

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Дата начала управления	01 сентября 2009 года	
площадь жилых помещений	4087,9	кв.м
площадь не жилых помещений	1343,7	кв.м
ИТОГО	5431,6	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-549 546,71	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	619 147,11	рублей
ИТОГО	69 600,40	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	537 732,85	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО							
Остаток на 01. 01.2014г								-549 546,71	619 147,11	69 600,40	
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
Содержание и обслуживание	кв.м		847 287,95	122 482,38	969 770,33	1 000 050,22	0,00	919 603,86	30 279,89	50 166,47	80 446,36
в том числе:											
Обслужив светильников наруж освещения	кв.м		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м		3 678,84	313,77	3 992,61	4 117,27	0,00	0,00	124,66	3 992,61	4 117,27
Обслуживание узла УТЭ	кв.м		35 152,38	3 257,31	38 409,69	39 608,99	0,00	38 409,69	1 199,30	0,00	1 199,30
Текущий ремонт	кв.м		99 499,32	30 152,64	129 651,96	133 700,18	0,00	83 478,10	4 048,22	46 173,86	50 222,08
Услуги УК	кв.м		72 863,82	19 474,17	92 337,99	95 221,13	0,00	92 337,99	2 883,14	0,00	2 883,14
Коммунальные услуги:			1 639 072,32	16 724,69	1 655 797,01	1 707 497,24	0,00	1 772 848,18	51 700,23	-117 051,17	-65 350,94
в том числе											
Отопление	кв.м		957 034,02	0,00	957 034,02	986 916,23	0,00	1 068 787,71	29 882,21	-111 753,69	-81 871,48
Холодная вода	чел/м3		101 543,15	97,34	101 640,49	104 814,09	0,00	114 357,82	3 173,60	-12 717,33	-9 543,73
Горячая вода	чел/м3		437 091,63	693,17	437 784,80	451 454,09	0,00	419 112,01	13 669,29	18 672,79	32 342,08
Канализация	чел/м3		104 305,62	0,00	104 305,62	107 562,43	0,00	111 348,62	3 256,81	-7 043,00	-3 786,19
Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м		39 097,90	15 934,18	55 032,08	56 750,39	0,00	59 242,01	1 718,31	-4 209,93	-2 491,62
Антенна	един.		4 860,00	0,00	4 860,00	5 011,75	0,00	4 860,00	151,75	0,00	151,75
Сбор уполномоченного представителя	кв.м		49 054,80	4 443,30	53 498,10	55 168,51	0,00	53 498,10	1 670,41	0,00	1 670,41
Капитальный ремонт	кв.м		273 548,40	26 659,80	300 208,20	309 581,83	0,00	899 331,92	9 373,63	-599 123,72	-589 750,09
Комиссия банков			0,00		0,00	0,00	0,00	18 934,33	0,00	-18 934,33	-18 934,33
Итого за 2014год			2 813 823,47	170 310,17	2 984 133,64	3 077 309,55	0,00	3 669 076,39	93 175,91	-684 942,75	-591 766,84
Дополнительные доходы											
ИНГРУП			332,50	0,00	332,50	332,50	0,00	0,00	0,00	332,50	332,50
ООО "Марк ИТТ"			2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
Лифт-Медиа			684,00	0,00	684,00	684,00	0,00	0,00	0,00	684,00	684,00
Эр-телеком			6 347,98	0,00	6 347,98	12 036,12	0,00	0,00	5 688,14	6 347,98	12 036,12
ОАО "Ростелеком"			3 040,00	0,00	3 040,00	3 040,00	0,00	0,00	0,00	3 040,00	3 040,00
ООО МТС			5 130,00	0,00	5 130,00	5 130,00	0,00	0,00	0,00	5 130,00	5 130,00
Итого			18 384,48	0,00	18 384,48	24 072,62	0,00	0,00	5 688,14	18 384,48	24 072,62
Итого за 2014год			2 832 207,95	170 310,17	3 002 518,12	3 101 382,17	0,00	3 669 076,39	98 864,05	-666 558,27	-567 694,22
Итого остаток на 31.12.2014год.									-450 682,66	-47 411,16	-498 093,82

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-450 682,66	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	-47 411,16	рублей
ИТОГО	-498 093,82	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-61 390,87	рублей

29.01.2015

дата

подпись

Ф.И.О

Васильева

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия	Электроэнергия
2014	январь	972,00	450,64	1 422,64	147,43	1 847,53
	февраль	1 016,00	461,63	1 477,63	155,12	1 847,53
	март	872,00	446,94	1 318,94	97,50	1 847,53
	апрель	845,00	469,79	1 314,79	82,55	1 847,53
	май	829,00	418,03	1 247,03	24,31	1 847,53
	июнь	607,00	374,32	981,32	0,00	1 847,53
	июль	752,00	265,46	1 017,46	0,00	1 847,53
	август	710,00	317,51	1 027,51	0,00	1 106,56
	сентябрь	836,00	391,77	1 227,77	0,83	1 601,00
	октябрь	774,00	416,37	1 190,37	48,42	1 433,00
	ноябрь	729,00	489,16	1 218,16	103,44	1 614,00
	декабрь	713,00	464,84	1 177,84	112,35	1 571,00
ИТОГО:		9 655,00	4 966,46	14 621,46	771,94	20 258,27

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 141,00	11,62	59 738,42
	июль-декабрь	4 514,00	12,1	54 619,40
	ИТОГО	9 655,00		114 357,82
ГВС, м3	январь-июнь	2 621,35	82,75	216 916,63
	июль-декабрь	2 345,11	86,22	202 195,38
	ИТОГО	4 966,46		419 112,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 762,35	7,47	57 984,75
	июль-декабрь	6 859,11	7,78	53 363,88
	ИТОГО	14 621,46		111 348,62
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	506,91	1 364,87	691 864,89
	июль-декабрь	265,03	1 422,20	376 922,82
	ИТОГО	771,94		1 068 787,71
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	11 085,18	2,87	31 814,47
	июль-декабрь	9 173,09	2,99	27 427,55
	ИТОГО	20 258,27		59 242,01

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.431а

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт пола купе кабины лифта	1 804,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена каната ограничителя лифта	5 275,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена загрузочного клапана под.№2-2эт	3 445,00	ООО "Сити-Сервис"
4	Замена загрузочного клапана под.№4-2,4,5эт;	10 322,00	ООО "Сити-Сервис"
5	Установка ящика для сбора информации под.№1,2,3,4	2 504,00	ООО "Сити-Сервис"
6	Отключение существующих сетей водопровода	3 157,55	МУП "Ижводоканал"
7	Выполнение анализа воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
8	Изготовление бланков	280,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
9	Изготовление и установка металлических дверей с решетками продухов	33 065,00	ООО "Сити-Сервис"
10	Монтаж козырька	20 000,00	ИП Вахрушев И.В.
Итого:		83 478,10	

Итого

83 478,10

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Темонт трубопровода в подвале	170 344,80	ООО "Трест"
2	Замена систем ГВС, ХВС, канализации кв.№51,54,57,60,63	60 000,00	ИП Вахрушев И.В.
3	Замена системы ГВС в подвале	222 937,00	ИП Вахрушев И.В.
4	Замена систем ГВС, ХВС, канализации кв.№ 66,69,72,75,78	48 000,00	ИП Вахрушев И.В.
5	Замена систем ГВС, ХВС, канализации кв.№13,17,21,25,29,33,37,41,45	129 820,00	ИП Вахрушев И.В.
6	Замена систем ГВС, ХВС, канализации бэт с обратной	90 000,00	ИП Вахрушев И.В.
7	Замена систем ГВС, ХВС, канализации бэт	60 000,00	ИП Вахрушев И.В.
8	По решению суда (2010,2011,2012года)	-37 571,88	Администрация г. Ижевска
9	Замена систем ГВС, ХВС, канализации бэт кв. 1,3,5,7 с обратной	88 000,00	ИП Вахрушев И.В.
10	Замена систем ГВС, ХВС, канализации 5эт кв.64,67,70,73,76	38 000,00	ИП Вахрушев И.В.
11	Устройство дощатых переходных мостиков в подвале	29 802,00	ИП Вахрушев И.В.
Итого:		899 331,92	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева