

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 258, по ул. К.Маркса**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	3203,50	кв.м
площадь не жилых помещений	734,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>3937,50</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-190 289,41	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-3 961,10	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-194 250,51</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)		
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
<b>Остаток на 01.01.2017г</b>												<b>-190 289,41</b>	<b>-3 961,10</b>	<b>-194 250,51</b>
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>						<b>с4+с5</b>		<b>с7-с6</b>	<b>с6-с8</b>	<b>с9+с10</b>				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,27	17,17	623 529,24	142 865,76	766 395,00	736 000,06	770 199,31	-30 394,94	-3 804,31	-34 199,25		
	в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	1 537,62	352,32	1 889,94	1 814,99	0,00	-74,95	1 889,94	1 814,99		
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	35 943,27	8 235,48	44 178,75	42 426,64	49 873,00	-1 752,11	-5 694,25	-7 446,36		
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	42 093,60	9 644,76	51 738,36	49 686,44	51 738,36	-2 051,92	0,00	-2 051,92		
2	Коммунальные услуги:				1 674 006,87	0,00	1 674 006,87	1 607 616,39	1 699 858,73	-66 390,48	-25 851,86	-92 242,34		
	в том числе													
	Отопление (0,0155Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	978 986,04	0,00	978 986,04	940 159,82	1 004 837,89	-38 826,22	-25 851,85	-64 678,07		
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	73 478,43	0,00	73 478,43	70 564,30	73 478,43	-2 914,13	0,00	-2 914,13		
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	382 731,93	0,00	382 731,93	367 552,93	382 731,93	-15 179,00	0,00	-15 179,01		
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	93 927,16	0,00	93 927,16	90 202,04	93 927,16	-3 725,12	0,00	-3 725,12		
	Электросервис	кВт	3,44	3,57	144 883,31	0,00	144 883,31	139 137,29	144 883,31	-5 746,02	0,00	-5 746,02		
3	Антенна	един.	20,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,50	1,50	57 663,00	13 212,00	70 875,00	68 064,12	70 875,00	-2 810,88	0,00	-2 810,88		
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 931,00	6 429,96	34 360,96	32 998,22	34 360,96	-1 362,74	0,00	-1 362,74		
	Отопление за 2016год				-33 575,06	-7 692,87	-41 267,93	-39 631,26	0,00	1 636,67	-41 267,93	-39 631,26		
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>2 349 555,05</b>	<b>154 814,85</b>	<b>2 504 369,90</b>	<b>2 405 047,53</b>	<b>2 575 294,00</b>	<b>-99 322,37</b>	<b>-70 924,10</b>	<b>-170 246,47</b>		
	<b>Дополнительные доходы</b>													
1	АО "Эр-Телеком-Холдинг"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00		
2	ПАО "МТС"				2 607,41	0,00	2 607,41	2 607,41	0,00	0,00	2 607,41	2 607,41		
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	19 543,60	0,00	-19 543,60	-19 543,60		
	<b>Итого</b>				<b>5 457,41</b>	<b>0,00</b>	<b>5 457,41</b>	<b>5 457,41</b>	<b>19 543,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 086,19</b>	<b>-14 086,19</b>		
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>2 355 012,46</b>	<b>154 814,85</b>	<b>2 509 827,31</b>	<b>2 410 504,94</b>	<b>2 594 837,60</b>	<b>-99 322,37</b>	<b>-85 010,29</b>	<b>-184 332,66</b>		
	<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>									<b>-289 611,78</b>	<b>-88 971,39</b>	<b>-378 583,17</b>		

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-289 611,78	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-88 971,39	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-378 583,17</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Ложарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,0161Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 22.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Ю.В.Почепцов*  
 Почепцов 28.02.2018г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	333,000	359,070	692,070	126,020	102,528	1 046,930
	февраль	393,000	383,300	776,300	137,260	111,673	1 046,930
	март	321,000	341,310	662,310	84,920	69,090	1 046,930
	апрель	391,000	356,180	747,180	84,390	68,659	1 046,930
	май	338,000	290,906	628,906	54,780	44,568	1 046,930
	июнь	399,000	295,150	694,150	0,000	0,000	360,890
	июль	366,000	251,450	617,450	0,000	0,000	360,890
	август	458,000	218,812	676,812	0,000	0,000	360,890
	сентябрь	434,000	312,465	746,465	0,000	0,000	8 520,000
	октябрь	362,000	314,690	676,690	71,880	58,481	8 790,000
	ноябрь	352,000	326,030	678,030	94,320	76,738	8 490,000
	декабрь	401,000	299,195	700,195	105,000	85,427	8 670,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 548,000</b>	<b>3 748,558</b>	<b>8 296,558</b>	<b>758,570</b>	<b>617,163</b>	<b>40 787,320</b>

Расчет стоимости

0,0161

0,0161

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 175,00	13,97	30 384,75
	июль-декабрь	2 373,00	18,16	43 093,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 548,00</b>		<b>73 478,43</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 025,92	97,74	198 013,03
	июль-декабрь	1 722,64	107,23	184 718,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 748,56</b>		<b>382 731,93</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 200,92	9,86	41 421,03
	июль-декабрь	4 095,64	12,82	52 506,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 296,56</b>		<b>93 927,16</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	396,52	1 590,90	630 820,55
	июль-декабрь	220,64	1 695,11	374 017,34
	<b>ИТОГО</b>	<b>617,16</b>		<b>1 004 837,89</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 595,54	3,44	19 248,66
	июль-декабрь	35 191,78	3,57	125 634,65
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 787,32</b>		<b>144 883,31</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 258  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановительный ремонт помещения (кв.22)	33 257,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт крыльца (подъезд №1)	16 616,00	ИП Коробейников Н.М

**Итого** **49 873,00**

Благоустройство территории		руб	
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №258 по ул.К.Маркса (счет № 40702810904240005024)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 730,25	0,00	232 788,82	54 095,80	4 211,62	<b>293 826,49</b>
2016 год	6,70	16 814,36	1 979,29	255 457,82	59 013,60	2 406,64	<b>335 671,71</b>
2017 год	6,70	25 970,85	5 809,56	265 272,98	59 013,60	0,00	<b>356 066,79</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>45 515,26</b>	<b>7 788,85</b>	<b>753 519,62</b>	<b>172 123,00</b>	<b>6 618,26</b>	<b>985 564,99</b>

Оплачено		45 515,26	0,00	681 168,00	167 309,15	6 618,26	<b>900 610,67</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>7 788,85</b>	<b>72 351,62</b>	<b>4 813,85</b>	<b>0,00</b>	<b>84 954,32</b>
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента						<b>324 448,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>576 162,67</b>

Экономист



П.Е.Григорьева