

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 29, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8494,8	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8494,8	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-388 835,47	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	16 995,01	рублей
ИТОГО	-371 840,46	рублей

в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.

	35 201,50	рублей
--	-----------	--------

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г								-388 835,47	16 995,01	-371 840,46

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 952 250,57	0,00	1 952 250,57	1 908 092,43	0,00	1 802 432,69	-44 158,14	149 817,88	105 659,74
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	7 645,26	0,00	7 645,26	7 472,33	0,00	13 922,00	-172,93	-6 276,74	-6 449,67
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	68 805,72	0,00	68 805,72	67 249,40	0,00	68 805,72	-1 556,32	0,00	-1 556,32
	Текущий ремонт	кв.м	222 562,72	0,00	222 562,72	217 528,55	0,00	66 468,10	-5 034,17	156 094,62	151 060,45
	Услуги УК	кв.м	163 610,28	0,00	163 610,28	159 909,56	0,00	163 610,28	-3 700,72	0,00	-3 700,72
2	Коммунальные услуги:		3 177 848,14	0,00	3 177 848,14	2 868 699,16	0,00	2 874 556,08	-66 389,04	303 292,06	236 903,02
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 988 750,26	0,00	1 988 750,26	1 706 497,60	0,00	1 685 458,19	-39 492,72	303 292,07	263 799,34
	Холодная вода	чел/м3	181 261,46	0,00	181 261,46	177 161,49	0,00	181 261,46	-4 099,97	0,00	-4 099,97
	Горячая вода	чел/м3	717 218,46	0,00	717 218,46	700 995,63	0,00	717 218,46	-16 222,83	0,00	-16 222,84
	Канализация	чел/м3	181 268,48	0,00	181 268,48	177 168,35	0,00	181 268,48	-4 100,13	0,00	-4 100,13
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	109 349,48	0,00	109 349,48	106 876,09	0,00	109 349,48	-2 473,39	0,00	-2 473,39
3	Антенна	един.	10 539,00	0,00	10 539,00	10 300,62	0,00	10 539,00	-238,38	0,00	-238,38
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	49 691,74	0,00	49 691,74	48 567,76	0,00	49 691,74	-1 123,98	0,00	-1 123,98
5	Капитальный ремонт	кв.м	930 332,84	0,00	930 332,84	909 289,55	0,00	842 397,55	-21 043,29	87 935,29	66 892,00
	Отопление за 2013год		-242 759,94	0,00	-242 759,94	0,00	0,00	0,00	0,00	-242 759,94	-242 759,94
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 506,18	0,00	-40 506,18	-40 506,18
	Итого за 2014год		5 877 902,35	0,00	5 877 902,35	5 744 949,51	0,00	5 620 123,24	-132 952,84	257 779,11	124 826,27
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
2	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
3	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 359,38	6 359,38	12 047,52	0,00	0,00	5 688,14	6 359,38	12 047,52
6	ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
7	ООО "МТС" (Комстар-Регион)		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
	Итого		0,00	30 373,86	30 373,86	36 062,00	0,00	0,00	5 688,14	30 373,86	36 062,00
	Итого за 2014год		5 877 902,35	30 373,86	5 908 276,21	5 781 011,51	0,00	5 620 123,24	-127 264,70	288 152,97	160 888,27
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-516 100,17	305 147,98	-210 952,19

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-516 100,17	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	305 147,98	рублей
ИТОГО	-210 952,19	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	123 136,79	рублей

Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 04.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов / 03.02.2015г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова ,29

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 277,000	839,420	2 116,420	196,418	3 813,000
	февраль	1 292,000	809,880	2 101,880	265,855	3 813,000
	март	1 204,000	649,045	1 853,045	143,721	2 729,000
	апрель	1 243,000	901,640	2 144,640	117,948	3 321,000
	май	1 096,000	676,731	1 772,731	44,083	2 752,000
	июнь	1 166,000	667,978	1 833,978	0,000	2 615,000
	июль	1 095,000	688,223	1 783,223	0,000	2 879,000
	август	1 275,000	556,585	1 831,585	0,000	2 567,000
	сентябрь	1 548,000	568,118	2 116,118	0,000	3 334,000
	октябрь	1 381,000	699,084	2 080,084	70,754	2 964,000
	ноябрь	1 468,000	760,170	2 228,170	171,808	3 317,000
	декабрь	1 224,000	684,501	1 908,501	205,479	3 232,000
ИТОГО:		15 269,000	8 501,375	23 770,375	1 216,066	37 336,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 278,00	11,62	84 570,36
	июль-декабрь	7 991,00	12,1	96 691,10
	ИТОГО	15 269,00		181 261,46
ГВС, м3	январь-июнь	4 544,69	82,75	376 073,43
	июль-декабрь	3 956,68	86,22	341 145,04
	ИТОГО	8 501,38		717 218,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 822,69	7,47	88 315,52
	июль-декабрь	11 947,68	7,78	92 952,96
	ИТОГО	23 770,38		181 268,48
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	768,03	1 364,87	1 048 254,28
	июль-декабрь	448,04	1 422,20	637 203,91
	ИТОГО	1 216,07		1 685 458,19
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	19 043,00	2,87	54 653,41
	июль-декабрь	18 293,00	2,99	54 696,07
	ИТОГО	37 336,00		109 349,48

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014 г (в т.ч НДС) 0,00 руб.

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней елки	3 500,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Замена участка канализации из подвала в квартиру (кв.1)	836,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Замена участка трубопровода ХВС(кв.119,123,127)	2 880,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Монтаж датчиков движения (подъезд №2)	464,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Утепление вентшахт (чердак)	783,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	5 030,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена тяговых канатов (подъезд №2)	24 628,00	ООО "Ижевские лифты"
8	Частичный ремонт кровли	1 236,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
9	Восстановление вентиляции (кв.25)	6 468,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
10	Установка ящика для сбора информации -4шт.	2 403,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
11	Ремонт стояка ХВС (кв.2-подвал)	1 235,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
12	Замена участка трубопровода канализации (подъезд№1 стояк по кв.4)	1 881,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
13	Замена участка трубопровода ГВС (кв.105-106)	3 434,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
14	Проведение праздника	2 750,00	Юдинцева Е.В
15	Монтаж и демонтаж елки	965,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
16	Изготовление бланков	497,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
17	Установка контрольных пломб на приборах	695,00	МУП "Ижводоканал"
18	Отключение существующих сетей водопровода	3 157,55	МУП "Ижводоканал"
19	Выполнение анализов воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
Итого:		66 468,10	
Итого		66 468,10	

Благоустройство территории

руб

1	Ремонтные работы ограждения футбольного поля	9 700,00	ООО "Центр Управления Имуществом"
2	Реконструкция контейнерной площадки	4 222,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
Итого:		13 922,00	

Капитальный ремонт

руб

1	Замена радиаторов отопления	622 868,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена радиаторов отопления (кв.13)	30 253,00	ИП Кузенков Р.В
3	Замена стояка циркуляции ГВС из подвала до 9-го этажа	39 321,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Замена стояка циркуляции ГВС (подъезд №2)	38 439,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Ремонт межпанельных швов	64 245,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
6	Замена водомерного узла ХВС	68 889,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Монтаж решеток на подвальные продухи	6 090,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
8	Замена мусороприемных клапанов (подъезд №3-2эт;подъезд №2-7эт)	6 447,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
9	Замена участков ХВС,ГВС (кв.33,29)	8 259,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
10	Монтаж трубопровода для нудж уборщицы (подвал)	4 770,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
11	Решение суда дело№71-5585/2013	-47 183,45	Администрация г.Ижевска
Итого:		842 397,55	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева