

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	2 120,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 120,40	кв.м



Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-154 086,19	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-70 780,17	рублей
ИТОГО	-224 866,36	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	16,20	18,52	441 721,73	0,00	441 721,73	421 893,36	500 618,38	-19 828,37	-58 896,65	-78 725,02
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44	1 944,07	4 825,69	-91,37	-2 790,25	-2 881,62
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	23 790,89	0,00	23 790,89	22 722,94	79 897,29	-1 067,95	-56 106,40	-57 174,35
	Услуги УК	кв.м	1,14	1,19	29 643,18	0,00	29 643,18	28 312,53	29 643,18	-1 330,65	0,00	-1 330,65
2	Коммунальные услуги:				1 217 174,29	0,00	1 217 174,29	1 162 536,77	1 223 806,20	-54 637,52	-6 631,91	-61 269,43
	Отопление (0,0165Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	689 798,16	0,00	689 798,16	658 833,93	696 430,07	-30 964,23	-6 631,91	-37 596,14
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	57 368,89	0,00	57 368,89	54 793,67	57 368,89	-2 575,22	0,00	-2 575,22
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	170 046,81	0,00	170 046,81	162 413,61	170 046,81	-7 633,20	0,00	-7 633,20
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	59 121,79	0,00	59 121,79	56 467,88	59 121,79	-2 653,91	0,00	-2 653,91
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	240 838,64	0,00	240 838,64	230 027,68	240 838,64	-10 810,96	0,00	-10 810,96
3	Антенна	един.	20,00	25,00	5 940,00	0,00	5 940,00	5 673,36	5 940,00	-266,64	0,00	-266,64
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	2,00	2,00	50 889,60	0,00	50 889,60	48 605,23	50 889,60	-2 284,37	0,00	-2 284,37
5	Целевой сбор с 01.07.16г.(замена окон+установка и обслуживание двух шлагбаумов)	един.	6,00	6,00	152 668,80	0,00	152 668,80	145 815,68	131 928,25	-6 853,12	20 740,55	13 887,43
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92	17 334,24	18 148,92	-814,68	0,00	-814,68
	Отопление за 2016год				56 503,05	0,00	56 503,05	53 966,69	0,00	-2 536,36	56 503,05	53 966,69
	Итого за 2017год				1 943 046,39	0,00	1 943 046,39	1 855 825,32	1 933 196,98	-87 221,07	9 849,41	-77 371,66
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				1 516,20	0,00	1 516,20	1 516,20	0,00	0,00	1 516,20	1 516,20
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
3	ПАО "МТС"				2 792,09	0,00	2 792,09	2 792,09	0,00	0,00	2 792,09	2 792,09
3	ООО "Град-Сервис"				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
4	ООО "ДомСервис"				45 666,50	0,00	45 666,50	45 666,50	0,00	0,00	45 666,50	45 666,50
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	16 687,50	0,00	-16 687,50	-16 687,50
	Итого				53 468,89	0,00	53 468,89	53 468,89	16 687,50	0,00	36 781,39	36 781,39
	Итого за 2017год				1 996 515,28	0,00	1 996 515,28	1 909 294,21	1 949 884,48	-87 221,07	46 630,80	-40 590,27
Итого остаток на 31.12.2017год.										-241 307,26	-24 149,37	-265 456,63

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-241 307,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-24 149,37	рублей
ИТОГО	-265 456,63	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 15.02.2018г

норматив на 2018год -0,017Гкал.кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Велич/Емелова/
26.02.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	294,000	179,290	473,290	71,105	6 485,000
	февраль	361,000	190,070	551,070	77,050	5 854,000
	март	330,000	160,040	490,040	45,860	5 573,000
	апрель	346,000	155,330	501,330	45,580	5 470,000
	май	316,000	124,660	440,660	28,237	5 952,000
	июнь	238,000	124,000	362,000	0,000	5 575,000
	июль	253,000	48,000	301,000	0,000	5 703,000
	август	292,000	130,360	422,360	0,000	5 549,000
	сентябрь	330,000	138,470	468,470	0,000	5 211,000
	октябрь	310,000	140,070	450,070	44,950	5 268,000
	ноябрь	285,000	142,450	427,450	55,010	6 482,000
	декабрь	239,000	135,680	374,680	59,520	5 611,000
ИТОГО:		3 594,000	1 668,420	5 262,420	427,312	68 733,000

Расчет стоимости

0,017

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 885,00	13,97	26 333,45
	июль-декабрь	1 709,00	18,16	31 035,44
	ИТОГО	3 594,00		57 368,89
ГВС, м3	январь-июнь	933,39	97,74	91 229,54
	июль-декабрь	735,03	107,23	78 817,27
	ИТОГО	1 668,42		170 046,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 818,39	9,86	27 789,33
	июль-декабрь	2 444,03	12,82	31 332,46
	ИТОГО	5 262,42		59 121,79
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	267,83	1 590,90	426 093,93
	июль-декабрь	159,48	1 695,11	270 336,14
	ИТОГО	427,31		696 430,07
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	34 909,00	3,44	120 086,96
	июль-декабрь	33 824,00	3,57	120 751,68
	ИТОГО	68 733,00		240 838,64

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора отопления (кв.7)	1 077,00	ООО "Град-Сервис"
2	Замена трубопровода ГВС	11 385,00	ООО "Град-Сервис"
3	Замена аварийного радиатора отопления (кв.42)	1 028,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб ХВС, ГВС (кв.3)	7 284,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации в подвале	1 656,00	ООО "ДомСервис"
6	Установка ограждения	5 882,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры на системе отопления	21 831,00	ООО "ДомСервис"
8	Установка уличных урн	7 000,00	ИП Коробейников Н.М
9	Перенос детского игрового оборудования с территории кафе "9 королевство" во двор дома	1 994,29	ИП Кузиков И.Ю
10	Замена труб канализации в подвале	19 955,00	ООО "ДомСервис"
11	Проведение праздника	805,00	ИП Юдинцева Е.В
		79 897,29	

Итого

79 897,29

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	495,62	ООО "Град-Сервис"
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	346,40	ИП Волкова Г.Н
3	Транспортные услуги автотехники МАЗ С333КО по уборке территории от мусора	634,70	ИП Волкова Г.Н
4	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 483,34	ИП Волкова Г.Н
5	Очистка парковочных мест	1 865,63	ИП Волкова Г.Н
		4 825,69	

Целевой сбор

руб

1	Замена окон	113 700,00	ИП Шмелев А.С
2	Брелок-передатчик	214,45	ООО "Премьер Комплекс Сервис"
3	Установка шлагбаума	18 013,80	ООО "Премьер Комплекс Сервис"
Итого:		131 928,25	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД №28 по ул.Холмогорова (счет № 40705810704240000307)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	1 651,62	0,00	152 691,66	0,00	3 581,82	157 925,10
2016 год	6,70	9 141,58	753,02	167 325,74	0,00	3 581,82	180 802,16
2017 год	8,00	4 673,28	4 113,29	182 732,76	0,00	4 665,60	196 184,93
ИТОГО		15 466,48	4 866,31	502 750,16	0,00	11 829,24	534 912,19

Оплачено		15 466,48	0,00	441 157,06	0,00	7 163,64	463 787,18
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	4 866,31	61 593,10	0,00	4 665,60	71 125,01
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения						169 132,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли						200 000,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							94 655,18

Экономист



П.Е.Григорьева