

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 407, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

| | | |
|----------------------------|----------------------|-------------|
| Дата начала управления | 01 октября 2010 года | |
| площадь жилых помещений | 4688 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0 | кв.м |
| ИТОГО | 4688 | кв.м |

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2014г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -202 905,03 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | -329 742,25 | рублей |
| ИТОГО | -532 647,28 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г. | -125 198,77 | рублей |

| Наименование услуги | един.измер | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Уступка долга ООО "УКС" | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(+) переплата(+) |
|--------------------------------|------------|-----------------|--------------------|-------|---|-------------------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | | |
| Остаток на 01. 01.2014г | | | | | | | | -202 905,03 | -329 742,25 | -532 647,28 |

| период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| | | | | с4+с5 | | | | (с+8+с7)-с6 | с6-с9 | с10+с11 | |
| Содержание и обслуживание | кв.м | 938 787,13 | 0,00 | 938 787,13 | 905 919,34 | 0,00 | 1 204 996,71 | -32 867,79 | -266 209,58 | -299 077,37 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Обслужив светильников наруж освещения | кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Благоустройства территории | кв.м | 4 218,54 | 0,00 | 4 218,54 | 4 070,85 | 0,00 | 13 135,00 | -147,69 | -8 916,46 | -9 064,15 | |
| Обслуживание узла УТЭ | кв.м | 42 472,92 | 0,00 | 42 472,92 | 40 985,90 | 0,00 | 42 472,92 | -1 487,02 | 0,00 | -1 487,02 | |
| Текущий ремонт | кв.м | 196 895,88 | 0,00 | 196 895,88 | 190 002,38 | 0,00 | 454 189,00 | -6 893,50 | -257 293,12 | -264 186,62 | |
| Услуги УК | кв.м | 73 412,04 | 0,00 | 73 412,04 | 70 841,82 | 0,00 | 73 412,04 | -2 570,22 | 0,00 | -2 570,22 | |
| Коммунальные услуги: | | 1 878 264,79 | 0,00 | 1 878 264,79 | 1 709 339,69 | 0,00 | 1 943 319,99 | -62 016,80 | -65 055,20 | -127 072,00 | |
| в том числе | | | | | | | | | | | |
| Отопление | кв.м | 1 136 569,80 | 0,00 | 1 136 569,80 | 993 612,12 | 0,00 | 1 100 724,74 | -36 049,38 | 35 845,06 | -204,32 | |
| Холодная вода | чел/м3 | 106 000,91 | 0,00 | 106 000,91 | 102 289,72 | 0,00 | 123 131,90 | -3 711,19 | -17 130,99 | -20 842,18 | |
| Горячая вода | чел/м3 | 502 068,39 | 0,00 | 502 068,39 | 484 490,52 | 0,00 | 568 484,30 | -17 577,87 | -66 415,91 | -83 993,78 | |
| Канализация | чел/м3 | 113 118,16 | 0,00 | 113 118,16 | 109 157,79 | 0,00 | 130 471,40 | -3 960,37 | -17 353,24 | -21 313,61 | |
| Электроэнергия МОП в т.ч | кв.м | 20 507,53 | 0,00 | 20 507,53 | 19 789,54 | 0,00 | 20 507,65 | -717,99 | -0,12 | -718,11 | |
| Антенна | един. | 5 148,00 | 0,00 | 5 148,00 | 4 967,76 | 0,00 | 5 148,00 | -180,24 | 0,00 | -180,24 | |
| Сбор уполномоченного представителя | кв.м | 73 132,80 | 0,00 | 73 132,80 | 70 572,35 | 0,00 | 73 132,80 | -2 560,45 | 0,00 | -2 560,45 | |
| Капитальный ремонт | кв.м | 321 653,40 | 0,00 | 321 653,40 | 310 392,02 | 0,00 | 208 928,99 | -11 261,38 | 112 724,41 | 101 463,03 | |
| Отопление | | -106 908,30 | | -106 908,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -106 908,30 | -106 908,30 | |
| Комиссия банков | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44 603,83 | 0,00 | -44 603,83 | -44 603,83 | |
| Итого за 2014год | | 3 110 077,82 | 0,00 | 3 110 077,82 | 3 001 191,17 | 0,00 | 3 480 130,32 | -108 886,65 | -370 052,50 | -478 939,15 | |
| Дополнительные доходы | | | | | | | | | | | |
| Шушаков А.А. | | 4 035,60 | 0,00 | 4 035,60 | 4 035,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 035,60 | 4 035,60 | |
| ООО "Марк ИТТ" | | 1 710,00 | 0,00 | 1 710,00 | 1 710,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 710,00 | 1 710,00 | |
| Рамаданова К.Ю. | | 807,12 | 0,00 | 807,12 | 807,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 807,12 | 807,12 | |
| Эр-телеком | | 6 764,08 | 0,00 | 6 764,08 | 12 452,22 | 0,00 | 0,00 | 5 688,14 | 6 764,08 | 12 452,22 | |
| ОАО "Ростелеком" | | 7 600,00 | 0,00 | 7 600,00 | 7 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 600,00 | 7 600,00 | |
| ООО МТС | | 4 560,00 | 0,00 | 4 560,00 | 4 560,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 560,00 | 4 560,00 | |
| Итого | | 25 476,80 | 0,00 | 25 476,80 | 31 164,94 | 0,00 | 0,00 | 5 688,14 | 25 476,80 | 31 164,94 | |
| Итого за 2014год | | 3 135 554,62 | 0,00 | 3 135 554,62 | 3 032 356,11 | 0,00 | 3 480 130,32 | -103 198,51 | -344 575,70 | -447 774,21 | |
| Итого остаток на 31.12.2014 г. | | | | | | | | -306 103,54 | -674 317,95 | -980 421,49 | |

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2015г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -306 103,54 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | -674 317,95 | рублей |
| ИТОГО | -980 421,49 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г. | -12 474,36 | рублей |

27.01.2015 *Иванов*
дата подпись *Иванов* Ф.И.О

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 407

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия | Электроэнергия |
|---------------|----------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|
| 2014 | январь | 1 054,00 | 687,43 | 1 741,43 | 123,310 | 822,00 |
| | февраль | 948,00 | 655,00 | 1 603,00 | 159,070 | 754,00 |
| | март | 861,00 | 578,00 | 1 439,00 | 94,355 | 551,00 |
| | апрель | 937,00 | 735,30 | 1 672,30 | 89,035 | 458,00 |
| | май | 765,00 | 585,78 | 1 350,78 | 36,647 | 410,00 |
| | июнь | 850,00 | 385,93 | 1 235,93 | 0,000 | 400,00 |
| | июль | 730,00 | 318,38 | 1 048,38 | 0,000 | 351,00 |
| | август | 706,00 | 510,57 | 1 216,57 | 0,000 | 317,00 |
| | сентябрь | 1 034,00 | 428,32 | 1 462,32 | 3,130 | 333,00 |
| | октябрь | 764,00 | 599,95 | 1 363,95 | 78,395 | 904,00 |
| | ноябрь | 916,00 | 628,24 | 1 544,24 | 98,390 | 815,00 |
| | декабрь | 826,00 | 626,51 | 1 452,51 | 111,880 | 880,00 |
| ИТОГО: | | 10 391,00 | 6 739,41 | 17 130,41 | 794,21 | 6 995,00 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 5 415,00 | 11,62 | 62 922,30 |
| | июль-декабрь | 4 976,00 | 12,1 | 60 209,60 |
| | ИТОГО | 10 391,00 | | 123 131,90 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 3 627,44 | 82,75 | 300 170,25 |
| | июль-декабрь | 3 111,97 | 86,22 | 268 314,05 |
| | ИТОГО | 6 739,41 | | 568 484,30 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 9 042,44 | 7,47 | 67 546,99 |
| | июль-декабрь | 8 087,97 | 7,78 | 62 924,41 |
| | ИТОГО | 17 130,41 | | 130 471,40 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 502,42 | 1 364,87 | 685 733,89 |
| | июль-декабрь | 291,80 | 1 422,20 | 414 990,85 |
| | ИТОГО | 794,21 | | 1 100 724,74 |
| Электроэнергия МОП, кВт | январь-июнь | 3 395,00 | 2,87 | 9 743,65 |
| | июль-декабрь | 3 600,00 | 2,99 | 10 764,00 |
| | ИТОГО | 6 995,00 | | 20 507,65 |

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.407

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДС/Л)

701,00 руб

2. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|--|-------------------|----------------------|
| 1 | Монтаж проводов в кабель-канале под.№3 | 14 424,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 2 | Замена почтовых ящиков под.№3 | 4 122,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 3 | Замена тамбурной двери под.№2 | 9 474,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 4 | Монтаж проводов в кабель-канале под.№2 | 14 424,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 5 | Замена тамбурной двери под.№3 | 13 546,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 6 | Замена почтовых ящиков под.№2 | 4 122,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 7 | Монтаж проводов в кабель-канале под.№4 | 14 424,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 8 | Замена тамбурных дверей | 17 257,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 9 | Замена тамбурной двери под.№4 | 13 546,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 10 | Замена почтовых ящиков под.№4 | 4 466,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 11 | Монтаж трубопровода для нужд уборщицы под.№2 | 2 779,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 12 | Монтаж трубопровода для нужд уборщицы под.№4 | 2 096,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 13 | Оформление энергетических паспортов | 30 000,00 | УрЭнергАг |
| 14 | Изготовление бланков | 280,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л. |
| 14 | Изготовление бланков | 1 200,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л. |
| 15 | Изготовление бланков | 355,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л. |
| 16 | Замена тамбурной двери | 17 257,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 17 | Электромонтажные работы под№5 | 21 861,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 18 | Замена почтовых ящиков под.№5 | 4 590,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 19 | Замена почтовых ящиков под.№5 | 5 828,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 20 | Электромонтажные работы под№2 | 22 631,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 21 | Замена запорной арматуры на эл.узле | 16 309,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 22 | Замена участков стояков отопления (подвал) | 3 359,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 23 | Ремонт подъезда №3 | 82 747,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 24 | Ремонт подъезда №6 | 89 491,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 25 | Ремонтмежпанельных швов кв. 38, 83,48,96 | 42 900,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| Итого: | | 453 488,00 | |
| Итого | | 454 189,00 | |

| Капитальный ремонт | | Сумма, руб. | Исполнитель |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда №3 | 80 699,02 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 2 | Ремонт подъезда №2 | 80 699,02 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 3 | Ремонт подъезда №4 | 82 747,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 4 | По решению суда дело №А71-5585/2013 | -35 216,05 | Администрация г.Ижевск |
| Итого: | | 208 928,99 | |

| Благоустройства территории | | Сумма, руб. | Исполнитель |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | Завоз грунта на придомовую трриторию | 6 934,00 | ООО "Сити-Сервис" |
| 2 | Валка зеленых насаждений | 6 201,00 | ООО"РСК" Вест-Снаб" |
| 3 | | | |
| Итого: | | 13 135,00 | |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева