

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	3873	кв.м
площадь не жилых помещений	1512,23	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>5385,23</b>	<b>кв.м</b>

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-156 553,17	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-318 599,81	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-475 152,98</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	427 153,38	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>								<b>-156 553,17</b>	<b>-318 599,81</b>	<b>-475 152,98</b>	
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	725 386,36	272 318,42	997 704,78	954 989,00	0,00	955 875,74	-42 715,78	41 829,04	-886,74
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	3 411,85	1 343,74	4 755,59	4 551,98	0,00	10 279,00	-203,61	-5 523,41	-5 727,02
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	34 344,33	13 523,82	47 868,15	45 818,72	0,00	47 868,15	-2 049,43	0,00	-2 049,43
	Текущий ремонт	кв.м	85 058,27	33 490,18	118 548,45	113 472,91	0,00	71 196,00	-5 075,54	47 352,45	42 276,91
	Услуги УК	кв.м	62 520,99	24 600,16	87 121,15	83 391,14	0,00	87 121,15	-3 730,01	0,00	-3 730,01
2	Коммунальные услуги:		1 423 841,89	486 093,59	1 909 935,48	1 799 270,91	0,00	1 957 680,40	-80 479,73	-47 744,92	-128 224,65
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 014 223,95	421 069,85	1 435 293,80	1 344 950,56	0,00	1 483 038,71	-60 158,40	-47 744,91	-107 903,31
	Холодная вода	чел/м3	52 683,17	11 135,51	63 818,68	61 086,34	0,00	63 818,68	-2 732,34	0,00	-2 732,34
	Горячая вода	чел/м3	255 704,36	32 385,00	288 089,36	275 755,09	0,00	288 089,36	-12 334,27	0,00	-12 334,27
	Канализация	чел/м3	61 490,35	5 541,41	67 031,76	64 161,86	0,00	67 031,76	-2 869,90	0,00	-2 869,90
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	39 740,06	15 961,82	55 701,88	53 317,06	0,00	55 701,88	-2 384,82	0,00	-2 384,82
3	Антенна	един.	4 644,00	0,00	4 644,00	4 445,17	0,00	4 644,00	-198,83	0,00	-198,83
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	34 137,60	13 543,47	47 681,07	45 639,65	0,00	38 886,55	-2 041,42	8 794,52	6 753,10
5	Капитальный ремонт	кв.м	277 497,45	127 320,70	404 818,15	387 486,25	0,00	615 497,28	-17 331,90	-210 679,13	-228 011,03
5	Отопление за 2013год		-21 917,55	-8 267,29	-30 184,84	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 184,84	-30 184,84
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 183,33	0,00	-18 183,33	-18 183,33
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>2 443 589,75</b>	<b>891 008,89</b>	<b>3 334 598,64</b>	<b>3 191 830,98</b>	<b>0,00</b>	<b>3 590 767,30</b>	<b>-142 767,66</b>	<b>-256 168,66</b>	<b>-398 936,32</b>
<b>Дополнительные доходы</b>											
1	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
2	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
3	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 416,38	6 416,38	12 104,52	0,00	0,00	5 688,14	6 416,38	12 104,52
4	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
5	Димухаметова А.И		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
6	ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	ООО "Водомир"		0,00	3 990,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>27 884,86</b>	<b>27 884,86</b>	<b>33 573,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>27 884,86</b>	<b>33 573,00</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>2 443 589,75</b>	<b>918 893,75</b>	<b>3 362 483,50</b>	<b>3 225 403,98</b>	<b>0,00</b>	<b>3 590 767,30</b>	<b>-137 079,52</b>	<b>-228 283,81</b>	<b>-365 363,33</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>									<b>-293 632,69</b>	<b>-546 883,62</b>	<b>-840 516,31</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2015г</b>	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-293 632,69 рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-546 883,62 рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-840 516,31 рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	216 474,25 рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 16.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*17.02.15 г. [подпись] - [подпись]*

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	454,000	345,710	799,710	162,760	1 584,240
	февраль	495,000	356,090	851,090	216,810	1 584,240
	март	354,000	316,130	670,130	122,510	1 584,240
	апрель	500,000	373,050	873,050	100,817	1 584,240
	май	445,000	298,940	743,940	37,902	1 584,240
	июнь	388,000	240,520	628,520	0,000	1 584,240
	июль	364,000	219,280	583,280	0,000	1 584,240
	август	377,000	185,510	562,510	0,000	1 584,240
	сентябрь	368,000	234,780	602,780	15,730	1 584,240
	октябрь	566,000	152,840	718,840	107,060	1 584,240
	ноябрь	539,000	364,161	903,161	140,940	1 584,240
	декабрь	528,840	332,010	860,850	164,080	1 584,240
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 378,840</b>	<b>3 419,021</b>	<b>8 797,861</b>	<b>1 068,609</b>	<b>19 010,880</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 636,00	11,62	30 630,32
	июль-декабрь	2 742,84	12,1	33 188,36
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 378,84</b>		<b>63 818,68</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 930,44	82,75	159 743,91
	июль-декабрь	1 488,58	86,22	128 345,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 419,02</b>		<b>288 089,36</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 566,44	7,47	34 111,31
	июль-декабрь	4 231,42	7,78	32 920,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 797,86</b>		<b>67 031,76</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	640,80	1 364,87	874 607,33
	июль-декабрь	427,81	1 422,20	608 431,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 068,61</b>		<b>1 483 038,71</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	9 505,44	2,87	27 280,61
	июль-декабрь	9 505,44	2,99	28 421,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>19 010,88</b>		<b>55 701,88</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на системе ГВС (подвал)	4 801,00	ООО "СтройГрад"
2	Замена запорной арматуры на ГВС, замена счетчика ХВС на ВУ (тех.этаж, подвал)	8 282,00	ООО "СтройГрад"
3	Замена стального радиатора (кв.68)	1 150,00	ООО "СтройГрад"
4	Замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)	6 110,00	ООО "СтройГрад"
5	Замена трубопровода ГВС (кв.68,68в)	7 754,00	ООО "СтройГрад"
6	Устройство водоотлива на козырьках входных групп (подъезд №1,2,6)	6 854,00	ООО "СтройГрад"
7	Замена запорной арматуры на ХВС (подвал)	4 905,00	ООО "СтройГрад"
8	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы (подъезд №2)	1 988,00	ООО "СтройГрад"
9	Замена аварийного трубопровода канализации	16 221,00	ООО "СтройГрад"
10	Установка ящика для сбора информации-6шт.	3 621,00	ООО "СтройГрад"
11	Замена запорной арматуры (подвал)	15 310,00	ООО "СтройГрад"
12	Изготовление бланков	350,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
13	Электроизмерительные работы (2013год)	-6 500,00	ООО "Монтаж-Сервис"
14	Изготовление бланков	350,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>71 196,00</b>	
<b>Итого</b>		<b>71 196,00</b>	

Благоустройство территории		руб	
1	Устройство навеса (крыши) на контейнерной площадке	10 279,00	ООО "СтройГрад"
<b>Итого:</b>		<b>10 279,00</b>	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена водомерного узла	48 154,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена магистрали ХВС,ГВС, обратки (подвал)	395 992,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена трубопровода ХВС, ГВС (кв.29,32,подвал)	11 028,00	ООО "СтройГрад"
4	Прокладка обратного трубопровода ГВС (подъезд №5-подвал,тех.этаж)	25 088,00	ООО "СтройГрад"
5	Замена трубопровода канализации, замена запорной арматуры на системе отопления (подвал, тех.этаж)	18 599,00	ООО "СтройГрад"
6	Замена трубопровода ГВС (тех.этаж, 4,5эт.)	26 224,00	ООО "СтройГрад"
7	Ремонт входной группы в подвал (подъезд №1)	61 369,00	ООО "СтройГрад"
8	Оформление энергетических паспортов	30 000,00	метрологическое агенство УрЭнергАг
9	Решение суда дело№71-5585/2013	-956,72	Администрация г.Ижевска
<b>Итого:</b>		<b>615 497,28</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева