

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2015 года

площадь жилых помещений	7358,50	кв.м
площадь не жилых помещений	318,70	кв.м
ИТОГО	7677,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-383 762,65	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	-146 427,76	рублей
ИТОГО	-530 190,41	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г										-383 762,65	-146 427,76	-530 190,41
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,45	23,50	1 896 285,45	86 450,56	1 982 736,01	1 930 956,02	1 826 681,60	-51 779,99	156 054,41	104 274,42
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 064,00	305,52	7 369,52	7 177,06	0,00	-192,46	7 369,52	7 177,06
	Обслуживание светильников наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	2 648,98	114,73	2 763,71	2 691,53	0,00	-72,18	2 763,71	2 691,53
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	97 132,20	4 206,84	101 339,04	98 692,53	0,00	-2 646,51	101 339,04	98 692,53
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	124 507,71	5 392,40	129 900,11	126 507,71	129 900,11	-3 392,40	0,00	-3 392,40
2	Коммунальные услуги:				4 164 999,97	0,00	4 164 999,97	4 056 229,23	4 060 581,79	-108 770,74	104 418,18	-4 352,56
в том числе:												
	Отопление (0,017 Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 466 370,67	0,00	2 466 370,67	2 401 960,35	2 361 952,48	-64 410,32	104 418,19	40 007,87
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	155 016,30	0,00	155 016,30	150 967,98	155 016,30	-4 048,32	0,00	-4 048,32
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	621 083,96	0,00	621 083,96	604 864,09	621 083,96	-16 219,87	0,00	-16 219,87
	Водотведение	м3	9,86	12,82	177 822,84	0,00	177 822,84	173 178,92	177 822,84	-4 643,92	0,00	-4 643,92
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	744 706,20	0,00	744 706,20	725 257,88	744 706,20	-19 448,32	0,00	-19 448,32
3	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	87 770,50	3 819,60	91 590,10	89 198,19	90 954,50	-2 391,91	635,60	-1 756,31
4	Отопление за 2016год				331 672,46	20 452,79	352 125,25	342 929,35	0,00	-9 195,90	352 125,25	342 929,35
5	Диагностика технического состояния газопровода	един.	13,33	0,00	23 356,19	326,66	23 682,85	23 064,36	70 560,00	-618,49	-46 877,15	-47 495,64
6	ополнение 2015г (согласно решения суда)				0,00	0,00	0,00	0,00	189 827,51	0,00	-189 827,51	-189 827,51
	Итого за 2017год				6 504 084,57	111 049,61	6 615 134,18	6 442 377,14	6 238 605,40	-172 757,04	376 528,78	203 771,74
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	ООО "НИ"				2 508,00	0,00	2 508,00	2 508,00	0,00	0,00	2 508,00	2 508,00
3	ПАО "МТС"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
4	ООО "ДомСервис"				61 132,50	0,00	61 132,50	61 132,50	0,00	0,00	61 132,50	61 132,50
5	ООО "Ростелеком"				665,00	0,00	665,00	665,00	0,00	0,00	665,00	665,00
6	По исполнителю листуФС№011865659 от 03.04.2017г				500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00	303 229,00	0,00	196 771,00	196 771,00
7	Комиссия банка				0,00	0,00	0,00	0,00	59 401,88	0,00	-59 401,88	-59 401,88
	Итого				575 363,50	0,00	575 363,50	575 363,50	362 630,88	0,00	212 732,62	212 732,62
	Итого за 2017год				7 079 448,07	111 049,61	7 190 497,68	7 017 740,64	6 601 236,28	-172 757,04	589 261,40	416 504,36
Итого остаток на 31.12.2017год.										-556 519,69	442 833,64	-113 686,05

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-556 519,69	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	442 833,64	рублей
ИТОГО	-113 686,05	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0165Гкал/кв.м

Напечатано: 23.03.2018г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*получена для ознакомления
27.03.18 г. П.С.С.С.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	890,000	594,850	1 484,850	287,806	275,858	20 540,000
	февраль	942,000	632,200	1 574,200	338,573	324,518	18 070,000
	март	822,000	595,590	1 417,590	163,260	156,483	19 610,000
	апрель	769,000	610,310	1 379,310	163,040	156,272	17 460,000
	май	911,000	495,970	1 406,970	101,030	96,836	17 530,000
	июнь	784,000	278,130	1 062,130	0,000	0,000	19 350,000
	июль	735,000	428,950	1 163,950	0,000	0,000	13 550,000
	август	653,000	459,260	1 112,260	0,000	0,000	15 610,000
	сентябрь	735,000	454,350	1 189,350	6,250	5,991	17 180,000
	октябрь	787,000	508,830	1 295,830	118,940	114,002	16 700,000
	ноябрь	877,000	543,010	1 420,010	163,680	156,885	19 620,000
	декабрь	812,000	474,451	1 286,451	175,940	168,636	17 480,000
ИТОГО:		9 717,000	6 075,901	15 792,901	1 518,519	1 455,481	212 700,000

Расчет стоимости

0,0165

0,0165

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 118,00	13,97	71 498,46
	июль-декабрь	4 599,00	18,16	83 517,84
	ИТОГО	9 717,00		155 016,30
ГВС, м3	январь-июнь	3 207,05	97,74	313 457,07
	июль-декабрь	2 868,85	107,23	307 626,89
	ИТОГО	6 075,90		621 083,96
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 325,05	9,86	82 084,99
	июль-декабрь	7 467,85	12,82	95 737,85
	ИТОГО	15 792,90		177 822,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 009,97	1 590,90	1 606 756,30
	июль-декабрь	445,51	1 695,11	755 196,19
	ИТОГО	1 455,48		2 361 952,48
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	112 560,00	3,44	387 206,40
	июль-декабрь	100 140,00	3,57	357 499,80
	ИТОГО	212 700,00		744 706,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Кирова, 112
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда №1	303 229,00	ИП Коробейников Н.М
Итого		303 229,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева