

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6975,4	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>6975,4</b>	<b>кв.м</b>

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-217 455,86	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	669 899,86	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>452 444,00</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	1 229 243,71	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 603 244,98	0,00	1 603 244,98	1 582 695,58	0,00	1 464 661,24	-20 549,40	138 583,74	118 034,34
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	6 277,18	0,00	6 277,18	6 196,72	0,00	2 950,00	-80,46	3 327,18	3 246,72
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	56 499,00	0,00	56 499,00	55 774,83	0,00	56 499,00	-724,17	0,00	-724,17
	Текущий ремонт	кв.м	184 150,56	0,00	184 150,56	181 790,23	0,00	48 894,00	-2 360,33	135 256,56	132 896,23
	Услуги УК	кв.м	134 345,76	0,00	134 345,76	132 623,80	0,00	134 345,76	-1 721,96	0,00	-1 721,96
2	Коммунальные услуги:		2 732 612,81	0,00	2 732 612,81	2 697 587,88	0,00	2 642 696,10	-35 024,93	89 916,71	54 891,78
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 749 683,70	0,00	1 749 683,70	1 727 257,34	0,00	1 796 757,84	-22 426,36	-47 074,14	-69 500,50
	Холодная вода	чел/м3	145 477,56	0,00	145 477,56	143 612,92	0,00	123 327,34	-1 864,64	22 150,22	20 285,58
	Горячая вода	чел/м3	617 952,05	0,00	617 952,05	610 031,52	0,00	531 094,36	-7 920,53	86 857,69	78 937,16
	Канализация	чел/м3	156 182,05	0,00	156 182,05	154 180,21	0,00	127 222,62	-2 001,84	28 959,43	26 957,58
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	63 317,45	0,00	63 317,45	62 505,89	0,00	64 293,93	-811,56	-976,48	-1 788,04
3	Антенна	един.	11 601,00	0,00	11 601,00	11 452,31	0,00	11 601,00	-148,69	0,00	-148,69
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	209 261,88	0,00	209 261,88	206 579,69	0,00	144 000,00	-2 682,19	65 261,88	62 579,69
5	Капитальный ремонт	кв.м	411 125,20	0,00	411 125,20	405 855,65	0,00	174 854,60	-5 269,55	236 270,60	231 001,05
	корректировка по отоплению 2013г		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 496,29	0,00	-72 496,29	-72 496,29
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>4 967 845,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4 967 845,87</b>	<b>4 904 171,11</b>	<b>0,00</b>	<b>4 510 309,23</b>	<b>-63 674,76</b>	<b>457 536,64</b>	<b>393 861,88</b>
<b>Дополнительные доходы</b>											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
2	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
3	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 427,78	6 427,78	12 115,92	0,00	0,00	5 688,14	6 427,78	12 115,92
6	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
7	ООО "МТС"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	5 320,00	5 320,00	5 320,00	0,00	0,00	0,00	5 320,00	5 320,00
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>25 882,26</b>	<b>25 882,26</b>	<b>31 570,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>25 882,26</b>	<b>31 570,40</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>4 967 845,87</b>	<b>25 882,26</b>	<b>4 993 728,13</b>	<b>4 935 741,51</b>	<b>0,00</b>	<b>4 510 309,23</b>	<b>-57 986,62</b>	<b>483 418,89</b>	<b>425 432,27</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>											
									<b>-275 442,48</b>	<b>1 153 318,75</b>	<b>877 876,27</b>

13.02.15 Ивоф-Иванов

Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 442,48	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 153 318,75	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>877 876,27</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	1 465 514,31	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 09.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса ,397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	736,000	557,000	1 293,000	198,337	3 405,000
	февраль	826,000	577,070	1 403,070	258,832	1 968,000
	март	782,000	523,180	1 305,180	157,825	1 596,000
	апрель	924,000	643,970	1 567,970	147,416	1 533,000
	май	717,000	528,928	1 245,928	60,990	1 510,000
	июнь	922,000	386,570	1 308,570	0,000	1 450,000
	июль	890,000	544,100	1 434,100	0,000	997,000
	август	799,000	478,640	1 277,640	0,000	1 401,000
	сентябрь	1 133,000	422,140	1 555,140	3,380	1 784,000
	октябрь	909,000	467,990	1 376,990	122,678	1 817,000
	ноябрь	938,000	575,260	1 513,260	161,667	2 241,000
	декабрь	811,000	584,370	1 395,370	185,432	2 261,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 387,000</b>	<b>6 289,218</b>	<b>16 676,218</b>	<b>1 296,557</b>	<b>21 963,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 907,00	11,62	57 019,34
	июль-декабрь	5 480,00	12,1	66 308,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 387,00</b>		<b>123 327,34</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 216,72	82,75	266 183,41
	июль-декабрь	3 072,50	86,22	264 910,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 289,22</b>		<b>531 094,36</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 123,72	7,47	60 684,17
	июль-декабрь	8 552,50	7,78	66 538,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 676,22</b>		<b>127 222,62</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	823,40	1 364,87	1 123 833,96
	июль-декабрь	473,16	1 422,20	672 923,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 296,56</b>		<b>1 796 757,84</b>
Электроэнергия	январь-июнь	11 462,00	2,87	32 895,94
	июль-декабрь	10 501,00	2,99	31 397,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 963,00</b>		<b>64 293,93</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

## Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014год (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

## 2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры на системе отопления (подъезд №3-подвал)	846,00	ООО "Сити Сервис"
2	Установка металлического поручня на крыльце (подъезд №3)	585,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена загрузочного клапана (подъезд №3-5эт.)	3 445,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена загрузочного клапана (подъезд №4-5эт.)	3 445,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена загрузочного клапана (подъезд №4-8эт.)	3 445,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена участка трубопровода ГВС кв.№79	1 358,00	ООО "Сити Сервис"
7	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
8	Изготовление бланков	420,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
9	Изготовление бланков	350,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>48 894,00</b>	
<b>Итого</b>		<b>48 894,00</b>	

Благоустройство территории		руб	
1	Вырубка зеленых насаждений, дробление и утилизация	2 950,00	ООО "ТехноСпил"
<b>Итого:</b>		<b>2 950,00</b>	

Капитальный ремонт		руб	
1	Ремонт межпанельных швов	64 890,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
2	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №4)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №1)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №2)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №3)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
6	Установка столбов ограждения придомовой территории (подъезд №3)	8 500,00	ООО ТПК "Белые окна"
7	Замена загрузочных клапанов (подъезд №2-4эт.,7эт.,8эт.)	10 322,00	ООО "Сити Сервис"
8	Замена загрузочных клапанов (подъезд №1-6эт.,под3-6,8эт.)	10 322,00	ООО "Сити Сервис"
9	Замена загрузочных клапанов (подъезд №1-2,4,5эт.)	10 322,00	ООО "Сити Сервис"
10	Замена загрузочного клапана (подъезд №3-3эт.)	3 445,00	ООО "Сити Сервис"
11	Замена загрузочных клапанов (подъезд №1-7эт.,подъезд №2-5,6эт.)	10 322,00	ООО "Сити Сервис"
12	Замена запорной арматуры на эл. Узле (1-2эл)	15 047,00	ООО "Сити Сервис"
13	Замена мусороприемных клапанов (подъезд №2-2эт;подъезд №3-4эт; подъезд №3-7эт.)	9 836,00	ООО "Сити Сервис"
14	Монтаж переливов для ливневой канализации (подъезд №1,2,3,4)	9 935,00	ООО "Сити Сервис"
15	Решение суда дело№71-5585/2013	-44 978,40	Администрация г.Ижевска
<b>Итого:</b>		<b>174 854,60</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева