

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 290, по ул. Удмуртская**

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4766,2	кв.м
площадь не жилых помещений	159,9	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4926,1</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2014г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-197 310,66	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-286 689,65	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-484 000,31</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(+)-переплата(-)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	904 223,91	25 761,78	929 985,69	934 927,47	0,00	961 375,31	4 941,78	-31 389,62	-26 447,84
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	43 181,40	1 549,07	44 730,47	44 968,16	0,00	44 730,47	237,69	0,00	237,69
	Текущий ремонт	кв.м	157 878,87	3 845,25	161 724,12	162 583,49	0,00	193 113,74	859,37	-31 389,62	-30 530,25
	Услуги УК	кв.м	74 638,26	2 715,74	77 354,00	77 765,05	0,00	77 354,00	411,05	0,00	411,05
2	Коммунальные услуги:		1 508 898,79	41 234,14	1 550 132,93	1 460 777,58	0,00	1 514 659,67	7 721,29	35 473,26	43 194,54
	в том числе										
	Отопление	кв.м	956 429,10	35 259,74	991 688,84	899 366,01	0,00	956 215,58	4 753,81	35 473,26	40 227,08
	Холодная вода	чел/м3	92 687,00	325,26	93 012,26	93 506,51	0,00	93 012,26	494,25	0,00	494,25
	Горячая вода	чел/м3	313 278,44	1 562,20	314 840,64	316 513,65	0,00	314 840,64	1 673,01	0,00	1 673,01
	Канализация	чел/м3	87 919,83	294,71	88 214,54	88 683,30	0,00	88 214,54	468,76	0,00	468,75
	Электроэнергия МОП	кв.м	58 584,42	3 792,23	62 376,65	62 708,11	0,00	62 376,65	331,46	0,00	331,46
3	Антенна	един.	14 331,00	0,00	14 331,00	14 407,15	0,00	14 331,00	76,15	0,00	76,15
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление за 2013г. (на тек. рем)	кв.м	-91 172,63	-5 904,01	-97 076,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-97 076,64	-97 076,64
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 715,64	0,00	-34 715,64	-34 715,64
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>2 336 281,07</b>	<b>61 091,91</b>	<b>2 397 372,98</b>	<b>2 410 112,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2 525 081,62</b>	<b>12 739,22</b>	<b>-127 708,64</b>	<b>-114 969,42</b>
<b>Дополнительные доходы</b>											
1	Рамазанова К.Ю.		0,00	1 076,16	1 076,16	1 076,16	0,00	0,00	0,00	1 076,16	1 076,16
2	Шушаков А.А		0,00	5 380,80	5 380,80	5 380,80	0,00	0,00	0,00	5 380,80	5 380,80
3	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 467,68	6 467,68	12 155,82	0,00	0,00	5 688,14	6 467,68	12 155,82
4	ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
5	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>0,00</b>	<b>18 624,64</b>	<b>18 624,64</b>	<b>24 312,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>18 624,64</b>	<b>24 312,78</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>2 336 281,07</b>	<b>79 716,55</b>	<b>2 415 997,62</b>	<b>2 434 424,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2 525 081,62</b>	<b>18 427,36</b>	<b>-109 084,01</b>	<b>-90 656,65</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>									<b>-178 883,30</b>	<b>-395 773,66</b>	<b>-574 656,96</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2015г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-178 883,30	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-395 773,66	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-574 656,96</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	0,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 24.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.15

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 290

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	592,000	307,892	899,892	99,867	1 774,080
	февраль	669,000	370,975	1 039,975	136,535	1 774,080
	март	561,000	330,786	891,786	81,600	1 774,080
	апрель	747,000	386,566	1 133,566	60,649	1 774,080
	май	613,000	286,802	899,802	16,787	1 774,080
	июнь	701,000	203,249	904,249	0,000	1 774,080
	июль	654,000	265,910	919,910	0,000	1 774,080
	август	582,000	251,772	833,772	0,000	1 774,080
	сентябрь	704,000	280,822	984,822	15,356	1 774,080
	октябрь	734,000	326,795	1 060,795	75,169	1 774,080
	ноябрь	670,000	361,107	1 031,107	94,497	1 774,080
	декабрь	614,000	354,835	968,835	107,830	1 774,080
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 841,000</b>	<b>3 727,511</b>	<b>11 568,511</b>	<b>688,290</b>	<b>21 288,960</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 883,00	11,62	45 120,46
	июль-декабрь	3 958,00	12,1	47 891,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 841,00</b>		<b>93 012,26</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 886,27	82,75	156 088,84
	июль-декабрь	1 841,24	86,22	158 751,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 727,51</b>		<b>314 840,64</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 769,27	7,47	43 096,45
	июль-декабрь	5 799,24	7,78	45 118,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 568,51</b>		<b>88 214,54</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	395,44	1 364,87	539 721,46
	июль-декабрь	292,85	1 422,20	416 494,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>688,29</b>		<b>956 215,58</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	10 644,48	2,87	30 549,66
	июль-декабрь	10 644,48	2,99	31 827,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 288,96</b>		<b>62 376,65</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, д.290  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

4 683,60 руб.

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.62,64,66,68,70)	50 045,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.61,63,65,67,69)	50 045,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.1,3,5,7,9)	50 045,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Проведение праздника	1 789,00	Есипова И.С
5	Устройство козырьков над лоджиями 7,5м(кв.30-39)	30 559,64	ООО ПСК"Статус"
6	Установка ящика для сбора информации -8шт.	4 813,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Техническое освидетельствование водомерного узла	550,00	МУП "Ижводоканал"
8	Изготовление бланков	121,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
9	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
10	Изготовление бланков	92,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
11	Изготовление бланков	165,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>188 430,14</b>	
<b>Итого</b>		<b>193 113,74</b>	

Благоустройство территории		руб.	Исполнитель
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева