

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 73, по ул. Холмогорова

Ю.В. Почепцов

Дата начала управления 01 января 2016 года

площадь жилых помещений	5 438,44	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	5 438,44	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-214 205,98	рублей
задолженность (-), +(экономия) перед поставщиками/подрядчиками	267 232,56	рублей
ИТОГО	53 026,58	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилое помещение	нежилое помещение	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г										-214 205,98	267 232,56	53 026,58
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года					148 793,42		с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,97	24,89	1 496 430,14	0,00	1 496 430,14	1 462 241,52	1 572 160,52	-34 188,62	-75 730,38	-109 919,00
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 221,20	0,00	5 221,20	5 101,91	1 387,30	-119,29	3 833,90	3 714,61
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	71 786,88	0,00	71 786,88	70 146,78	151 351,16	-1 640,10	-79 564,28	-81 204,38
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	89 407,56	0,00	89 407,56	87 364,88	89 407,56	-2 042,68	0,00	-2 042,68
2	Коммунальные услуги:				2 297 962,96	0,00	2 297 962,96	2 245 461,89	2 126 679,41	-52 501,07	171 283,55	118 782,47
	в том числе											
	Отопление (0,0110Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 179 469,74	0,00	1 179 469,74	1 152 522,64	1 008 186,19	-26 947,10	171 283,55	144 336,45
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	104 914,18	0,00	104 914,18	102 517,23	104 914,18	-2 396,95	0,00	-2 396,95
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	400 129,13	0,00	400 129,13	390 987,46	400 129,13	-9 141,67	0,00	-9 141,67
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	118 305,64	0,00	118 305,64	115 602,74	118 305,64	-2 702,90	0,00	-2 702,90
	Электроснабжение	кВт	2,41	2,50	495 144,27	0,00	495 144,27	483 831,81	495 144,27	-11 312,46	0,00	-11 312,46
3	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	65 261,28	0,00	65 261,28	63 770,27	65 261,28	-1 491,01	0,00	-1 491,01
4	Отопление за 2016год	кв.м	0,00	0,00	-115 512,87	0,00	-115 512,87	-112 873,77	0,00	2 639,10	-115 512,87	-112 873,77
5	Отопление за 2016год (потери)	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-184 592,49	0,00	184 592,49	184 592,49
	Итого за 2017год				3 744 141,51	0,00	3 744 141,51	3 658 599,90	3 579 508,72	-85 541,61	164 632,79	79 091,18
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				5 518,97	0,00	5 518,97	5 518,97	0,00	0,00	5 518,97	5 518,97
2	ООО "МТС"				2 925,92	0,00	2 925,92	2 925,92	0,00	0,00	2 925,92	2 925,92
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	28 357,98	0,00	-28 357,98	-28 357,98
	Итого				8 444,89	0,00	8 444,89	8 444,89	28 357,98	0,00	-19 913,09	-19 913,09
	Итого за 2017год				3 752 586,40	0,00	3 752 586,40	3 667 044,79	3 607 866,70	-85 541,61	144 719,70	59 178,09
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-299 747,59	411 952,26	112 204,67

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 747,59	рублей
задолженность (-), +(экономия) перед поставщиками/подрядчиками	411 952,26	рублей
ИТОГО	112 204,67	рублей

Е.В. Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,010 Гкал/кв.м

Напечатано: 26.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В. Почепцов
05.03.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	512,000	398,730	910,730	116,470	18 161,000
	февраль	577,000	381,000	958,000	108,634	16 929,000
	март	468,000	358,340	826,340	65,340	16 804,000
	апрель	612,000	404,240	1 016,240	92,380	17 620,000
	май	513,000	389,900	902,900	32,202	16 770,000
	июнь	520,000	34,160	554,160	0,000	16 863,000
	июль	538,000	185,220	723,220	0,000	16 292,000
	август	501,000	318,670	819,670	0,000	15 018,000
	сентябрь	543,000	318,160	861,160	0,000	15 459,000
	октябрь	598,000	354,030	952,030	49,500	16 837,000
	ноябрь	560,000	383,070	943,070	72,150	17 426,000
	декабрь	574,000	380,010	954,010	83,600	17 592,000
ИТОГО:		6 516,000	3 905,530	10 421,530	620,276	201 771,000

Расчет стоимости

0,010

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 202,00	13,97	44 731,94
	июль-декабрь	3 314,00	18,16	60 182,24
	ИТОГО	6 516,00		104 914,18
ГВС, м3	январь-июнь	1 966,37	97,74	192 193,00
	июль-декабрь	1 939,16	107,23	207 936,13
	ИТОГО	3 905,53		400 129,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 168,37	9,86	50 960,13
	июль-декабрь	5 253,16	12,82	67 345,51
	ИТОГО	10 421,53		118 305,64
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	415,03	1 590,90	660 264,86
	июль-декабрь	205,25	1 695,11	347 921,33
	ИТОГО	620,28		1 008 186,19
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	103 147,00	2,41	248 584,27
	июль-декабрь	98 624,00	2,50	246 560,00
	ИТОГО	201 771,00		495 144,27

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж системы видеонаблюдения	21 771,16	ООО "Сети Плюс"
2	Бесшовное, водонепроницаемое резиновое покрытие	43 740,00	ООО "Спортстрой"
3	Установка шлагбаума	83 880,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
4	Брелок-передатчик	1 960,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"

Итого 151 351,16

Благоустройство территории

руб

1	Доставка песка в песочники на детские площадки	625,00	ИП Волкова Г.Н
2	Покраска полусфер и металлических стоек	762,30	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 387,30	

Обслужив светильников наруж освещения

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева