

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 112а, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	6985,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6985,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых по	-413 656,07	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	68128,31	
ИТОГО	-345 527,76	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01. 01.2017г												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	23,59	1 837 548,78	0,00	1 837 548,78	1 764 330,33	1 740 875,18	-73 218,45	96 673,60	23 455,15
	в том числе:											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,80	0,00	6 706,80	6 439,56	858,80	-267,24	5 848,00	5 580,76
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	92 208,60	0,00	92 208,60	88 534,48	1 383,00	-3 674,12	90 825,60	87 151,48
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	118 194,60	0,00	118 194,60	113 485,05	118 194,60	-4 709,55	0,00	-4 709,55
2	Коммунальные услуги:				3 411 475,02	0,00	3 411 475,02	3 275 542,35	3 553 717,30	-135 932,67	-142 242,28	-278 174,95
	в том числе											
	Отопление (0,016 Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 203 625,22	0,00	2 203 625,22	2 115 820,19	2 345 867,51	-87 805,03	-142 242,29	-230 047,31
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	211 089,08	0,00	211 089,08	202 678,08	211 089,08	-8 411,00	0,00	-8 411,00
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	763 604,10	0,00	763 604,10	733 177,75	763 604,10	-30 426,35	0,00	-30 426,35
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	233 156,62	0,00	233 156,62	223 866,33	233 156,62	-9 290,29	0,00	-9 290,29
3	Антенна	един.	20,00	25,00	17 005,00	0,00	17 005,00	16 327,42	17 005,00	-677,58	0,00	-677,58
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	2,00	2,00	167 652,00	0,00	167 652,00	160 971,79	167 652,00	-6 680,21	0,00	-6 680,21
5	Целевой сбор до 28.02.2017г.	кв.м	5,01	0,00	69 994,80	0,00	69 994,80	67 205,81	0,00	-2 788,99	69 994,80	67 205,81
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 816,96	0,00	60 816,96	58 393,66	60 816,96	-2 423,30	0,00	-2 423,30
	Отопление за 2016год				245 629,81	0,00	245 629,81	235 842,51	0,00	-9 787,30	245 629,81	235 842,51
	Итого за 2017год				5 810 122,37	0,00	5 810 122,37	5 578 613,88	5 540 066,44	-231 508,49	270 055,93	38 547,44
Дополнительные доходы												
1	Эр-телеком				2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
2	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
3	ООО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	56 015,81	0,00	-56 015,81	-56 015,81
	Итого				7 702,75	0,00	7 702,75	7 702,75	56 015,81	0,00	-48 313,06	-48 313,06
	Итого за 2017год				5 817 825,12	0,00	5 817 825,12	5 586 316,63	5 596 082,25	-231 508,49	221 742,87	-9 765,62
Итого остаток на 31.12.2017год.										-645 164,56	289 871,18	-355 293,38

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-645 164,56	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	289 871,18	рублей
ИТОГО	-355 293,38	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 23.01.2018

норматив на 2018год 0,0172 Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	1 331,000	775,920	2 106,920	240,156
	февраль	1 225,000	807,870	2 032,870	265,331
	март	1 305,000	658,110	1 963,110	169,550
	апрель	1 206,000	797,400	2 003,400	169,790
	май	1 182,000	615,090	1 797,090	106,884
	июнь	1 059,000	256,740	1 315,740	0,000
	июль	1 028,000	551,320	1 579,320	0,000
	август	836,000	587,690	1 423,690	0,000
	сентябрь	932,000	571,970	1 503,970	0,000
	октябрь	988,000	620,630	1 608,630	141,530
	ноябрь	1 154,000	671,220	1 825,220	178,420
	декабрь	1 064,000	553,360	1 617,360	170,750
ИТОГО:		13 310,000	7 467,320	20 777,320	1 442,411

Расчет стоимости

0.0172

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 308,00	13,97	102 092,76
	июль-декабрь	6 002,00	18,16	108 996,32
	ИТОГО	13 310,00		211 089,08
ГВС, м3	январь-июнь	3 911,13	97,74	382 273,85
	июль-декабрь	3 556,19	107,23	381 330,25
	ИТОГО	7 467,32		763 604,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 219,13	9,86	110 620,62
	июль-декабрь	9 558,19	12,82	122 536,00
	ИТОГО	20 777,32		233 156,62
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	951,71	1 590,90	1 514 077,03
	июль-декабрь	490,70	1 695,11	831 790,48
	ИТОГО	1 442,41		2 345 867,51

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка контрольных пломб на приборах	695,00	МУП "Ижводоканал"
2	Изготовление бланков	688,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого		1 383,00	

Благоустройства территории		руб	
1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	858,80	ИП Волкова Г.Н
2			
Итого:		858,80	

Обслужив светильников наруж освещения		руб	
1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор		руб	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2017г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	10 757,40	646 944,91
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
ИТОГО		23 651,79	9 946,69	1 781 351,26	0,00	21 827,24	1 863 330,18

Оплачено		23 651,79	0,00	1 694 192,05	0,00	9 395,68	1 727 239,52
Оплачено ООО "УК "Вест-Снаб"							931 707,00
ДОЛГ на 31.12.2017г		0,00	9 946,69	87 159,21	0,00	12 431,56	109 537,46
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования						1 707 391,92
Остаток на р/сч на 26.01.2017г							951 554,60

Экономист



П.Е.Григорьева