		179 137,22
ГВС, м3	январь-июнь	5 368,41	82,75	444 236,26
	июль-декабрь	4 530,98	86,22	390 661,10
	ИТОГО	9 899,39		834 897,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 139,41	7,47	98 151,42
	июль-декабрь	11 872,98	7,78	92 371,78
	ИТОГО	25 012,39		190 523,21
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	841,68	1 364,87	1 148 779,69
	июль-декабрь	497,88	1 422,20	708 086,36
	ИТОГО	1 339,56		1 856 866,05
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	13 069,00	2,87	37 508,03
	июль-декабрь	12 109,00	2,99	36 205,91
	ИТОГО	25 178,00		73 713,94

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет октября, д.6

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка ящиков для сбора информации	2 403,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Изготовление бланков	280,00	Ахметгалиева Я.Л
3	Изготовление бланков	452,00	Ахметгалиева Я.Л
Итого:		3 135,00	
Итого		3 135,00	

Капитальный ремонт

руб

1	По решению суда дело№А71-5583/2013	-21 587,40	Администрация г.Ижевск
2	Замена стояков ХВС,ГВС, циркуляции (из подвала, через кв.3,7)	13 376,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Замена мусороприемного клапана (под.2-4эт)	3 228,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Монтаж трубопровода для технических нужд под.№1	3 967,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Монтаж трубопровода для технических нужд под.№4	3 967,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
6	Ремонт межпанельных швов	44 540,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
7	Демонтаж деревянных окон и монтаж оконных конструкций	74 393,24	Калипса Груп
Итого:		121 883,84	

Ремон подъездов

руб

1	Демонтаж деревянных окон и монтаж оконных конструкций	245 167,56	Калипса Груп
Итого:		245 167,56	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева