

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 277, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	4272,9	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	4272,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-208 644,05	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-315 189,68	рублей
ИТОГО	-523 833,73	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+с5				(с8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 264 061,11	0,00	1 264 061,11	1 280 976,32	0,00	967 569,24	16 915,21	296 491,87	313 407,08
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	2 050,68	0,00	2 050,68	2 078,12	0,00	0,00	27,44	2 050,68	2 078,12
	Благоустройство территории	кв.м	3 845,58	0,00	3 845,58	3 897,04	0,00	0,00	51,46	3 845,58	3 897,04
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	34 609,38	0,00	34 609,38	35 072,51	0,00	34 609,38	463,13	0,00	463,13
	Текущий ремонт	кв.м	414 974,95	0,00	414 974,95	420 527,99	0,00	124 379,34	5 553,04	290 595,61	296 148,65
	Услуги УК	кв.м	80 629,10	0,00	80 629,10	81 708,05	0,00	80 629,10	1 078,95	0,00	1 078,95
2	Коммунальные услуги:		1 764 238,43	0,00	1 764 238,43	1 477 516,55	0,00	1 585 427,26	19 510,51	178 811,17	198 321,68
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 143 251,76	0,00	1 143 251,76	848 220,06	0,00	985 343,98	11 200,69	157 907,78	169 108,47
	Холодная вода	чел/м3	90 180,59	0,00	90 180,59	91 387,35	0,00	94 977,20	1 206,76	-4 796,61	-3 589,85
	Горячая вода	чел/м3	374 238,84	0,00	374 238,84	379 246,77	0,00	344 762,67	5 007,93	29 476,17	34 484,09
	Канализация	чел/м3	90 801,78	0,00	90 801,78	92 016,86	0,00	92 178,37	1 215,08	-1 376,59	-161,51
	Электроэнергия МОП	кв.м	65 765,46	0,00	65 765,46	66 645,51	0,00	68 165,04	880,05	-2 399,58	-1 519,53
3	Антенна	един.	5 163,00	0,00	5 163,00	5 232,09	0,00	5 163,00	69,09	0,00	69,09
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	16 000,00	0,00	16 000,00	16 214,11	0,00	8 000,00	214,11	8 000,00	8 214,11
5	Отопление за 2013г. (на тек. рем)	кв.м	-306 232,39	0,00	-306 232,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-306 232,39	-306 232,39
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 804,49	0,00	-21 804,49	-21 804,49
	Итого за 2014год		2 743 230,15	0,00	2 743 230,15	2 779 939,06	0,00	2 587 963,99	36 708,91	155 266,16	191 975,07
	Дополнительные доходы										
	ООО "ИНГРУП"		0,00	665,00	665,00	665,00	0,00	0,00	0,00	665,00	665,00
	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	1 368,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	5 755,18	5 755,18	11 443,32	0,00	0,00	5 688,14	5 755,18	11 443,32
	ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
	ООО "МТС"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 040,00	3 040,00	3 040,00	0,00	0,00	0,00	3 040,00	3 040,00
	Итого за 2014год		0,00	15 388,18	15 388,18	21 076,32	0,00	0,00	5 688,14	15 388,18	21 076,32
	Итого		2 743 230,15	15 388,18	2 758 618,33	2 801 015,38	0,00	2 587 963,99	42 397,05	170 654,33	213 051,38
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-166 247,00	-144 535,35	-310 782,35

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-166 247,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-144 535,35	рублей
ИТОГО	-310 782,35	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	0,00	рублей

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	678,000	384,250	1 062,250	120,782	3 271,000
	февраль	621,000	378,450	999,450	158,895	2 772,000
	март	612,000	364,100	976,100	79,817	2 594,000
	апрель	704,000	401,740	1 105,740	77,681	2 785,000
	май	685,000	321,720	1 006,720	23,550	2 486,000
	июнь	800,000	267,740	1 067,740	0,000	2 633,000
	июль	632,000	317,910	949,910	0,000	1 924,000
	август	682,000	282,510	964,510	0,000	2 949,000
	сентябрь	765,000	284,120	1 049,120	7,840	2 574,000
	октябрь	634,000	312,600	946,600	68,441	3 202,000
	ноябрь	633,000	379,660	1 012,660	81,370	2 834,000
	декабрь	566,000	389,080	955,080	93,027	3 224,000
ИТОГО:		8 012,000	4 083,880	12 095,880	711,403	33 248,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 100,00	11,62	47 642,00
	июль-декабрь	3 912,00	12,1	47 335,20
	ИТОГО	8 012,00		94 977,20
ГВС, м3	январь-июнь	2 118,00	82,75	175 264,50
	июль-декабрь	1 965,88	86,22	169 498,17
	ИТОГО	4 083,88		344 762,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 218,00	7,47	46 448,46
	июль-декабрь	5 877,88	7,78	45 729,91
	ИТОГО	12 095,88		92 178,37
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	460,73	1 364,87	628 829,73
	июль-декабрь	250,68	1 422,20	356 514,25
	ИТОГО	711,40		985 343,98
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	16 541,00	2,01	33 247,41
	июль-декабрь	16 707,00	2,09	34 917,63
	ИТОГО	33 248,00		68 165,04

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014год (в т.ч НДС/Л)

руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.60)	1 368,00	ООО "СтройГрад"
2	Замена аварийного трубопровода канализации (кв.3,7)	2 517,00	ООО "СтройГрад"
3	Установка эл. счетчика в ВРУ дома	5 848,00	ООО "СтройГрад"
4	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.24,28)	3 572,00	ООО "СтройГрад"
5	Замена участка канализации (кв.46)	1 217,00	ООО "СтройГрад"
6	Устройство диэлектрического покрытия	329,00	ООО "СтройГрад"
7	Замена аварийного радиатора отопления (кв.56)	1 382,00	ООО "СтройГрад"
8	Замена аварийного радиатора отопления (кв.65)	3 074,00	ООО "СтройГрад"
9	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.46,42, подвал)	11 418,00	ООО "СтройГрад"
10	Замена аварийного стального радиатора (кв.9)	1 150,00	ООО "СтройГрад"
11	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы (подъезд №1,2)	7 024,00	ООО "СтройГрад"
12	Замена трубопровода ХВС, ГВС (подача, обратка) (кв.62,66,70,78)	27 087,00	ООО "СтройГрад"
13	Замена запорной арматуры на эл.узле (подвал)	3 526,00	ООО "СтройГрад"
14	Замена аварийного радиатора отопления (кв.60)	2 313,00	ООО "СтройГрад"
15	Ремонт покрытий вентиляционных шахт и парапетов на кровле	6 510,00	ООО "СтройГрад"
16	Ремонт подъезда №2	26 050,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
17	Устройство контейнерной площадки	16 595,34	ООО "СтройГрад"
18	Установка ящика для сбора информации - 2шт.	1 231,00	ООО "СтройГрад"
19	Изготовление бланков	284,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
20	Изготовление бланков	284,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
21	Организация и проведение детской новогодней программы 27.12.2014г.	1 600,00	ООО "Индустрия Развлечений "
Итого:		124 379,34	

Итого

124 379,34

Благоустройство территории

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва