

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 75, по ул. Холмогорова**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2015 года

площадь жилых помещений	2225,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>2225,2</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-54 862,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками	86 469,23	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>31 606,78</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>						<b>с4+с5</b>			<b>с7-с6</b>	<b>с6-с8</b>	<b>с9+с10</b>	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,97	25,30	551 398,26	0,00	551 398,26	558 633,21	588 992,02	7 234,95	-37 593,76	-30 358,81
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 135,76	0,00	2 135,76	2 163,78	1 000,00	28,02	1 135,76	1 163,78
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	29 372,64	0,00	29 372,64	29 758,04	68 102,16	385,40	-38 729,52	-38 344,12
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	36 581,88	0,00	36 581,88	37 061,87	36 581,88	479,99	0,00	479,99
2	Коммунальные услуги:				926 413,85	0,00	926 413,85	938 569,41	885 826,02	12 155,56	40 587,83	52 743,39
	в том числе											
	Отопление (0,0121Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	530 853,54	0,00	530 853,54	537 818,92	490 265,71	6 965,38	40 587,83	47 553,21
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	39 264,18	0,00	39 264,18	39 779,37	39 264,18	515,19	0,00	515,19
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	136 376,03	0,00	136 376,03	138 165,43	136 376,03	1 789,40	0,00	1 789,40
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	42 692,97	0,00	42 692,97	43 253,15	42 692,97	560,18	0,00	560,18
	Электроснабжение	кВт	2,41	2,50	177 227,13	0,00	177 227,13	179 552,54	177 227,13	2 325,41	0,00	2 325,41
3	Сбор уполномоченного представителя	един.	100,00	100,00	58 800,00	0,00	58 800,00	59 571,52	58 800,00	771,52	0,00	771,52
4	Отопление 2015г-2016г (потери)	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-67 080,96	0,00	67 080,96	67 080,96
5	Отопление за 2016год				2 348,44	0,00	2 348,44	2 379,25	0,00	30,81	2 348,44	2 379,25
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>1 538 960,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 538 960,55</b>	<b>1 559 153,39</b>	<b>1 466 537,08</b>	<b>20 192,84</b>	<b>72 423,47</b>	<b>92 616,31</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>											
1	Лифт-медиа				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
2	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40	1 379,40	0,00	0,00	1 379,40	1 379,40
3	ООО "МТС"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	12 384,49	0,00	-12 384,49	-12 384,49
	<b>Итого</b>				<b>5 711,40</b>	<b>0,00</b>	<b>5 711,40</b>	<b>5 711,40</b>	<b>12 384,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 673,09</b>	<b>-6 673,09</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>1 544 671,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1 544 671,95</b>	<b>1 564 864,79</b>	<b>1 478 921,57</b>	<b>20 192,84</b>	<b>65 750,38</b>	<b>85 943,22</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>									<b>-34 669,61</b>	<b>152 219,61</b>	<b>117 550,00</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-34 669,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	152 219,61	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>117 550,00</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,0103Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 26.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Алексу Алексееву К.П. 01.03.2018*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 75

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	197,000	126,570	323,570	52,310	6 148,000
	февраль	195,000	126,130	321,130	52,282	5 843,000
	март	192,000	113,920	305,920	34,550	5 677,000
	апрель	202,000	131,270	333,270	28,860	6 463,000
	май	179,000	122,030	301,030	18,710	6 022,000
	июнь	157,000	107,430	264,430	0,000	5 490,000
	июль	163,000	53,990	216,990	0,000	5 216,000
	август	152,000	83,610	235,610	0,000	5 278,000
	сентябрь	388,000	101,630	489,630	0,000	5 735,000
	октябрь	207,000	119,610	326,610	29,760	6 563,000
	ноябрь	204,000	129,930	333,930	40,950	6 933,000
	декабрь	185,000	120,060	305,060	43,280	6 806,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 421,000</b>	<b>1 336,180</b>	<b>3 757,180</b>	<b>300,702</b>	<b>72 174,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 122,00	13,97	15 674,34
	июль-декабрь	1 299,00	18,16	23 589,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 421,00</b>		<b>39 264,18</b>
ГВС, м3	январь-июнь	727,35	97,74	71 091,19
	июль-декабрь	608,83	107,23	65 284,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 336,18</b>		<b>136 376,03</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 849,35	9,86	18 234,59
	июль-декабрь	1 907,83	12,82	24 458,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 757,18</b>		<b>42 692,97</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	186,71	1 590,90	297 040,12
	июль-декабрь	113,99	1 695,11	193 225,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>300,70</b>		<b>490 265,71</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 643,00	2,41	85 899,63
	июль-декабрь	36 531,00	2,50	91 327,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>72 174,00</b>		<b>177 227,13</b>

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 75  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильника (тамбур)	1 700,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Монтаж системы видеонаблюдения	10 885,58	ООО "Сети Плюс"
3	Монтаж системы видеонаблюдения	15 277,90	ООО "Сети Плюс"
4	Установка шлагбаума	41 938,68	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
<b>Итого</b>		<b>68 102,16</b>	

Благоустройство территории

руб

1	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 000,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>1 000,00</b>	

Обслуживание светильников наружного освещения

руб

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева