

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 27, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 июля 2007 года	
площадь жилых помещений	14770,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>14770,5</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2014г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-386 091,98	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-580 256,78	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-966 348,76</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	185 379,84	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01. 2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	3 246 614,13	0,00	3 246 614,13	3 202 703,18	0,00	2 978 853,87	-43 910,95	267 760,26	223 849,31
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	13 292,12	0,00	13 292,12	13 112,34	0,00	16 850,00	-179,78	-3 557,88	-3 737,66
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	119 642,52	0,00	119 642,52	118 024,34	0,00	119 642,52	-1 618,18	0,00	-1 618,18
	Текущий ремонт	кв.м	363 522,24	0,00	363 522,24	358 605,55	0,00	92 204,10	-4 916,69	271 318,14	266 401,45
	Услуги УК	кв.м	284 489,90	0,00	284 489,90	280 642,13	0,00	284 489,90	-3 847,77	0,00	-3 847,77
2	Коммунальные услуги:		5 692 573,80	0,00	5 692 573,80	5 405 340,13	0,00	5 285 839,05	-74 110,41	406 734,75	332 624,34
	в том числе										
	Отопление	кв.м	3 458 115,98	0,00	3 458 115,98	3 201 103,70	0,00	2 988 752,61	-43 889,02	469 363,37	425 474,35
	Холодная вода	чел/м3	301 960,07	0,00	301 960,07	297 876,01	0,00	299 394,92	-4 084,06	2 565,15	-1 518,91
	Горячая вода	чел/м3	1 456 145,30	0,00	1 456 145,30	1 436 450,71	0,00	1 515 308,86	-19 694,59	-59 163,56	-78 858,15
	Канализация	чел/м3	323 213,41	0,00	323 213,41	318 841,90	0,00	329 243,83	-4 371,51	-6 030,42	-10 401,93
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	153 139,04	0,00	153 139,04	151 067,81	0,00	153 138,84	-2 071,23	0,20	-2 071,03
3	Антенна	един.	19 233,00	0,00	19 233,00	18 972,87	0,00	19 233,00	-260,13	0,00	-260,13
4	Деятельность совета дома	кв.м	82 717,32	0,00	82 717,32	81 598,56	0,00	82 717,32	-1 118,76	0,00	-1 118,76
5	Капитальный ремонт	кв.м	1 169 506,91	0,00	1 169 506,91	1 153 689,15	0,00	1 187 044,02	-15 817,76	-17 537,11	-33 354,87
5	Отопление за 2013год		-213 123,26	0,00	-213 123,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-213 123,26	-213 123,26
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 363,22	0,00	-143 363,22	-143 363,22
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>9 997 521,90</b>	<b>0,00</b>	<b>9 997 521,90</b>	<b>9 862 303,89</b>	<b>0,00</b>	<b>9 697 050,48</b>	<b>-135 218,01</b>	<b>300 471,42</b>	<b>165 253,41</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>										
	Плата за пользование помещением		4 351,00	0,00	4 351,00	4 351,00	0,00	0,00	0,00	4 351,00	4 351,00
	ООО "ИНГРУП"		0,00	2 327,50	2 327,50	2 327,50	0,00	0,00	0,00	2 327,50	2 327,50
	Рамазанова К.Ю		0,00	941,64	941,64	941,64	0,00	0,00	0,00	941,64	941,64
	Шушаков А.А		0,00	4 708,20	4 708,20	4 708,20	0,00	0,00	0,00	4 708,20	4 708,20
	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	4 788,00	4 788,00	4 788,00	0,00	0,00	0,00	4 788,00	4 788,00
	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 410,68	6 410,68	12 098,82	0,00	0,00	5 688,14	6 410,68	12 098,82
	ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	3 990,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	ООО "МТС"		0,00	11 970,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	11 400,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	ООО ЖРП"Вест-Снаб"		0,00	15 960,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
	ИП Алыев Мисирхан Исам оглы		0,00	11 400,00	11 400,00	2 850,00	0,00	0,00	-8 550,00	11 400,00	2 850,00
	<b>Итого</b>		<b>4 351,00</b>	<b>73 896,02</b>	<b>78 247,02</b>	<b>75 385,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 861,86</b>	<b>78 247,02</b>	<b>75 385,16</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>10 001 872,90</b>	<b>73 896,02</b>	<b>10 075 768,92</b>	<b>9 937 689,05</b>	<b>0,00</b>	<b>9 697 050,48</b>	<b>-138 079,87</b>	<b>378 718,43</b>	<b>240 638,56</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-524 171,85</b>	<b>-201 538,35</b>	<b>-725 710,20</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2015г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-524 171,85	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-201 538,35	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-725 710,20</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	167 842,73	рублей

Исп. Лошкарева Е.В т.61-33-04

Напечатано:02.01.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Олег Сергеевич Саваров*  
02.01.15г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	2 459,000	1 667,460	4 126,460	330,883	4 943,000
	февраль	2 415,000	1 491,000	3 906,000	443,384	4 506,000
	март	2 156,000	1 326,900	3 482,900	242,510	4 261,000
	апрель	2 492,000	1 459,700	3 951,700	199,343	4 198,000
	май	2 141,000	1 463,506	3 604,506	82,800	4 746,000
	июнь	2 318,000	1 164,600	3 482,600	0,000	3 932,000
	июль	1 591,000	1 269,730	2 860,730	0,000	3 803,000
	август	1 802,000	1 236,900	3 038,900	0,000	3 932,000
	сентябрь	2 190,000	1 345,070	3 535,070	0,000	4 802,000
	октябрь	1 881,000	1 791,000	3 672,000	216,800	4 038,000
	ноябрь	1 996,000	1 850,700	3 846,700	287,200	4 438,000
	декабрь	1 857,000	1 853,380	3 710,380	350,940	4 685,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>25 298,000</b>	<b>17 919,946</b>	<b>43 217,946</b>	<b>2 153,860</b>	<b>52 284,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	13 981,00	11,62	162 459,22
	июль-декабрь	11 317,00	12,1	136 935,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 298,00</b>		<b>299 394,92</b>
ГВС, м3	январь-июнь	8 573,17	82,75	709 429,49
	июль-декабрь	9 346,78	86,22	805 879,37
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 919,95</b>		<b>1 515 308,86</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	22 554,17	7,47	168 479,62
	июль-декабрь	20 663,78	7,78	160 764,21
	<b>ИТОГО</b>	<b>43 217,95</b>		<b>329 243,83</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 298,92	1 364,87	1 772 856,94
	июль-декабрь	854,94	1 422,20	1 215 895,67
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 153,86</b>		<b>2 988 752,61</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	26 586,00	2,87	76 301,82
	июль-декабрь	25 698,00	2,99	76 837,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>52 284,00</b>		<b>153 138,84</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.27  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиатора (кв.116)	11 010,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Замена участка трубопровода ГВС (кв.4,8,12)	2 732,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Установка радиатора (кв.91)	8 785,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Монтаж,демонтаж новогодней елки	1 687,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Замена автоматов	9 692,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Укрепление опанелки на посадочных площадках лифтов (подъезд №2,3,4)	1 593,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Замена шкива ограничителя скорости (подъезд №5)	5 030,00	ООО "Ижевские лифты"
8	Замена каната ограничителя скорости (подъезд №2)	5 275,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Монтаж обрамления дверей шахты лифта (накладки ДШ) (подъезд №7-4эт.)	2 184,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Монтаж обрамления в верхней части шахты лифта (подъезд №6-1эт.-9эт.)	7 047,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Монтаж обрамления в верхней части шахты лифта (подъезд №4-6эт.)	783,00	ООО "Ижевские лифты"
12	Монтаж обрамления в верхней части шахты лифта (подъезд №1-6эт.,8эт.,9эт)	2 349,00	ООО "Ижевские лифты"
13	Замена светильника (подъезд №5)	982,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
14	Частичный ремонт кровли	5 650,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
15	Установка ящика для сбора информации-7шт.	4 228,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
16	Замена канализационного стояка (кв.49)	5 755,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
17	Замена участка канализации (кв.47)	2 972,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
18	Электромонтажные работы (подъезд №3,4)	1 471,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
19	Ремонт крыльца (подъезд№2)	3 579,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
20	Замена загрузочного клапана (кв.95-1клап)	3 343,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
21	Проведение праздника	4 812,50	Юдинцева Е.В
22	Изготовление бланков	474,60	ИП Ахметгалиева Я.Л
23	Изготовление бланков	565,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
24	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>92 204,10</b>	

**Итого**

**92 204,10**

**Благоустройство территории**

**руб**

1	Ограждение футбольного поля	16 850,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2			
<b>Итого:</b>		<b>16 850,00</b>	

**Капитальный ремонт**

**руб**

1	Замена радиаторов отопления (подъезд №3,4,6)	1 187 444,00	ИП Кузиков Р.В
2	Ремонт межпанельных швов	48 930,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
3	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы (подъезд №4)	10 600,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Решение суда дело№71-5585/2013	-59 929,98	Администрация г.Ижевска
<b>Итого:</b>		<b>1 187 044,02</b>	

Исполнитель

  
Е. В. Лошкарева