

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 433, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

площадь жилых помещений	3 242,80	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 347,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых	-384 594,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-48 616,23	рублей
ИТОГО	-433 210,65	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	13,48	17,62	544 200,54	16 918,90	561 119,44	520 119,36	557 906,56	-41 000,08	3 212,88	-37 787,20
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 112,68	100,20	3 212,88	2 978,12	0,00	-234,76	3 212,88	2 978,12
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	42 609,66	1 371,82	43 981,48	40 767,83	43 981,48	-3 213,65	0,00	-3 213,65
2	Коммунальные услуги:				1 738 228,97	0,00	1 738 228,97	1 611 219,43	1 682 682,86	-127 009,54	55 546,11	-71 463,42
	в том числе											
	Отопление (0,012Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	799 190,46	0,00	799 190,46	740 794,93	743 644,34	-58 395,53	55 546,12	-2 849,42
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	89 764,39	0,00	89 764,39	83 205,45	89 764,39	-6 558,94	0,00	-6 558,94
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	405 209,05	0,00	405 209,05	375 601,09	405 209,05	-29 607,96	0,00	-29 607,96
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	108 198,76	0,00	108 198,76	100 292,85	108 198,76	-7 905,91	0,00	-7 905,90
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	335 866,31	0,00	335 866,31	311 325,11	335 866,31	-24 541,20	0,00	-24 541,20
3	Антенна	един.	20,00	25,00	4 400,00	0,00	4 400,00	4 078,50	4 400,00	-321,50	0,00	-321,50
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	38 371,20	0,00	38 371,20	35 567,48	38 371,20	-2 803,72	0,00	-2 803,72
5	Диагностика технического состояния газопроводов	един.	490,00	0,00	33 320,00	490,00	33 810,00	31 339,56	33 810,00	-2 470,44	0,00	-2 470,44
6	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 168,96	914,52	28 083,48	26 031,47	28 083,48	-2 052,01	0,00	-2 052,01
	Отопление за 2016год				-29 196,45	-939,96	-30 136,41	-27 934,39	0,00	2 202,02	-30 136,41	-27 934,39
	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	223 753,20	7 203,96	230 957,16	214 081,50	283 364,00	-16 875,66	-52 406,84	-69 282,50
	Итого за 2017год				2 580 246,42	24 587,42	2 604 833,84	2 414 502,91	2 628 618,10	-190 330,93	-23 784,26	-214 115,19
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком"				2 884,20	0,00	2 884,20	2 884,20	0,00	0,00	2 884,20	2 884,20
2	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40	1 379,40	0,00	0,00	1 379,40	1 379,40
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	23 645,74	0,00	-23 645,74	-23 645,74
	Итого				7 567,78	0,00	7 567,78	7 567,78	23 645,74	0,00	-16 077,96	-16 077,96
	Итого за 2017год				2 587 814,20	24 587,42	2 612 401,62	2 422 070,69	2 652 263,84	-190 330,93	-39 862,22	-230 193,15
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-574 925,35	-88 478,45	-663 403,80

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-574 925,35	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-88 478,45	рублей
ИТОГО	-663 403,80	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,012Гкал/кв.м

Напечатано: 19.02.2018г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
1.03.18.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	551,000	353,170	904,170	86,116	83,430	9 538,000
	февраль	543,000	363,920	906,920	88,510	85,749	8 243,000
	март	423,000	329,710	752,710	53,780	52,103	9 348,000
	апрель	496,000	360,950	856,950	50,930	49,341	6 870,000
	май	512,000	335,970	847,970	27,000	26,158	6 870,000
	июнь	470,000	233,440	703,440	0,000	0,000	9 133,000
	июль	440,000	294,870	734,870	0,000	0,000	6 520,000
	август	406,000	256,790	662,790	0,000	0,000	7 136,000
	сентябрь	432,000	327,090	759,090	1,400	1,356	8 077,000
	октябрь	525,000	355,660	880,660	42,260	40,942	7 618,000
	ноябрь	441,000	376,970	817,970	57,860	56,055	8 777,000
	декабрь	395,000	365,319	760,319	63,800	61,810	7 771,000
ИТОГО:		5 634,000	3 953,859	9 587,859	471,656	456,945	95 901,000

Расчет стоимости

0,012

0,012

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 995,00	13,97	41 840,15
	июль-декабрь	2 639,00	18,16	47 924,24
	ИТОГО	5 634,00		89 764,39
ГВС, м3	январь-июнь	1 977,16	97,74	193 247,62
	июль-декабрь	1 976,70	107,23	211 961,43
	ИТОГО	3 953,86		405 209,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 972,16	9,86	49 025,50
	июль-декабрь	4 615,70	12,82	59 173,26
	ИТОГО	9 587,86		108 198,76
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	296,78	1 590,90	472 149,38
	июль-декабрь	160,16	1 695,11	271 494,97
	ИТОГО	456,94		743 644,34
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	50 002,00	3,44	172 006,88
	июль-декабрь	45 899,00	3,57	163 859,43
	ИТОГО	95 901,00		335 866,31

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 433
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка окон	238 900,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт межпанельных швов	44 464,00	ИП Шмелев А.С
Итого		283 364,00	

Благоустройство территории

руб

1		0,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№433 по ул.К.Маркса (счет№ 40705810904240000330)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	10 406,44	278 340,96
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
ИТОГО		19 334,69	6 700,82	728 641,45	24 481,80	32 165,36	811 324,12

Оплачено		19 334,69	0,00	671 117,35	0,00	20 812,88	711 264,92
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	6 700,82	57 524,10	24 481,80	11 352,48	100 059,20 ✓
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.21,24,27,30,33)					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.22,25,28,31,34)					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.23,26,29,32,35)					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли					313 195,00
Итого выполнено работ							498 917,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							212 347,92

Экономист



П.Е.Григорьева