

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №300, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

| | | |
|----------------------------|-----------------|--------------|
| площадь жилых помещений | 10141,00 | кв. м |
| площадь не жилых помещений | 1722,70 | кв. м |
| ИТОГО | 11863,70 | кв. м |

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2017г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -659 267,15 | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками | 83 307,25 | рублей |
| ИТОГО | -575 959,90 | рублей |
| в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г. | 2 409,04 | рублей |

| № п/п | Наименование услуги | един. измер. руб./ | тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|--|--|
| | | | 1-е полугодие | 2-е полугодие | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Остаток на 01.01.2017г | | | | | | | | | | | | |
| период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 20,23 | 23,09 | 2 635 848,72 | 447 764,18 | 3 083 612,90 | 3 067 652,32 | 2 930 768,15 | -15 960,58 | 152 844,75 | 136 884,17 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 9 735,12 | 1 653,79 | 11 388,91 | 11 329,96 | 11 100,00 | -58,95 | 288,91 | 229,96 |
| | Текущий ремонт | кв.м | 2,20 | 0,00 | 133 861,20 | 22 739,64 | 156 600,84 | 155 790,28 | 4 045,00 | -810,56 | 152 555,84 | 151 745,28 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,38 | 1,44 | 171 584,10 | 29 148,08 | 200 732,18 | 199 693,20 | 200 732,18 | -1 038,98 | 0,00 | -1 038,98 |
| 2 | Коммунальные услуги: | | | | 3 811 340,01 | 0,00 | 3 811 340,01 | 3 791 612,76 | 4 022 019,97 | -19 727,25 | -210 679,96 | -230 407,21 |
| в том числе | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление (0,011Гкал/кв.м) | Гкал | 1590,90 | 1695,11 | 2 200 647,36 | 0,00 | 2 200 647,36 | 2 189 256,95 | 2 411 327,31 | -11 390,41 | -210 679,95 | -222 070,36 |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 13,97 | 18,16 | 327 918,22 | 0,00 | 327 918,22 | 326 220,94 | 327 918,22 | -1 697,28 | 0,00 | -1 697,28 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | 97,74 | 107,23 | 947 465,38 | 0,00 | 947 465,38 | 942 561,36 | 947 465,38 | -4 904,02 | 0,00 | -4 904,02 |
| | Водоотведение | м3 | 9,86 | 12,82 | 335 309,05 | 0,00 | 335 309,05 | 333 573,51 | 335 309,05 | -1 735,54 | 0,00 | -1 735,54 |
| 3 | Антенна | един. | 20,00 | 25,00 | 17 080,00 | 0,00 | 17 080,00 | 16 991,60 | 17 080,00 | -88,40 | 0,00 | -88,40 |
| 4 | Обслуживание спец счета | кв.м | 0,73 | 0,73 | 87 673,46 | 15 085,76 | 102 759,22 | 102 227,34 | 102 759,22 | -531,88 | 0,00 | -531,88 |
| | Отопление за 2016год | | | | 58 128,66 | 8 671,83 | 66 800,49 | 66 454,73 | 0,00 | -345,76 | 66 800,49 | 66 454,73 |
| | Итого за 2017год | | | | 6 610 070,85 | 471 521,77 | 7 081 592,62 | 7 044 938,75 | 7 072 627,34 | -36 653,87 | 8 965,28 | -27 688,59 |
| Дополнительные доходы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ООО "Лифт-Медия" | | | | 10 260,00 | 0,00 | 10 260,00 | 10 260,00 | 0,00 | 0,00 | 10 260,00 | 10 260,00 |
| 2 | АО "Эр-телеком" | | | | 5 383,80 | 0,00 | 5 383,80 | 5 383,80 | 0,00 | 0,00 | 5 383,80 | 5 383,80 |
| 3 | ООО "Ижевские сетевые технологии" (с 13.06.17г.-31.12.17г.) | | | | 3 135,00 | 0,00 | 3 135,00 | 3 135,00 | 0,00 | 0,00 | 3 135,00 | 3 135,00 |
| 4 | ООО "НИ" | | | | 5 517,60 | 0,00 | 5 517,60 | 5 517,60 | 0,00 | 0,00 | 5 517,60 | 5 517,60 |
| 5 | Харисов А.Г | | | | 159 320,70 | 0,00 | 159 320,70 | 159 320,70 | 0,00 | 0,00 | 159 320,70 | 159 320,70 |
| 6 | ПАО "МТС" | | | | 11 400,00 | 0,00 | 11 400,00 | 11 400,00 | 0,00 | 0,00 | 11 400,00 | 11 400,00 |
| 7 | ООО "Рондамит" | | | | 150 216,66 | 0,00 | 150 216,66 | 150 216,66 | 0,00 | 0,00 | 150 216,66 | 150 216,66 |
| 8 | ООО "ИжЛайн" | | | | 6 897,00 | 0,00 | 6 897,00 | 6 897,00 | 0,00 | 0,00 | 6 897,00 | 6 897,00 |
| 9 | Плата за пользование помещением | | | | 7 704,00 | 0,00 | 7 704,00 | 7 704,00 | 0,00 | 0,00 | 7 704,00 | 7 704,00 |
| | итого | | | | 359 834,76 | 0,00 | 359 834,76 | 359 834,76 | 0,00 | 0,00 | 359 834,76 | 359 834,76 |
| Дополнительные расходы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вознаграждение представителю МКД | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149 500,00 | 0,00 | -149 500,00 | -149 500,00 |
| 2 | Комиссия банков | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58 945,43 | 0,00 | -58 945,43 | -58 945,43 |
| 3 | ТО подъездных домофонов | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53 820,00 | 0,00 | -53 820,00 | -53 820,00 |
| | итого | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 262 265,43 | 0,00 | -262 265,43 | -262 265,43 |
| | Итого за 2017год | | | | 6 969 905,61 | 471 521,77 | 7 441 427,38 | 7 404 773,51 | 7 334 892,77 | -36 653,87 | 106 534,61 | 69 880,74 |
| Итого остаток на 31.12.2017год. | | | | | | | | | | -695 921,02 | 189 841,86 | -506 079,16 |

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2018г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -695 921,02 | рублей |
| экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками | 189 841,86 | рублей |
| ИТОГО | -506 079,16 | рублей |
| в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г. | 2 409,04 | рублей |

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,0116Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 01.03.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Подпись: О.А. Попова
15.03.18г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая Гкал | Теп.энергия (отопление) |
|---------------|----------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 2017 | январь | 1 560,000 | 1 061,880 | 2 621,880 | 286,257 | 257,741 |
| | февраль | 1 917,000 | 1 066,390 | 2 983,390 | 300,373 | 270,450 |
| | март | 1 321,000 | 920,850 | 2 241,850 | 180,020 | 162,087 |
| | апрель | 1 523,000 | 924,180 | 2 447,180 | 183,300 | 165,040 |
| | май | 1 510,000 | 758,580 | 2 268,580 | 115,700 | 104,174 |
| | июнь | 1 647,000 | 439,230 | 2 086,230 | 0,000 | 0,000 |
| | июль | 1 792,000 | 358,540 | 2 150,540 | 0,000 | 0,000 |
| | август | 1 845,000 | 523,626 | 2 368,626 | 0,000 | 0,000 |
| | сентябрь | 1 963,000 | 697,520 | 2 660,520 | 1,770 | 1,594 |
| | октябрь | 1 930,000 | 823,692 | 2 753,692 | 149,970 | 135,030 |
| | ноябрь | 1 676,000 | 873,251 | 2 549,251 | 207,040 | 186,415 |
| | декабрь | 1 560,000 | 845,735 | 2 405,735 | 220,990 | 198,975 |
| ИТОГО: | | 20 244,000 | 9 293,474 | 29 537,474 | 1 645,420 | 1 481,506 |

Расчет стоимости

0.6122

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 9 478,00 | 13,97 | 132 407,66 |
| | июль-декабрь | 10 766,00 | 18,16 | 195 510,56 |
| | ИТОГО | 20 244,00 | | 327 918,22 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 5 171,11 | 97,74 | 505 424,29 |
| | июль-декабрь | 4 122,36 | 107,23 | 442 041,09 |
| | ИТОГО | 9 293,47 | | 947 465,38 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 14 649,11 | 9,86 | 144 440,22 |
| | июль-декабрь | 14 888,36 | 12,82 | 190 868,83 |
| | ИТОГО | 29 537,47 | | 335 309,05 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 959,49 | 1 590,90 | 1 526 455,58 |
| | июль-декабрь | 522,01 | 1 695,11 | 884 871,74 |
| | ИТОГО | 1 481,51 | | 2 411 327,31 |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 300
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|--------------|--|-----------------|----------------------|
| 1 | Изготовление и установка козырька над вент.шахтой (подъезд №2) | 2 508,00 | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| 2 | Установка замка на подвальную дверь | 1 537,00 | ООО "ДомСервис" |
| Итого | | 4 045,00 | |

Благоустройство территории

| | | руб | |
|---------------|---|------------------|----------------|
| 1 | Измельчение веток | 3 600,00 | ИП Волкова Г.Н |
| 2 | Доставка торфа для обустройства газонов | 7 500,00 | ИП Волкова Г.Н |
| Итого: | | 11 100,00 | |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№ 300 по ул.Удмуртская (счет №40702810104240005015)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено | тариф (руб/кв.м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| 2015 год | 7,30 | 9 742,17 | 0,00 | 800 888,11 | 138 075,94 | 13 434,19 | 962 140,41 |
| 2016 год | 7,30 | 57 449,04 | 1 868,66 | 875 564,78 | 150 628,32 | 13 434,19 | 1 098 944,99 |
| 2017 год | 7,30 | 92 178,48 | 11 021,19 | 876 746,79 | 151 251,67 | 12 041,65 | 1 143 239,78 |
| ИТОГО | | 159 369,69 | 12 889,85 | 2 553 199,68 | 439 955,93 | 38 910,03 | 3 204 325,18 |

| | | | | | | | |
|---|--|-------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Оплачено | | 159 369,69 | 0,00 | 2 438 035,14 | 322 415,43 | 26 868,38 | 2 946 688,64 |
| ДОЛГ на 31.01.2018г | | 0,00 | 12 889,85 | 115 164,54 | 117 540,50 | 12 041,65 | 257 636,54 |
| Выполнено работ | | | | | | | 0,00 |
| Остаток на р/сч на 31.01.2018г | | | | | | | 2 946 688,64 |

Экономист



П.Е.Григорьева