

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 294, по ул. Удмуртская**

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3295,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>3295,5</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2014г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-91 949,31	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-229 277,42	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-321 226,73</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+с5				(с8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	644 051,70	0,00	644 051,70	630 438,13	0,00	727 418,18	-13 613,57	-83 366,48	-96 980,05
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	29 856,54	0,00	29 856,54	29 225,45	0,00	29 856,54	-631,09	0,00	-631,09
	Текущий ремонт	кв.м	123 216,87	0,00	123 216,87	120 612,39	0,00	206 583,35	-2 604,48	-83 366,48	-85 970,96
	Услуги УК	кв.м	51 606,18	0,00	51 606,18	50 515,36	0,00	51 606,18	-1 090,82	0,00	-1 090,82
2	Коммунальные услуги:		1 247 627,09	0,00	1 247 627,09	1 173 030,13	0,00	1 212 625,34	-25 330,21	35 001,75	9 671,54
	в том числе										
	Отопление	кв.м	716 412,96	0,00	716 412,96	653 044,48	0,00	680 973,71	-14 101,73	35 439,25	21 337,52
	Холодная вода	чел/м3	75 375,09	0,00	75 375,09	73 781,86	0,00	74 834,38	-1 593,23	540,71	-1 052,52
	Горячая вода	чел/м3	337 839,53	0,00	337 839,53	330 698,48	0,00	339 113,48	-7 141,05	-1 273,95	-8 415,00
	Канализация	чел/м3	79 014,21	0,00	79 014,21	77 344,06	0,00	78 718,36	-1 670,15	295,85	-1 374,31
	Электроэнергия МОП	кв.м	38 985,30	0,00	38 985,30	38 161,25	0,00	38 985,41	-824,05	-0,11	-824,16
	Антенна	един.	10 854,00	0,00	10 854,00	10 624,57	0,00	10 854,00	-229,43	0,00	-229,43
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление за 2013г. (на тек. рем)	кв.м	-49 266,75	0,00	-49 266,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-49 266,75	-49 266,75
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 812,13	0,00	-13 812,13	-13 812,13
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>1 853 266,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 853 266,04</b>	<b>1 814 092,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1 964 709,65</b>	<b>-39 173,21</b>	<b>-111 443,61</b>	<b>-150 616,82</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>										
	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 524,68	6 524,68	12 212,82	0,00	0,00	5 688,14	6 524,68	12 212,82
	ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>0,00</b>	<b>12 224,68</b>	<b>12 224,68</b>	<b>17 912,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>12 224,68</b>	<b>17 912,82</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>1 853 266,04</b>	<b>12 224,68</b>	<b>1 865 490,72</b>	<b>1 832 005,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 964 709,65</b>	<b>-33 485,07</b>	<b>-99 218,94</b>	<b>-132 704,01</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-125 434,38</b>	<b>-328 496,36</b>	<b>-453 930,74</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2015г**

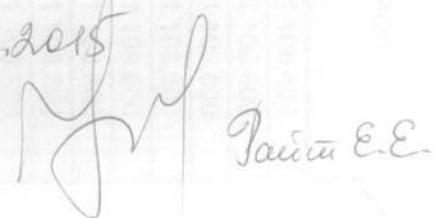
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-125 434,38	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-328 496,36	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-453 930,74</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	0,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 19.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

04.03.2015



Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	510,000	382,972	892,972	72,022	1 108,800
	февраль	564,000	368,191	932,191	97,100	1 108,800
	март	421,000	355,280	776,280	57,242	1 108,800
	апрель	567,000	413,410	980,410	42,764	1 108,800
	май	497,000	285,029	782,029	9,777	1 108,800
	июнь	525,000	213,174	738,174	0,000	1 108,800
	июль	474,000	310,432	784,432	0,000	1 108,800
	август	478,000	236,362	714,362	0,000	1 108,800
	сентябрь	626,000	334,330	960,330	10,631	1 108,800
	октябрь	582,000	363,056	945,056	54,078	1 108,800
	ноябрь	574,000	397,258	971,258	68,392	1 108,800
	декабрь	489,000	354,843	843,843	78,054	1 108,800
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 307,000</b>	<b>4 014,337</b>	<b>10 321,337</b>	<b>490,060</b>	<b>13 305,600</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 084,00	11,62	35 836,08
	июль-декабрь	3 223,00	12,1	38 998,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 307,00</b>		<b>74 834,38</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 018,06	82,75	166 994,13
	июль-декабрь	1 996,28	86,22	172 119,35
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 014,34</b>		<b>339 113,48</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 102,06	7,47	38 112,36
	июль-декабрь	5 219,28	7,78	40 606,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 321,34</b>		<b>78 718,36</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	278,91	1 364,87	380 669,07
	июль-декабрь	211,16	1 422,20	300 304,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>490,06</b>		<b>680 973,71</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	6 652,80	2,87	19 093,54
	июль-декабрь	6 652,80	2,99	19 891,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 305,60</b>		<b>38 985,41</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул.Удмуртская, д.294

Приложение №2

шифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г ( НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.12,14,16,18,20)	50 045,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Ремонт межпанельных швов (кв.23)	10 409,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
3	Проведение праздника	1 238,00	Есипова И.С
4	Ремонт межпанельных швов	84 810,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
5	Устройство козырьков над лоджиями 3,7м. (кв.39)	16 613,35	ООО ПСК "Статус"
6	Установка контейнерной площадки	36 746,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Установка ящика для сбора информации -5шт.	2 998,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Поверка дымоходов и вентиляционных каналов	3 519,00	УРООО "ВДПО"
9	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>206 583,35</b>	

**Итого**

**206 583,35**

Благоустройство территории		руб	Исполнитель
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва