

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 26, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	5 744,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 744,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-569 701,38	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-459 003,22	рублей
ИТОГО	-1 028 704,60	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-53 004,40	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01. 01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5		с7-с8		с8-с9		с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	22,78	1 482 425,67	0,00	1 482 425,67	1 439 635,04	1 492 865,14	-42 790,63	-10 439,47	-53 230,10
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	5 513,04	0,00	5 513,04	5 353,90	13 624,11	-159,14	-8 111,07	-8 270,21
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	75 827,40	0,00	75 827,40	73 638,62	78 155,80	-2 188,78	-2 328,40	-4 517,18
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	97 194,72	0,00	97 194,72	94 389,17	97 194,72	-2 805,55	0,00	-2 805,55
2	Коммунальные услуги:				3 033 094,69	0,00	3 033 094,69	2 945 543,57	2 944 117,50	-87 551,12	88 977,19	1 426,07
	в том числе:											
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 698 884,16	0,00	1 698 884,16	1 649 845,40	1 609 906,97	-49 038,76	88 977,19	39 938,43
	Холодная вода	м3	13,97	16,16	133 849,30	0,00	133 849,30	129 985,70	133 849,30	-3 863,60	0,00	-3 863,60
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	457 908,73	0,00	457 908,73	444 691,07	457 908,73	-13 217,66	0,00	-13 217,66
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	144 454,48	0,00	144 454,48	140 284,76	144 454,48	-4 169,72	0,00	-4 169,72
	Электроэнергия	кв.м	3,44	3,57	597 998,02	0,00	597 998,02	580 736,64	597 998,02	-17 261,38	0,00	-17 261,38
3	Антенна	един.	20,00	25,00	10 865,00	0,00	10 865,00	10 551,38	10 865,00	-313,62	0,00	-313,62
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	68 934,00	0,00	68 934,00	66 944,20	68 934,00	-1 989,80	0,00	-1 989,80
5	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	47 834,28	0,00	47 834,28	46 453,53	47 834,28	-1 380,75	0,00	-1 380,75
	Отопление за 2016год				128 246,32	0,00	128 246,32	124 544,45	0,00	-3 701,87	128 246,32	124 544,45
	Итого за 2017год				4 771 399,96	0,00	4 771 399,96	4 633 672,17	4 564 615,92	-137 727,79	206 784,04	69 056,25
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				6 156,00	0,00	6 156,00	6 156,00	0,00	0,00	6 156,00	6 156,00
2	АО "Эр-телеком"				2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
3	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
4	ООО "Серебряные ключи"				9 655,80	0,00	9 655,80	9 655,80	0,00	0,00	9 655,80	9 655,80
5	ПАО "МТС"				3 837,24	0,00	3 837,24	3 837,24	0,00	0,00	3 837,24	3 837,24
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	42 178,76	0,00	-42 178,76	-42 178,76
	Итого				24 613,74	0,00	24 613,74	24 613,74	42 178,76	0,00	-17 565,02	-17 565,02
	Итого за 2017год				4 796 013,70	0,00	4 796 013,70	4 658 285,91	4 606 794,68	-137 727,79	189 219,02	51 491,23
Итого остаток на 31.12.2017год.										-707 429,17	-269 784,20	-977 213,37

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-707 429,17	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-269 784,20	рублей
ИТОГО	-977 213,37	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2018г.	-53 004,40	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

норматив на 2018год 0,0144 Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 31.01.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.02.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия кВт
2017	январь	785,000	514,600	1 299,600	174,733	18 147,000
	февраль	748,000	520,400	1 268,400	187,632	11 358,000
	март	608,000	455,300	1 063,300	110,970	14 240,000
	апрель	629,000	497,200	1 126,200	109,810	14 510,000
	май	635,000	360,070	995,070	61,960	14 832,000
	июнь	645,000	267,400	912,400	0,000	13 432,000
	июль	639,000	108,400	747,400	0,000	13 226,000
	август	648,000	277,500	925,500	0,000	13 157,000
	сентябрь	732,000	330,200	1 062,200	0,000	12 938,000
	октябрь	721,000	358,400	1 079,400	95,510	13 554,000
	ноябрь	767,000	414,600	1 181,600	118,770	16 567,000
	декабрь	748,000	397,700	1 145,700	130,010	14 696,000
ИТОГО:		8 305,000	4 501,770	12 806,770	989,395	170 657,000

Расчет стоимости

0,0144

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 050,00	13,97	56 578,50
	июль-декабрь	4 255,00	18,16	77 270,80
	ИТОГО	8 305,00		133 849,30
ГВС, м3	январь-июнь	2 614,97	97,74	255 587,17
	июль-декабрь	1 886,80	107,23	202 321,56
	ИТОГО	4 501,77		457 908,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 664,97	9,86	65 716,60
	июль-декабрь	6 141,80	12,82	78 737,88
	ИТОГО	12 806,77		144 454,48
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	645,11	1 590,90	1 026 297,54
	июль-декабрь	344,29	1 695,11	583 609,42
	ИТОГО	989,40		1 609 906,97
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	86 519,00	3,44	297 625,36
	июль-декабрь	84 138,00	3,57	300 372,66
	ИТОГО	170 657,00		597 998,02

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.84,22,23,14,68,36)	8 863,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж шлагбаума	48 253,80	ООО "Премьер Комплекс Сервис"
3	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.97,101,105)	21 039,00	ООО "ДомСервис"
		78 155,80	

Итого

78 155,80

Благоустройства территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	884,00	ИП Волкова Г.Н
2	Перенос детского игрового оборудования с территории кафе "9 королевство" во двор дома	5 342,39	ИП Кузиков И.Ю
3	Уборка снега	2 400,00	ООО "Град-Сервис"
4	Очистка парковочных мест, вывоз снега	4 997,72	ИП Волкова Н.С
Итого:		13 624,11	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№26 по ул.Холмогорова (счет№ 40705810004240000337)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещени я	Админис трация	Итого (руб)
2015 год	7,30	4 965,03	0,00	438 486,18	0,00	29 014,58	472 465,79
2016 год	7,30	27 373,38	2 483,61	480 086,93	0,00	22 797,17	532 741,09
2017 год	7,30	34 370,81	8 872,34	478 348,56	0,00	24 869,64	546 461,35
ИТОГО		66 709,22	11 355,95	1 396 921,67	0,00	76 681,39	1 551 668,23

Оплачено		66 709,22	0,00	1 252 446,27	0,00	45 594,34	1 364 749,83
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	11 355,95	144 475,40	0,00	31 087,05	186 918,40
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения						989 412,30
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							375 337,53

Экономист



П.Е.Григорьева