

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 284, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 322,90	кв.м
площадь не жилых помещений	164,70	кв.м
ИТОГО	3 487,60	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-173 497,13	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-350 118,87	рублей
ИТОГО	-523 616,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г											-523 616,00	
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
					c4+c5					c7-c8	c8-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,50	851 925,10	42 255,79	894 180,89	864 715,86	826 238,25	-29 465,03	67 942,64	38 477,61
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 188,88	158,16	3 347,04	3 236,75	5 629,00	-110,29	-2 281,96	-2 392,25
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	43 862,28	2 174,04	46 036,32	44 519,33	14 333,00	-1 516,99	31 703,32	30 186,33
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	56 221,62	2 877,48	59 099,10	57 151,67	59 099,10	-1 947,43	0,00	-1 947,43
2	Коммунальные услуги:				1 680 738,42	0,00	1 680 738,42	1 625 354,75	1 703 286,52	-55 383,67	-22 548,10	-77 931,77
	в том числе:											
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	982 717,68	0,00	982 717,68	950 335,18	1 005 265,77	-32 382,50	-22 548,09	-54 930,59
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	82 509,76	0,00	82 509,76	79 790,90	82 509,76	-2 718,86	0,00	-2 718,86
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	318 353,34	0,00	318 353,34	307 862,97	318 353,34	-10 490,37	0,00	-10 490,38
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	93 094,60	0,00	93 094,60	90 026,95	93 094,60	-3 067,65	0,00	-3 067,66
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	204 063,04	0,00	204 063,04	197 338,76	204 063,04	-6 724,28	0,00	-6 724,28
3	Антенна	един.	20,00	25,00	7 040,00	0,00	7 040,00	6 808,02	7 040,00	-231,98	0,00	-231,98
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	50,00	50,00	41 400,00	0,00	41 400,00	40 035,79	41 400,00	-1 364,21	0,00	-1 364,21
5	Целевой сбор (с 01.12.16г. по 30.11.18г)	кв.м	5,26	5,26	209 742,00	11 130,84	220 872,84	213 594,64	431 400,00	-7 278,20	-210 527,16	-217 805,36
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 729,92	1 442,88	30 172,80	29 178,55	30 172,80	-994,25	0,00	-994,25
7	Диагностика технического состояния газопровода				16 905,00	0,00	16 905,00	16 347,95	16 905,00	-557,05	0,00	-557,05
	Отопление за 2016год				30 223,03	1 497,03	31 720,06	30 674,82	0,00	-1 045,24	31 720,06	30 674,82
	Итого за 2017год				2 866 703,47	56 326,54	2 923 030,01	2 826 710,37	3 056 442,57	-96 319,64	-133 412,56	-229 732,20
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				4 104,00	0,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
2	АО "Эр-Телеком"				1 618,80	0,00	1 618,80	1 618,80	0,00	0,00	1 618,80	1 618,80
3	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
4	ПАО "МТС"				2 201,11	0,00	2 201,11	2 201,11	0,00	0,00	2 201,11	2 201,11
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	26 234,58	0,00	-26 234,58	-26 234,58
	Итого				9 993,01	0,00	9 993,01	9 993,01	26 234,58	0,00	-16 241,57	-16 241,57
	Итого за 2017год				2 876 696,48	56 326,54	2 933 023,02	2 836 703,38	3 082 677,15	-96 319,64	-149 654,13	-245 973,77
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-269 816,77	-499 773,00	-769 589,77

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-269 816,77	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-499 773,00	рублей
ИТОГО	-769 589,77	рублей

Исполнитель Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 12.02.2018г

Норматив на 2018год - 0,0150Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Косточина А.В.
16.02.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 284


Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	464,000	327,180	791,180	116,072	110,591	2 877,000
	февраль	462,000	313,437	775,437	116,732	111,219	3 081,000
	март	337,000	304,274	641,274	68,786	65,538	2 252,000
	апрель	424,000	319,025	743,025	65,336	62,251	2 184,000
	май	391,000	315,156	706,156	39,801	37,921	2 503,000
	июнь	386,000	178,820	564,820	0,000	0,000	4 115,000
	июль	450,000	88,290	538,290	0,000	0,000	3 884,000
	август	477,000	159,080	636,080	0,000	0,000	3 360,000
	сентябрь	529,000	266,770	795,770	1,410	1,343	7 565,000
	октябрь	411,000	282,080	693,080	59,370	56,566	8 010,000
	ноябрь	365,000	303,537	668,537	84,560	80,567	9 283,000
	декабрь	416,000	266,810	682,810	95,370	90,866	8 666,000
ИТОГО:		5 112,000	3 124,459	8 236,459	647,437	616,862	57 780,000

Расчет стоимости

0,015

0,015

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 464,00	13,97	34 422,08
	июль-декабрь	2 648,00	18,16	48 087,68
	ИТОГО	5 112,00		82 509,76
ГВС, м3	январь-июнь	1 757,89	97,74	171 816,36
	июль-декабрь	1 366,57	107,23	146 536,98
	ИТОГО	3 124,46		318 353,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 221,89	9,86	41 627,86
	июль-декабрь	4 014,57	12,82	51 466,75
	ИТОГО	8 236,46		93 094,60
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	387,52	1 590,90	616 504,84
	июль-декабрь	229,34	1 695,11	388 760,94
	ИТОГО	616,86		1 005 265,77
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	17 012,00	3,44	58 521,28
	июль-декабрь	40 768,00	3,57	145 541,76
	ИТОГО	57 780,00		204 063,04

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного участка отопления (подвал)	-7 701,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Ремонт межпанельных швов	22 034,00	ИП Шмелев А.С

Итого 14 333,00

Благоустройство территории

руб

1	Валка и обрезка зеленых насаждений при помощи автовышки АГП	5 000,00	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	129,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 629,00	

Целевой сбор

руб

1	Замена деревянных окон на конструкции ПВХ-16шт.	264 000,00	ИП Калистратов Д.М
2	Замена деревянных окон на конструкции ПВХ-18шт.	167 400,00	ИП Калистратов Д.М
Итого:		431 400,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№284 по ул.Пушкинская (счет№ 40702810904240005037)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 960,34	0,00	263 367,94	13 225,41	3 460,93	283 014,62
2016 год	7,30	15 026,14	722,14	288 032,62	14 427,72	3 460,93	321 669,55
2017 год	7,30	8 673,96	3 940,77	287 310,48	14 427,72	3 775,56	318 128,49
ИТОГО		26 660,44	4 662,91	838 711,04	42 080,85	10 697,42	922 812,66
Оплачено		26 660,44	0,00	794 971,79	30 377,49	6 921,86	858 931,58
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	4 662,91	43 739,25	11 703,36	3 775,56	63 881,08
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения						258 191,00
	ООО "Согласие" ремонт системы электроснабжения						512 904,70
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							87 835,88

Экономист

П.Е.Григорьева