

Дата начала управления 01 ноября 2011 года

площадь жилых помещений	2197,8	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	2197,8	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-48 246,88	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-442 495,73	рублей
ИТОГО	-490 742,61	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-493 057,40	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г							-48 246,88	-442 495,73	-490 742,61	

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
Содержание и обслуживание	кв.м	498 210,38	0,00	498 210,38	510 544,18	0,00	507 397,63	12 333,80	-9 187,25	3 146,55
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м	1 978,30	0,00	1 978,30	2 027,28	0,00	0,00	48,98	1 978,30	2 027,28
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	17 803,08	0,00	17 803,08	18 243,82	0,00	17 803,08	440,74	0,00	440,74
Текущий ремонт	кв.м	58 027,20	0,00	58 027,20	59 463,73	0,00	69 192,75	1 436,53	-11 165,55	-9 729,02
Услуги УК	кв.м	42 334,00	0,00	42 334,00	43 382,03	0,00	42 334,00	1 048,03	0,00	1 048,03
Коммунальные услуги:		843 202,72	0,00	843 202,72	864 077,22	0,00	758 029,82	20 874,50	85 172,90	106 047,40
в том числе										
Отопление	кв.м	588 093,74	0,00	588 093,74	602 652,71	0,00	502 920,84	14 558,97	85 172,90	99 731,87
Холодная вода	чел/м3	37 892,28	0,00	37 892,28	38 830,35	0,00	37 892,28	938,07	0,00	938,07
Горячая вода	чел/м3	158 498,31	0,00	158 498,31	162 422,13	0,00	158 498,31	3 923,82	0,00	3 923,82
Канализация	чел/м3	38 666,89	0,00	38 666,89	39 624,14	0,00	38 666,89	957,25	0,00	957,24
Электрэнергия МОП в т.ч	кв.м	20 051,50	0,00	20 051,50	20 547,90	0,00	20 051,50	496,40	0,00	496,40
Антенна	един.	2 772,00	0,00	2 772,00	2 840,62	0,00	2 772,00	68,62	0,00	68,62
Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	кв.м	171 439,80	0,00	171 439,80	175 684,00	0,00	42 075,60	4 244,20	129 364,20	133 608,40
Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 895,26	0,00	-23 895,26	-23 895,26
Итого за 2014год		1 515 624,90	0,00	1 515 624,90	1 553 146,02	0,00	1 334 170,31	37 521,12	181 454,59	218 975,71
Дополнительные доходы										
ООО "ИНГРУП"		0,00	332,50	332,50	332,50	0,00	0,00	0,00	332,50	332,50
Рамазанова К.Ю		0,00	134,52	134,52	134,52	0,00	0,00	0,00	134,52	134,52
Шушаков А.А		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
ООО "Лифт-Медиа"		0,00	684,00	684,00	684,00	0,00	0,00	0,00	684,00	684,00
ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	5 373,28	5 373,28	11 061,42	0,00	0,00	5 688,14	5 373,28	11 061,42
ООО КК "Марк - ИТТ "		0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
ООО "МТС"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
ОАО "Ростелеком"		0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
того		0,00	17 266,90	17 266,90	22 955,04	0,00	0,00	5 688,14	17 266,90	22 955,04
Итого за 2014год		1 515 624,90	17 266,90	1 532 891,80	1 576 101,06	0,00	1 334 170,31	43 209,26	198 721,49	241 930,75
Итого остаток на 31.12.2014год.								-5 037,62	-243 774,24	-248 811,86

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-5 037,62	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-243 774,24	рублей
ИТОГО	-248 811,86	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-363 693,20	рублей

Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Рамазанова К.Ю
02.02.2015г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова ,30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП, Кват
2014	январь	261,000	205,280	466,280	55,676	575,000
	февраль	276,000	206,100	482,100	75,722	622,000
	март	269,000	171,190	440,190	42,478	492,000
	апрель	255,000	193,080	448,080	35,343	560,000
	май	247,000	153,430	400,430	14,152	514,000
	июнь	276,000	126,160	402,160	0,000	621,000
	июль	263,430	112,580	376,010	0,000	420,000
	август	259,000	89,380	348,380	0,000	585,000
	сентябрь	305,000	111,940	416,940	0,000	740,000
	октябрь	381,000	172,420	553,420	31,303	499,000
	ноябрь	199,000	177,960	376,960	49,545	478,000
	декабрь	203,000	161,250	364,250	58,407	736,000
ИТОГО:		3 194,430	1 880,770	5 075,200	362,626	6 842,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 584,00	11,62	18 406,08
	июль-декабрь	1 610,43	12,1	19 486,20
	ИТОГО	3 194,43		37 892,28
ГВС, м3	январь-июнь	1 055,24	82,75	87 321,11
	июль-декабрь	825,53	86,22	71 177,20
	ИТОГО	1 880,77		158 498,31
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 639,24	7,47	19 715,12
	июль-декабрь	2 435,96	7,78	18 951,77
	ИТОГО	5 075,20		38 666,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	223,37	1 364,87	304 872,38
	июль-декабрь	139,26	1 422,20	198 048,46
	ИТОГО	362,63		502 920,84
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	3 384,00	2,87	9 712,08
	июль-декабрь	3 458,00	2,99	10 339,42
	ИТОГО	6 842,00		20 051,50

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.30

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДСЛ) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка канализации (кв.12)	1 140,00	ООО "СтройГрад"
2	Замена стального радиатора (кв.25)	1 150,00	ООО "СтройГрад"
3	Устройство дополнительной ступени входной группы	3 680,00	ООО "СтройГрад"
4	Установка новогодней елки	2 028,75	ООО "СтройГрад"
5	Замена радиатора отопления (кв.25)	3 142,00	ООО "СтройГрад"
6	Замена аварийного участка канализации (подвал)	1 951,00	ООО "СтройГрад"
7	Проведения праздника	730,00	Есипова И.С
8	Замена трубопровода ХВС (подвал)	55 171,00	ООО "СтройГрад"
9	Изготовление бланков	200,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		69 192,75	

Итого 69 192,75

Благоустройство территории		руб	Исполнитель
1			
2			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		руб	Исполнитель
1	Замена магистрального трубопровода ГВС (подвал)	45 374,00	Кузенков Р.В
3	Решение суда дело№71-5585/2013	-3 298,40	Администрация г.Ижевска
Итого:		42 075,60	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева