

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	11765,3	кв.м
площадь не жилых помещений	1862,1	кв.м
ИТОГО	13627,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-294 525,69	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-748 807,31	рублей
ИТОГО	-1 043 333,00	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-415859	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г							-294 525,69	-748 807,31	-1 043 333,00	

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	2 654 102,43	481 588,98	3 135 691,41	2 948 670,46	0,00	2 900 918,61	-187 020,95	234 772,80	47 751,85
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	10 589,77	1 511,73	12 101,50	11 379,73	0,00	0,00	-721,77	12 101,50	11 379,73
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	95 310,37	12 898,08	108 208,45	101 754,61	0,00	108 208,45	-6 453,84	0,00	-6 453,84
	Текущий ремонт	кв.м	273 575,82	44 096,48	317 672,30	298 725,48	0,00	95 001,00	-18 946,82	222 671,30	203 724,48
	Услуги УК	кв.м	226 633,82	31 745,37	258 379,19	242 968,77	0,00	258 379,19	-15 410,42	0,00	-15 410,42
2	Коммунальные усл:		5 015 742,46	601 427,40	5 617 169,86	5 282 146,95	0,00	5 782 069,28	-335 022,91	-164 899,42	-499 922,32
	в том числе										
	Отопление	кв.м	3 148 390,59	504 310,83	3 652 701,42	3 434 844,62	0,00	3 832 517,32	-217 856,80	-179 815,90	-397 672,70
	Холодная вода	чел/м3	227 091,26	19 723,04	246 814,30	232 093,64	0,00	246 814,30	-14 720,66	0,00	-14 720,66
	Горячая вода	чел/м3	1 289 790,44	43 046,86	1 332 837,30	1 253 343,35	0,00	1 332 837,30	-79 493,95	0,00	-79 493,95
	Канализация	чел/м3	270 413,42	8 562,52	278 975,94	262 337,08	0,00	278 975,94	-16 638,86	0,00	-16 638,87
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	80 056,75	25 784,15	105 840,90	99 528,27	0,00	90 924,41	-6 312,63	14 916,49	8 603,86
3	Антенна	един.	20 787,00	0,00	20 787,00	19 547,21	0,00	20 787,00	-1 239,79	0,00	-1 239,79
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	141 205,30	0,00	141 205,30	132 783,44	0,00	141 205,30	-8 421,86	0,00	-8 421,86
5	Капитальный ремонт	кв.м	680 470,50	100 171,54	780 642,04	734 082,48	0,00	980 635,00	-46 559,56	-199 992,96	-246 552,52
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 532,80	0,00	-58 532,80	-58 532,80
	Итого за 2014год		8 512 307,69	1 183 187,92	9 695 495,61	9 117 230,54	0,00	9 884 147,99	-578 265,07	-188 652,38	-766 917,45
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	2 327,50	2 327,50	2 327,50	0,00	0,00	0,00	2 327,50	2 327,50
2	Рамазанова К.Ю		0,00	941,64	941,64	941,64	0,00	0,00	0,00	941,64	941,64
3	Шушаков А.А		0,00	4 708,20	4 708,20	4 708,20	0,00	0,00	0,00	4 708,20	4 708,20
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	4 788,00	4 788,00	4 788,00	0,00	0,00	0,00	4 788,00	4 788,00
5	ЗАО "Эр-Телеком холдинг"		0,00	6 479,08	6 479,08	6 479,08	0,00	0,00	0,00	6 479,08	6 479,08
6	ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	3 990,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
7	ООО "МТС"		0,00	11 970,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	11 400,00	11 400,00	17 088,14	0,00	0,00	5 688,14	11 400,00	17 088,14
9	Поздеев И.А		0,00	10 911,80	10 911,80	10 911,80	0,00	0,00	0,00	10 911,80	10 911,80
10	ООО "ТИМ"		0,00	52 127,42	52 127,42	52 127,42	0,00	0,00	0,00	52 127,42	52 127,42
11	ООО "ЖРГ"Вест-Снаб"		0,00	32 691,78	32 691,78	32 691,78	0,00	0,00	0,00	32 691,78	32 691,78
	Итого		0,00	142 335,41	142 335,41	148 023,55	0,00	0,00	5 688,14	142 335,41	148 023,55
	Итого за 2014год		8 512 307,69	1 314 123,33	9 826 431,02	9 248 165,95	0,00	9 884 147,99	-578 265,07	-57 716,96	-635 982,03
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-872 790,76	-806 524,27	-1 679 315,03

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-872 790,76	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-806 524,27	рублей
ИТОГО	-1 679 315,03	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-615 851,96	рублей

Подготовила Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 06.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.02.2015г. С.Дерлиц Д.Дерлицева

1357

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская ,286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 797,000	1 701,389	3 498,389	403,960	3 436,000
	февраль	1 783,000	1 708,841	3 491,841	546,565	2 877,000
	март	1 600,000	1 465,169	3 065,169	328,594	2 417,000
	апрель	1 798,000	1 590,271	3 388,271	308,735	2 921,000
	май	1 762,000	1 086,510	2 848,510	127,894	2 179,000
	июнь	1 775,000	1 208,841	2 983,841	0,000	2 154,000
	июль	1 360,000	1 393,639	2 753,639	0,000	1 885,000
	август	2 025,000	270,770	2 295,770	0,000	2 181,000
	сентябрь	1 988,000	1 140,779	3 128,779	27,910	2 685,000
	октябрь	1 683,000	1 335,530	3 018,530	265,595	2 470,000
	ноябрь	1 647,000	1 504,889	3 151,889	344,742	2 865,000
	декабрь	1 597,000	1 404,530	3 001,530	409,949	2 981,000
ИТОГО:		20 815,000	15 811,158	36 626,158	2 763,944	31 051,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 515,00	11,62	122 184,30
	июль-декабрь	10 300,00	12,1	124 630,00
	ИТОГО	20 815,00		246 814,30
ГВС, м3	январь-июнь	8 761,02	82,75	724 974,49
	июль-декабрь	7 050,14	86,22	607 862,81
	ИТОГО	15 811,16		1 332 837,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	19 276,02	7,47	143 991,88
	июль-декабрь	17 350,14	7,78	134 984,07
	ИТОГО	36 626,16		278 975,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 715,75	1 364,87	2 341 772,97
	июль-декабрь	1 048,20	1 422,20	1 490 744,35
	ИТОГО	2 763,94		3 832 517,32
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	15 984,00	2,87	45 874,08
	июль-декабрь	15 067,00	2,99	45 050,33
	ИТОГО	31 051,00		90 924,41

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

адрес: ул.Пушкинская, д.286
 кодировка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

Оплата услуг уполномоченного в 2013 г (в т.ч НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.233)	4 330,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Реконструкция контейнерной площадки	9 443,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Замена загрузочных клапанов (подъезд№7-2эт.)	3 315,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Замена участка канализации (кв.165)	1 163,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Заделка отверстий после замены труб (кв.153,149,157,161,165,аптека)	1 919,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
6	Замена участка канализации (кв.220)	1 163,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Замена запорной арматуры на системе отопления	40 724,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
8	Установка ящика для сбора информации-7шт.	4 228,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
9	Ремонт крылец и отмостки (подъезд №7)	2 402,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
10	Ремонт крыльца (подъезд №2)	2 369,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
11	Ремонт крыльца (подъезд №1)	3 066,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
12	Ремонт крыльца (подъезд №6)	5 791,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
13	Ремонт крыльца (подъезд №5)	5 884,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
14	Удлинение выпусков ливневой канализации (подъезд №1,3)	1 137,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
15	Отключение существующих сетей водопровода	3 157,55	МУП "Ижводоканал"
16	Изготовление бланков	525,40	ИП Ахметгалиева Я.Л
17	Изготовление бланков	758,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
18	Выполнение анализов воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
Итого:		95 001,00	

Итого

95 001,00

Благоустройство территории		Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена стояков ХВС,ГВС (аптека, кв.149,153,157,161,165)	51 640,00	ИП Кузенков Р.В
2	Выполнение рабочего проекта: "Водоснабжение"	30 000,00	ООО "Графит"
3	Замена магистрального трубопровода системы ХВС,ГВС, водомерного узла в подвале	839 809,00	ИП Кузенков Р.В
4	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.104,105,106,107)	16 273,00	ИП Кузенков Р.В
5	Замена циркуляционного трубопровода ГВС (кв.33,34,35,36)	19 421,00	ИП Кузенков Р.В
6	Замена циркуляционного трубопровода ГВС (кв.211,212,213,214)	16 683,00	ИП Кузенков Р.В
7	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.169,173,177)	29 105,00	ИП Кузенков Р.В
8	Решение суда дело№71-5535/2013	-22 296,00	Администрация г.Ижевска
Итого:		980 635,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева